



# **Comune di Marciana**

## **Provincia di Livorno**

### ***DETERMINAZIONE AREA 2 - SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI***

N. 32 del 25/03/2026

**OGGETTO: RINEGOZIAZIONE MUTUI CASSA DEPOSITI E PRESTITI SOCIETA' PER AZIONI ANNO 2026. DETERMINA A CONTRARRE.**

#### **IL RESPONSABILE DI AREA**

VISTI l'articolo 107, l'articolo 109, comma 2, l'articolo 192, l'articolo 147 bis e l'articolo 183 comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali ("TUEL");

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 29 del 24/07/2024 di nomina del responsabile Area 2 "Servizi Economico – Finanziari";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 29/12/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2026/2028 con i relativi allegati;

VISTA la deliberazione consiliare n. 1 del 07/01/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Ente ha approvato il bilancio di previsione 2026-2028;

RICHIAMATO il PIAO 2025/2027 approvato con delibera di G.C. 64 n. del 28/05/2025 e ss. mm. ii.;

DATO ATTO che la procedura in oggetto rientra nell'Area di Rischio "B", processo n. 20 relativo alla formazione di determinazioni, ordinanze, decreti ed altri atti amministrativi – Valutazione del rischio "B";

CONSIDERATO che, in linea con le misure di contenimento del rischio di corruzione previste dal PIAO vigente e in conformità ai principi di trasparenza e imparzialità sono stati assolti gli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. 33/2013 e dall'art. 28 del Codice in materia di trasparenza ;

VISTO il provvedimento n. 10 del 23/03/2026 esecutivo a tutti gli effetti di legge, con cui l'Ente, al fine di una più efficace gestione attiva del debito, fermo restando l'obbligo di provvedere alle relative iscrizioni nel bilancio di previsione, qualora non già effettuate, ha autorizzato, per l'anno 2026, la rinegoziazione dei prestiti concessi dalla Cassa depositi e prestiti S.p.A. ;

VISTA la Circolare della CDP n. 1310 avente ad oggetto la *“Rinegoziazione per l'anno 2026 dei prestiti concessi dalla Cassa depositi e prestiti società per azioni ai Comuni, alle Province e alle Città Metropolitane.”*;

VISTO l'Elenco Prestiti, individuato dall'Ente in base alle condizioni offerte e rese note dalla CDP tramite il suo sito internet in corrispondenza della data di adesione alla rinegoziazione;

VISTO lo schema di Contratto di Rinegoziazione reso disponibile dalla CDP tramite il suo sito internet;

#### RITENUTO

- che l'operazione di rinegoziazione è finalizzata ad una migliore gestione dell'indebitamento dell'Ente e valutati i benefici economico-finanziari della stessa;
- che i prestiti oggetto di rinegoziazione sono quelli individuati nell'Elenco Prestiti (i **“Prestiti Rinegoziati”**);
- che la stipula del Contratto di Rinegoziazione non costituisce novazione del rapporto obbligatorio di cui a ciascun Atto Originario. Restano pertanto confermati, per tutto quanto non espressamente modificato con il Contratto di Rinegoziazione, i termini, le condizioni e gli impegni di cui a ciascun Atto Originario, incluse le originarie destinazioni dei Prestiti Originari, fatta eccezione per la variazione del regime di tasso di interesse da variabile a fisso prevista per i Prestiti Originari;
- che il Contratto di Rinegoziazione ha per oggetto la rinegoziazione dei Prestiti Originari concessi dalla CDP ed indicati nell'Elenco Prestiti;
- che i Prestiti Rinegoziati hanno scadenza pari a quella indicata, per ciascun Prestito Rinegoziato, nell'Elenco Prestiti (la **“Data di Scadenza”**);
- che i Prestiti Rinegoziati sono regolati sulla base del tasso fisso, indicato per ciascuno di essi nell'Elenco Prestiti (il **“Tasso di Interesse Post”**);
- che il Contratto di Rinegoziazione deve essere stipulato in forma scritta;
- che il debito residuo oggetto di rinegoziazione è, in relazione a ciascun Prestito Originario da rinegoziare quello risultante al 1° gennaio 2026 (il **“Debito Residuo Prestito Originario”**);

- che la durata del piano di ammortamento di ciascun Prestito Rinegoziato non è superiore alla vita utile dell'Investimento, ai sensi dell'articolo 10, comma 2, della legge 24 dicembre 2012, n. 243;
- che l'Ente, inoltre, si impegna a trasmettere la Delegazione di Pagamento Unitaria riguardante i Prestiti Rinegoziati, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte con il Contratto di Rinegoziazione, notificata al Tesoriere e munita della relata di notifica, entro i seguenti termini:
  - 16 aprile 2026 tramite Applicativo in formato digitale;
  - 24 aprile 2026 a mezzo posta raccomandata/corriere o consegna a mano in originale cartaceo.

I termini indicati in lettera maiuscola, ove non altrimenti definiti, assumono il medesimo significato a essi attribuito nello schema di Contratto di Rinegoziazione.

#### **DETERMINA**

- 1** di procedere alla rinegoziazione dei prestiti individuati nell'Elenco Prestiti alle condizioni rese note dalla CDP mediante Circolare n. 1310 pubblicata sul sito [www.cdp.it](http://www.cdp.it) e nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- 2** di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del Contratto di Rinegoziazione con la CDP;
- 3** di approvare che il debito residuo dei Prestiti Rinegoziati è il Debito Residuo Prestito Originario risultante alla data del 1° gennaio 2026, indicato in relazione a ciascuno di essi nell'Elenco Prestiti;
- 4** di approvare per ciascuno dei Prestiti Rinegoziati la Data di Scadenza indicata nell'Elenco Prestiti;
- 5** di approvare che l'ammortamento dei Prestiti Rinegoziati avvenga mediante rate semestrali, comprensive di capitale ed interessi, a partire dal 30 giugno 2026 e fino alla Data di Scadenza, secondo le modalità previste dal Contratto di Rinegoziazione;
- 6** di approvare i Tassi di Interesse Post applicati ai Prestiti Rinegoziati, indicati nell'Elenco Prestiti;
- 7** di garantire le rate semestrali di ammortamento dei Prestiti Rinegoziati mediante Delegazione di Pagamento Unitaria a valere sulle entrate afferenti ai primi tre titoli di bilancio, ai sensi dell'articolo 206 del TUEL;
- 8** di approvare integralmente il contenuto dello schema di Contratto di Rinegoziazione per l'anno 2026, identificato con il codice 02/63.00/001.01;
- 9** di prendere atto che, ai sensi dell'articolo 9 dello schema di Contratto di Rinegoziazione, la CDP si riserva il diritto di recesso e di risoluzione del Contratto di Rinegoziazione entro i termini e secondo le modalità ivi riportate e che, in conseguenza di tale recesso, i Prestiti Originari oggetto del Contratto di Rinegoziazione continueranno a essere regolati, senza soluzione di continuità,

alle condizioni attualmente previste e garantiti dalle Delegazioni di Pagamento rilasciate a garanzia dei medesimi Prestiti Originari.

**10** di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

**11** di dare atto che la presente determinazione:

- è da considerarsi esecutiva alla presenza dell'attestazione di copertura finanziaria;
- ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi e sul sito istituzionale dell'Ente.

Elenco prestiti CDP  
rinegoziabili

| Identificativo Prestito Originario | Tipo Tasso (Ante) | Tasso/Spread (Ante) (%) | Debito residuo rinegoziabile | Data di scadenza (Ante) | Rata Semestrale (Ante) (€) | Rata Semestrale dal 30/06/2028 (Post) (€) | Tasso Fisso (Post) (%) | Data Scadenza (Post) |
|------------------------------------|-------------------|-------------------------|------------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|------------------------|----------------------|
| 4039778/02                         | Fisso             | 4,232                   | 65.112,67                    | 31/12/2043              | 2.602,39                   | 2.651,43                                  | 4,228                  | 31/12/2043           |
| 4066027/02                         | Fisso             | 4,232                   | 50.456,55                    | 31/12/2043              | 2.016,62                   | 2.054,62                                  | 4,228                  | 31/12/2043           |
| 4066131/02                         | Fisso             | 4,232                   | 88.929,71                    | 31/12/2043              | 3.554,29                   | 3.621,27                                  | 4,228                  | 31/12/2043           |
| 4074056/02                         | Fisso             | 4,232                   | 51.244,96                    | 31/12/2043              | 2.048,13                   | 2.086,72                                  | 4,228                  | 31/12/2043           |
| 4296355/02                         | Fisso             | 4,378                   | 318.940,63                   | 31/12/2043              | 12.895,89                  | 13.122,72                                 | 4,372                  | 31/12/2043           |
| 4300005/02                         | Fisso             | 4,518                   | 65.209,80                    | 31/12/2043              | 2.665,98                   | 2.709,69                                  | 4,510                  | 31/12/2043           |
| 4307774/02                         | Fisso             | 4,518                   | 65.209,80                    | 31/12/2043              | 2.665,98                   | 2.709,69                                  | 4,510                  | 31/12/2043           |
| 4465166/02                         | Fisso             | 3,195                   | 26.735,51                    | 31/12/2043              | 982,32                     | 1.010,60                                  | 3,213                  | 31/12/2043           |
| 4470038/02                         | Fisso             | 3,195                   | 151.518,24                   | 31/12/2043              | 5.567,09                   | 5.727,38                                  | 3,213                  | 31/12/2043           |
| 4473327/02                         | Fisso             | 3,149                   | 13.307,33                    | 31/12/2043              | 487,08                     | 501,33                                    | 3,168                  | 31/12/2043           |
| 4475011/02                         | Fisso             | 3,149                   | 18.766,76                    | 31/12/2043              | 686,91                     | 707,00                                    | 3,168                  | 31/12/2043           |
| 4475012/02                         | Fisso             | 3,115                   | 12.010,75                    | 31/12/2043              | 438,39                     | 451,37                                    | 3,135                  | 31/12/2043           |
| 4475013/02                         | Fisso             | 3,115                   | 15.224,87                    | 31/12/2043              | 555,70                     | 572,16                                    | 3,135                  | 31/12/2043           |
| 4476214/02                         | Fisso             | 2,269                   | 26.408,45                    | 31/12/2043              | 897,64                     | 932,98                                    | 2,319                  | 31/12/2043           |
| 4493035/02                         | Fisso             | 3,415                   | 14.214,80                    | 31/12/2043              | 531,83                     | 545,93                                    | 3,427                  | 31/12/2043           |
| 4510581/02                         | Fisso             | 3,598                   | 82.114,13                    | 31/12/2043              | 3.118,50                   | 3.195,35                                  | 3,605                  | 31/12/2043           |
| 6216507/00                         | Fisso             | 4,180                   | 317.218,23                   | 31/12/2043              | 12.625,97                  | 12.868,91                                 | 4,176                  | 31/12/2043           |

Elenco prestiti CDP  
rinegoziati

| N. | Identificativo Prestito Originario | Debito Residuo rinegoziabile | Tipo Tasso (Ante) | Tasso/Spread (Ante) (%) | Data di scadenza (Ante) | Rata Semestrale (Ante) (€) | Identificativo Prestito Rinegoziato | Rata Semestrale dal 30/06/2028 (Post) (€) | Tasso Fisso (Post) (%) | Data di Scadenza (Post) |
|----|------------------------------------|------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| 1  | 4039778/02                         | 65.112,67                    | Fisso             | 4,232                   | 31/12/2043              | 2.602,39                   | 4039778/03                          | 2.651,43                                  | 4,228                  | 31/12/2043              |
| 2  | 4066027/02                         | 50.456,55                    | Fisso             | 4,232                   | 31/12/2043              | 2.016,62                   | 4066027/03                          | 2.054,62                                  | 4,228                  | 31/12/2043              |
| 3  | 4066131/02                         | 88.929,71                    | Fisso             | 4,232                   | 31/12/2043              | 3.554,29                   | 4066131/03                          | 3.621,27                                  | 4,228                  | 31/12/2043              |
| 4  | 4074056/02                         | 51.244,96                    | Fisso             | 4,232                   | 31/12/2043              | 2.048,13                   | 4074056/03                          | 2.086,72                                  | 4,228                  | 31/12/2043              |
| 5  | 4296355/02                         | 318.940,63                   | Fisso             | 4,378                   | 31/12/2043              | 12.895,89                  | 4296355/03                          | 13.122,72                                 | 4,372                  | 31/12/2043              |
| 6  | 4300005/02                         | 65.209,80                    | Fisso             | 4,518                   | 31/12/2043              | 2.665,98                   | 4300005/03                          | 2.709,69                                  | 4,510                  | 31/12/2043              |
| 7  | 4307774/02                         | 65.209,80                    | Fisso             | 4,518                   | 31/12/2043              | 2.665,98                   | 4307774/03                          | 2.709,69                                  | 4,510                  | 31/12/2043              |
| 8  | 4465166/02                         | 26.735,51                    | Fisso             | 3,195                   | 31/12/2043              | 982,32                     | 4465166/03                          | 1.010,60                                  | 3,213                  | 31/12/2043              |
| 9  | 4470038/02                         | 151.518,24                   | Fisso             | 3,195                   | 31/12/2043              | 5.567,09                   | 4470038/03                          | 5.727,38                                  | 3,213                  | 31/12/2043              |
| 10 | 4473327/02                         | 13.307,33                    | Fisso             | 3,149                   | 31/12/2043              | 487,08                     | 4473327/03                          | 501,33                                    | 3,168                  | 31/12/2043              |
| 11 | 4475011/02                         | 18.766,76                    | Fisso             | 3,149                   | 31/12/2043              | 686,91                     | 4475011/03                          | 707,00                                    | 3,168                  | 31/12/2043              |
| 12 | 4475012/02                         | 12.010,75                    | Fisso             | 3,115                   | 31/12/2043              | 438,39                     | 4475012/03                          | 451,37                                    | 3,135                  | 31/12/2043              |
| 13 | 4475013/02                         | 15.224,87                    | Fisso             | 3,115                   | 31/12/2043              | 555,70                     | 4475013/03                          | 572,16                                    | 3,135                  | 31/12/2043              |
| 14 | 4476214/02                         | 26.408,45                    | Fisso             | 2,269                   | 31/12/2043              | 897,64                     | 4476214/03                          | 932,98                                    | 2,319                  | 31/12/2043              |
| 15 | 4493035/02                         | 14.214,80                    | Fisso             | 3,415                   | 31/12/2043              | 531,83                     | 4493035/03                          | 545,93                                    | 3,427                  | 31/12/2043              |
| 16 | 4510581/02                         | 82.114,13                    | Fisso             | 3,598                   | 31/12/2043              | 3.118,50                   | 4510581/03                          | 3.195,35                                  | 3,605                  | 31/12/2043              |
| 17 | 6216507/00                         | 317.218,23                   | Fisso             | 4,180                   | 31/12/2043              | 12.625,97                  | 6216507/01                          | 12.868,91                                 | 4,176                  | 31/12/2043              |



# **Comune di Marciana**

## **Provincia di Livorno**

N. 32 / 2026

OGGETTO: RINEGOZIAZIONE MUTUI CASSA DEPOSITI E PRESTITI SOCIETA' PER AZIONI ANNO 2026.  
DETERMINA A CONTRARRE

### **VISTO**

Di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento

Marciana li, 25/03/2026

FIRMATO  
IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
DOTT.SSA MANCUSI CHIARA

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*