



COMUNE DI MARCIANA

ISOLA D'ELBA
Provincia di Livorno
AREA 3 Lavori Pubblici
Servizio Lavori Pubblici

BANDO DI GARA

LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL TERRITORIO COMUNALE, RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE IN FRAZIONE POMONTE PER REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIDATTICO AMBIENTALE CON ANNESSA FORESTERIA"

Importo a base di gara :€ 718.716,31 di cui € 24.350,21 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso

Codice C.U.P.: H52F22000110005

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti contatto.

- 1.1. *denominazione ufficiale:* Comune di Marciana (LI) Provincia di Livorno , Via/Piazza S.Croce n. 34 - c.a.p. 57030, profilo di committente www.comune.marciana.li.it - tel. centralino 0565/901215 - PEC protocollo@pec.comune.marciana.li.it;
- *responsabile unico del progetto (RUP):* Ing. Vittoria Vecchi, con sede in Marciana, c.a.p. 57030 - telefono 0565 901215 email RUP v.vecchi@comune.marciana.li.it – PEC protocollo@pec.comune.marciana.li.it
- *approvazione progetto:* Delibera di Giunta Comunale n. 176 del 20.12.2024
- *punti di contatto aspetti amministrativi:* Rag. Andrea Arrighini
- *punti di contatto aspetti tecnici:* Ing. Vittoria vecchi
- *punti di contatto aspetti informatici:* Gestore del Sistema Telematico tel. 02 8148 0761, start.oe@accenture.com
- *indirizzo internet dell'Amministrazione aggiudicatrice :* <https://www.comune.marciana.li.it/>
- *accesso elettronico alle informazioni:* <https://start.toscana.it/>
- *presentazione per via elettronica di richiesta di partecipazione e offerta:* <https://start.toscana.it/>
- *ulteriori informazioni disponibili presso:* i punti di contatto sopra indicati
- *le offerte vanno inviate a:* tutta la documentazione di gara dovrà essere presentata in formato elettronico sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START, all'indirizzo internet <https://start.toscana.it/>

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente locale.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione.

- II.1.1) *Denominazione conferita all'appalto:* "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL TERRITORIO COMUNALE, RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE IN FRAZIONE POMONTE PER REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIDATTICO AMBIENTALE CON ANNESSA FORESTERIA"
- II.1.2) *Tipo di appalto e luogo di esecuzione:* appalto di lavori – Fraz. Pomonte – Marciana (LI)
- II.1.3) *L'avviso riguarda:* un appalto pubblico
- II.1.4) *Breve descrizione dell'appalto :* L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e forniture necessarie per la ristrutturazione dell'edificio comunale denominato "ex scuola elementare" sito in Via del Cancelli, frazione Pomonte nel territorio comunale di Marciana.
- II.1.5) 45262500-6 - Lavori edili e di muratura
- II.1.6) *Categoria delle opere:* lavori
- II.1.7) *L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici:* no
- II.1.8) *Divisioni in lotti:* no
- II.1.9) *Ammissibilità varianti:* sì



COMUNE DI MARCIANA

ISOLA D'ELBA

Provincia di Livorno

AREA 3 Lavori Pubblici

Servizio Lavori Pubblici

II.2) Quantitativo o entità totale

II.2.1) Quantitativo o entità dell'appalto (in euro):

Importo € 718.716,31 al netto d'IVA, così ripartito: € 694.366,10 per lavori soggetti a ribasso e € 24.350,21 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso

II.2.2) Opzioni: L'Amministrazione Comunale, a suo insindacabile giudizio ed ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, si riserva la facoltà di richiedere all'appaltatore l'esecuzione, alle stesse condizioni contrattuali, di lavorazioni in aumento o in diminuzione fino alla concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale senza che l'Appaltatore possa ricorrere alla risoluzione del contratto

Importo massimo opzione art. 120 c. 9, 1/5 dell'importo contrattuale

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: i lavori dovranno essere terminati in 548 (cinquecento48) giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna. Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto, nel tempo utile per completare l'opera non sarà tenuto conto:

- delle eventuali sospensioni disposte dal RUP o dal Direttore dei Lavori secondo la normativa vigente

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto:

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

- a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di € 14.374,33 pari al 2% dell'importo a base d'appalto, eventualmente ridotta fino al 50% nei casi previsti dall'art. 106, comma 8, del D.Lgs. 36/2023
- b) per l'aggiudicatario: garanzia definitiva non inferiore al 10% dell'importo di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023
- c) polizza assicurativa che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, il cui importo corrisponde all'importo del contratto al lordo di IVA. Tale polizza deve comprendere anche la garanzia per responsabilità civile verso terzi per i rischi derivanti dalla propria attività comportanti danni a cose o a persone provocati durante l'esecuzione dell'appalto. La polizza dovrà prevedere un massimale per ogni sinistro, per danni sia a persone che a cose, non inferiore a 500.000,00

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e pagamento: Finanziamento l'intervento e' finanziato con:

- a) "Fondo per gli Investimenti delle Isole Minori annualità 2020/2021/2022
- b) FOSMIT "Interventi per la salvaguardia e valorizzazione della montagna
- c) Mutuo concesso dalla Cassa Depositi e prestiti S.p.A. di Roma

Pagamenti: L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito (certificato di pagamento), al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga una soglia non inferiore ad un importo pari a € 130.000,00 come stabilito nel CSA Art.33. Sui pagamenti stessi sarà operata la ritenuta dello 0,5% ai sensi dell'art. 11 comma 6 D.Lgs. 36/2023.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere l'aggiudicatario dell'appalto: potranno presentare offerta tutti gli operatori economici elencati all'art. 65 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi e nel rispetto dello stesso articolo 65 e 68 e dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: revisione prezzi ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 e con le modalità di cui all'Allegato II.2-bis

III.2) Condizioni di partecipazione:

III.2.1) Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 65 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, nonché quelli con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

III.2.2) I soggetti concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale, di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, con le precisazioni di cui agli articoli 96, 97 e 98 da dichiarare attraverso la compilazione del DGUE e degli altri documenti, secondo quanto è prescritto nel disciplinare di gara;
- requisiti di idoneità professionale, di cui all'art. 100 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023
- requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui all'art. 100 c. 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023

- **Attestazione SOA per la categoria prevalente OG1 classifica III**

III.2.3) Avvalimento (art. 104 D.Lgs. 36/2023): il concorrente potrà ricorrere all'istituto dell'avvalimento nei limiti e con le modalità stabilite dall'art. 104 del D.Lgs. 36/2023

III.2.4) Subappalto (art. 119 D.Lgs. 36/2023): ammesso. Non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto né la prevalente esecuzione delle lavorazioni rientranti nella categoria prevalente. E' vietato il subappalto "a cascata" di cui



COMUNE DI MARCIANA

ISOLA D'ELBA

Provincia di Livorno

AREA 3 Lavori Pubblici

Servizio Lavori Pubblici

al comma 17 dell'art. 119

III.2.5) Appalti riservati: no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo procedura:

IV.1.1) Tipo procedura: procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 con contratto da stipulare a "misura".

Nello svolgimento della gara si adotterà la modalità dell'inversione procedimentale ovvero sarà seguito nell'esame delle offerte il seguente ordine TECNICA – ECONOMICA – AMMINISTRATIVA per la verifica dell'idoneità degli offerenti ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023

IV.2) Criteri di aggiudicazione:

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;

IV.2.2) Ricorso asta elettronica: no.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo:

IV.3.1) Numero attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice: CIG [XXXXXXXX](#)

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: giorno 08.09.2025 ore 13:00.

IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte: giorno 10.09.2025 ore 10:00 presso la sede del Comune di Marciana, Via S.Croce 34 (LI).

IV.3.8) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Il titolare o legale rappresentante dei soggetti concorrenti o soggetti da loro delegati

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Trattasi di appalto periodico: no

V.2) Appalto connesso a un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: no

V.3) Informazioni complementari:

- appalto indetto con Determinazione di avvio della procedura a contrarre e approvazione bando n. 43 del 24.07.2025 (art. 17 comma 1 D.Lgs. 36/2023);
- ai sensi dell'art. 108 comma 10 D.Lgs. 36/2023, si precisa che la stazione appaltante potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Tale facoltà potrà essere esercitata entro 30 giorni dalla conclusione della valutazione delle offerte;
- ai sensi dell'art. 76 commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023, qualora in esito all'esperimento della procedura aperta, non sia stata presentata nessuna offerta, o nessuna offerta appropriata, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando;
- l'Amministrazione aggiudicatrice si avvale della facoltà di cui all'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 per cui in caso di liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta e concordato preventivo, oppure di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 122 o di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, oppure in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, saranno interpellati progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, se tecnicamente ed economicamente possibile.
- la procedura di gara verrà svolta in modalità telematica sul sito: <https://start.toscana.it/> Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in modalità telematica sul suddetto sito e, ove richiesto, firmata digitalmente;
- l'appalto è disciplinato dal "Bando di gara", dal "Disciplinare di gara" e dalle "Norme Tecniche di funzionamento del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START"
- nel portale telematico sopracitato all'indirizzo <https://start.toscana.it/homepage/> è disponibile tutta la documentazione di gara, compreso il disciplinare di gara in cui è specificata tutta la documentazione da presentare per la partecipazione alla gara nonché le modalità di presentazione della stessa per i soggetti che partecipano singolarmente, in raggruppamento



COMUNE DI MARCIANA

ISOLA D'ELBA

Provincia di Livorno

AREA 3 Lavori Pubblici

Servizio Lavori Pubblici

-
- temporaneo, consorzi, G.E.I.E. e aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete;
 - gli operatori economici possono formulare richieste di chiarimenti secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara. L'Amministrazione garantisce una risposta a tutti i chiarimenti che perverranno entro 3 giorni dalla data di scadenza del termine stabilito per il ricevimento delle offerte;
 - **i lavori potranno essere consegnati anche in via d'urgenza nelle more della stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 17 commi 8 e/o 9 del D.Lgs. 36/2023;**
 - La definizione di eventuali controversie in fase di esecuzione del contratto verranno gestite tramite accordo bonario di cui all'art. 210 del D.Lgs. 36/2023 ed in mancanza di raggiungimento dell'accordo bonario verranno demandate al giudice ordinario. Il contratto non conterrà la clausola compromissoria di cui all'art. 213 del D.Lgs. 36/2023 ed è pertanto escluso il ricorso all'arbitrato. Per prevenire le controversie e consentire una rapida soluzione delle stesse si potrà ricorrere al Collegio Consuntivo Tecnico di cui all'art. 215 del D.Lgs. 36/2023, costituito secondo le modalità di cui all'Allegato V.2 del Codice.
 - nessun documento relativo al progetto o alla gara verrà inviato via posta, fax o email: si invitano pertanto gli operatori economici ad astenersi dal formulare al RUP o agli uffici comunali richieste in tal senso;
 - Responsabile del Procedimento di affidamento: Ing. Vittoria Vecchi v.vecchi@comune.marciana.li.it

V.4) Tracciabilità finanziaria. L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla L. 136/2010 e s.m.i. e, pertanto, tutte le transazioni devono essere eseguite avvalendosi di Banche o Poste Italiane SpA ovvero di altri strumenti che consentano la piena tracciabilità delle operazioni; l'appaltatore, in caso di subappalto, si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria; nel caso di RTI la mandataria si impegna a rispettare, nei pagamenti effettuati verso le mandanti le clausole di tracciabilità (da inserirsi anche nel contratto di mandato).

V.5) Il contratto sarà stipulato secondo le modalità di cui all'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023

V.6) Data di pubblicazione: il presente bando è in pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Marciana Amministrazione Trasparente sezione "Bandi di gara e contratti" all'indirizzo <https://servizi-marciana.e-pal.it/L190/?idSezione=98&id=54547&sort=&activePage=&search=&>, e sulla Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici – BDNP di ANAC

V.7) Procedure di ricorso:

V.7.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale – TAR della Toscana con sede in Firenze, via Ricasoli n. 40 Tel. 055-267301,

V.7.2) Presentazione di ricorso:

- Entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando per l'impugnazione del bando di gara
- Entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023 (decisione di non aggiudicare, aggiudicazione, esclusione, stipulazione del contratto) per l'impugnazione dei relativi atti e provvedimenti.

Marciana li, 04.08.2025

Il RUP

Responsabile Area 3

Ing. Vittoria Vecchi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.