



# Comune di Marciana

Provincia di Livorno

## ***DETERMINAZIONE AREA 3 - LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E DEMANIO***

N. 71 del 14/11/2025

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL TERRITORIO COMUNALE, RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE IN FRAZIONE POMONTE PER REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIDATTICO AMBIENTALE CON ANNESSA FORESTERIA" CUP H52F22000110005.

### IL RESPONSABILE DI AREA

Premesso che la sottoscritta Ing. Vittoria vecchi, per effetto del decreto Sindacale n. 2 del 16.01.2025, svolge le funzioni di responsabile del Servizio Lavori Pubblici e che, pertanto, per i poteri attribuitigli dal combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000, ha titolo ad emettere il presente provvedimento;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 176 del 20.12.2024 con la quale si approvava il progetto esecutivo, redatto dal progettista incaricato Geom. Andrea Bartolini con sede legale Marciana, denominato "RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO "EX SCUOLA ELEMENTARE" IN FRAZIONE POMONTE VIA DEL CANCELLO" e si dava mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. area 3 di procedere nelle successive fasi all'approvazione del progetto esecutivo;

Con Determinazione n. 43 del 24.07.2025 con la quale si è proceduto ad:

- Indire gara d'appalto a mezzo di PROCEDURA APERTA, ai sensi dell'art. 71, del Dlgs n.36/2023 da svolgersi attraverso il portale telematico della regione Toscana "START" Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana;
- Avviare la procedura di gara, attribuendo al presente atto, per quanto espresso in premessa, valenza di determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17 c. 1 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che con la determinazione sopra citata il Responsabile dell'Area Tecnica ha avvocato a sè, in relazione all'art. 15, comma 1 e 2, del D. Lgs. n.36/2023, le funzioni di Responsabile Unico del Progetto per le fasi di affidamento ed esecuzione dell'intervento in oggetto;

Che tramite procedura telematica n. 031090/2025 sul portale telematico della Regione Toscana START Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana si è proceduto ad indire procedura aperta per la realizzazione dell'opera pubblica "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL TERRITORIO COMUNALE, RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE IN FRAZIONE POMONTE PER REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIDATTICO AMBIENTALE CON ANNESSA FORESTERIA";

Che è stata prevista l'aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 D.Lgs.36/2023 da individuare sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, mediante valutazione da parte di apposita Commissione giudicatrice, nominata successivamente alla scadenza della presentazione delle offerte con determinazione n.50 del 09.09.2025;

Dato atto che nella giornata del 10.09.2025 si è riunita nella Residenza Comunale la "Commissione di Gara", come risulta dal *verbale di gara della procedura aperta* allegato al presente atto per farne parte integrante, per procedere alle operazioni di gara inerenti l'appalto mediante procedura aperta dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL TERRITORIO COMUNALE, RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE IN FRAZIONE POMONTE PER REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIDATTICO AMBIENTALE CON ANNESSA FORESTERIA" dalle quali si è giunti alla proposta di aggiudicazione in "via provvisoria" dell'appalto in favore della migliore offerta, in applicazione del criterio adottato dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023, presentata dalla O.E. Erigenda srl Dc appalti srl (RTI costituendo) con il ribasso del 6,52% per un importo contrattuale di € 673.443,64 di cui € 24.350,21 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato Atto che le verifiche dei requisiti di legge, in conformità a quanto prescritto dal D. Lgs. 36/2023, effettuate tramite il portale ANAC F.V.O.E. sull'O.E. O.E. Erigenda srl Dc appalti srl (RTI costituendo) hanno avuto riscontro positivo;

Rilevato che:

- la verifica dei requisiti è stata effettuata attraverso il sistema F.V.O.E, 2.0 , mediante l'acquisizione dei documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario in capo agli Operatori Economici.
- L'O.E. risulta in possesso di SOA in corso di validità per la categoria OG1 classifica II, e pertanto si ritengono soddisfatti i requisiti tecnico-organizzativo ed economico-finanziario;
- il DURC\_Documento Unico di Regolarità Contributiva acquisito ai fini dell'aggiudicazione in corso di validità.

Ritenuto per quanto sopra espresso:

- di dover assumere l'impegno di spesa in favore della ditta aggiudicataria dell'appalto per un importo complessivo di € 740.788,00 meglio specificato in dettaglio nel dispositivo del presente provvedimento.
- di approvare il nuovo quadro economico post-gara, rimodulato in ragione del ribasso d'asta presentato in fase di gara dalla ditta aggiudicataria.
- di procedere alla stipula del contratto come previsto dall'art. 18 c. 1 del D. Lgs. 36/2023

Visto inoltre:

- il D.Lgs. 118/2011, come modificato dal D.Lgs. 126/2014, relativo alla disciplina dell'armonizzazione dei sistemi contabili nonché gli allegati principi contabili applicati concernenti la programmazione di bilancio e la contabilità finanziaria;
- il D.Lgs. 267/2000 nella parte dell'ordinamento finanziario e contabile come anch'esso novellato dal D.Lgs. 126 citato;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata e in particolare gli artt. 53, 54, 55 del medesimo;
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia", entrata in vigore il 7/09/2010;

Visto il Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.7 del 26/02/2025, esecutiva ai sensi di legge;

Dato atto che il sottoscritto, in qualità di Responsabile competente ad adottare il presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6- bis, della L. n. 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Ritenuto che sussistano i presupposti di fatto e di diritto che legittimano l'adozione della presente;

Dato atto che il parere tecnico del Responsabile del Procedimento debba intendersi formalmente espresso con la sottoscrizione del presente atto;

Richiamata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, T.U.E.L.;

## **D E T E R M I N A**

*La premessa è parte integrante e sostanziale della presente e ne costituisce motivazione giuridica, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 e ss.mm.ii;*

- 1 AGGIUDICARE in via definitiva** i lavori di "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL TERRITORIO COMUNALE, RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE IN FRAZIONE POMONTE PER REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIDATTICO AMBIENTALE CON ANNESSA FORESTERIA" al O.E. Erigenda srl Dc appalti srl (RTI costituendo) con il ribasso del 6,52 % per un importo contrattuale di € 673.443,64 di cui € 24.350,21 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.:

|                                               |              |
|-----------------------------------------------|--------------|
| IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA:     | € 694.366,10 |
| A DEDURRE DEL RIBASSO OFFERTO DEL 6,52 %      | € 45.272,67  |
| IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA           | € 649.093,43 |
| ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO | € 24.350,21  |
| IMPORTO CONTRATTUALE DI AGGIUDICAZIONE:       | 673.443,64   |

- 2 APPROVARE il nuovo **quadro economico post-gara**, rimodulato in ragione dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto di cui trattasi:

| QUADRO ECONOMICO                                                          | IMPORTI RIMODULATI POST-GARA |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>A) LAVORI</b>                                                          |                              |
| A.1 ) <i>Importo ribassato</i>                                            | <b>649.093,49 €</b>          |
| A.2) <i>Oneri per Sicurezza non soggetti a ribasso</i>                    | <b>24.350,21 €</b>           |
| <b>Totale A)</b>                                                          | <b>673.443,70 €</b>          |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                       |                              |
| <i>Analisi Certificazioni</i>                                             | 920,00 €                     |
| <i>Spese Tecniche (Direzione Lavori, arch, impianti Contabilità Etc )</i> | 59.214,98 €                  |
| <i>Spese per collaudo (compreso iva e cassa)</i>                          | 3.816,00 €                   |
| <i>Cassa previdenziale 4%</i>                                             | 2.565,40 €                   |
| <i>IVA sui Lavori</i>                                                     | 67.344,37 €                  |
| <i>IVA sulle spese tecniche</i>                                           | 14.463,59 €                  |
| <i>IVA sulle analisi</i>                                                  | 210,50 €                     |
| <i>Imprevisti</i>                                                         | 35.935,82 €                  |
| <i>Spese spostamento Cavi elettrici</i>                                   | 20.000,00 €                  |
| <i>Art. 45 Dl.gs 36/2023</i>                                              | 14.374,33 €                  |
| <i>Spese incarico supporto al RUP (compreso iva ed oneri)</i>             | 25.714,61 €                  |
| <i>Ribasso e risparmio IVA</i>                                            | 24.774,68 €                  |
| <b>TOTALE B)</b>                                                          | <b>269.334,28 €</b>          |
| <b>C. Arredi e complementi</b>                                            | 40.222,02 €                  |
| <b>TOTALE C)</b>                                                          | <b>40.222,02 €</b>           |
| <b>TOTALE A) + B)+ C)</b>                                                 | <b>983.000,00 €</b>          |

- 3 SUB-IMPEGNARE l'importo complessivo di **€ 740.788,00** comprensivo di Iva per legge al 10% (**€ 67.344,36**) in favore della O.E. Erigenda srl Dc appalti srl (RTI costituendo), con la seguente imputazione
- €. 343.172,94 Imputazione imp.n.531/2025 del capitolo di spesa n. 201050115150 "Reimpiego contributo isole minori utilizzo avanzo" del bilancio c.e.
  - €. 167.001,80 imp.n.532/2025 del capitolo di spesa n. 20106051710 "Riqualificazione patrimonio comunale- reimpiego contributi regionali" del bilancio c.e.
  - €. 230.613,26 Imputazione imp.n.533/2025 del capitolo di spesa n. 2080110242 "Riqualificazione Patrimonio Comunale reinpiego Mutui" del bilancio c.e.

- 4 **SUB-IMPEGNARE** l'importo complessivo di **€ 25.714,61** **comprensivo di Iva di legge ed oneri** per incarico supportato al RUP con Imputazione sull'imp.n.533 /2025 del capitolo di spesa n. 2080110242 "Riqualificazione Patrimonio Comunale reimpiego Mutui" del bilancio c.e. ;
- 5 **SUB-IMPEGNARE** l'importo complessivo di **€ 14.374,33** in favore di dipendenti comunali per incentivi derivanti dall'art. 45 del D.Lgs 36/2023, che saranno con successivo atto determinati puntualmente a seguito di ripartizione da parte del RUP, con Imputazione sull'imp.n.533/2025 del capitolo di spesa n. 2080110242 "Riqualificazione Patrimonio Comunale reimpiego Mutui" del bilancio c.e. ;
- 6 **DI IMPEGNARE** l'importo pari ad € 128.547,20 a "creditori diversi" in quanto somme necessarie alla copertura complessiva contabile di quanto indicato nel Q.E. come importo per la realizzazione dell'opera pari ad € 983.000,00, sul capitolo di spesa n. 201050115150 "Reimpiego contributo isole minori utilizzo avanzo" del bilancio c.e.
- 7 **DARE ATTO ALTRESÌ CHE:**
- Il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 c.1 del D.Lgs. n.36/2023 previo espletamento di tutti i necessari adempimenti;
  - Prima della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà costituire la "garanzia definitiva" prevista dall'art. 117 del D.Lgs. 36/2023.
  - Le relative fatture verranno liquidate e pagate entro i termini previsti dalla normativa, previa acquisizione del documento attestante la regolarità contributiva dell'impresa affidataria (DURC).
  - La presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, così come disposto dall'art. 147 bis comma 1 e dall'art. 151, c. 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.
- 8 **DI DISPORRE** ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, la pubblicazione della presente determinazione all'albo on line dell'ente e sul sito istituzionale all'indirizzo [www.comune.marciana.li.it](http://www.comune.marciana.li.it) nella sezione "Bandi e Contratti" dell'Amministrazione Trasparente in ottemperanza alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 33/2013;
- 9 **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 ss.mm.ii. (T.U.EE.LL.);
- 10 **TRASMETTERE** la presente determinazione all'ufficio di ragioneria per la l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

FIRMATO  
IL RESPONSABILE [DI AREA](#)  
VECCHI VITTORIA

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

# ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

## PROP - 1166 / 2025

Esercizio 2025

Pagina 1 di 2

| E-S | Capitolo/Art.    | Imp. / Acc. | Sub-Impegno | Liquidazione | Mandato | Tipo         | Importo    | Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------------------|-------------|-------------|--------------|---------|--------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S   | 2080110242 / 0   | 533 / 2025  | 65 / 2025   |              |         | Sub-Impegno  | 14.374,33  | INCENTIVI DIPENDENTI COMUNALI PER "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL TERRITORIO COMUNALE, RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE IN FRAZIONE POMONTE PER REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIDATTICO AMBIENTALE CON ANNESSA FORESTERIA"                                                                                                         |
| S   | 2080110242 / 0   | 533 / 2025  | 64 / 2025   |              |         | Sub-Impegno  | 25.714,61  | INCARICO SUPPORTO AL RUP "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL TERRITORIO COMUNALE, RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE IN FRAZIONE POMONTE PER REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIDATTICO AMBIENTALE CON ANNESSA FORESTERIA"                                                                                                                  |
| S   | 201050115150 / 0 | 531 / 2025  | 66 / 2025   |              |         | Sub-Impegno  | 343.172,94 | AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL TERRITORIO COMUNALE, RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE IN FRAZIONE POMONTE PER REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIDATTICO AMBIENTALE CON ANNESSA FORESTERIA" CUP H52F22000110005 |
| S   | 20106051710 / 0  | 532 / 2025  | 62 / 2025   |              |         | Sub-Impegno  | 167.001,80 | AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL TERRITORIO COMUNALE, RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE IN FRAZIONE POMONTE PER REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIDATTICO AMBIENTALE CON ANNESSA FORESTERIA" CUP H52F22000110005 |
| S   | 201050115150 / 0 | 705 / 2025  |             |              |         | Prenotazione | 128.547,20 | SOMME NECESSARIE ALLA COPERTURA COMPLESSIVA CONTABILE "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL TERRITORIO COMUNALE, RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE IN FRAZIONE POMONTE PER REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIDATTICO AMBIENTALE CON ANNESSA FORESTERIA"                                                                                     |
| S   | 2080110242 / 0   | 533 / 2025  | 63 / 2025   |              |         | Sub-Impegno  | 230.613,26 | AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA GARA D'APPALTO MEDIANTE                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

PROP - 1166 / 2025

Esercizio 2025

Pagina 2 di 2

| E-S | Capitolo/Art. | Imp. / Acc. | Sub-Impegno | Liquidazione | Mandato | Tipo | Importo | Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|---------------|-------------|-------------|--------------|---------|------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |             |             |              |         |      |         | PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL TERRITORIO COMUNALE, RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE IN FRAZIONE POMONTE PER REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIDATTICO AMBIENTALE CON ANNESSA FORESTERIA" |

RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL TERRITORIO COMUNALE, RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE IN FRAZIONE POMONTE PER REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIDATTICO AMBIENTALE CON ANNESSA FORESTERIA

TABELLA PUNTEGGI

**Erigenda**

|                              | A1       | A2       | B1        | B2       | B3       | B4         | C1        | C2        |                       |
|------------------------------|----------|----------|-----------|----------|----------|------------|-----------|-----------|-----------------------|
| coefficiente da valutazione  | 1        | 1        | 1         | 1        | 1        | 0,9        | 1         | 0,8       |                       |
| punteggio massimo ottenibile | 2        | 3        | 20        | 7        | 7        | 3          | 18        | 15        | 75                    |
| punteggio assegnato          | <b>2</b> | <b>3</b> | <b>20</b> | <b>7</b> | <b>7</b> | <b>2,7</b> | <b>18</b> | <b>12</b> | <b>71,7</b>           |
|                              |          |          |           |          |          |            |           |           | punteggio complessivo |

**Esperia**

|                              | A1         | A2         | B1        | B2         | B3         | B4         | C1          | C2       |                       |
|------------------------------|------------|------------|-----------|------------|------------|------------|-------------|----------|-----------------------|
| coefficiente da valutazione  | 0,6        | 0,6        | 0,6       | 0,6        | 0,5        | 0,6        | 0,6         | 0,4      |                       |
| punteggio massimo ottenibile | 2          | 3          | 20        | 7          | 7          | 3          | 18          | 15       | 75                    |
| punteggio assegnato          | <b>1,2</b> | <b>1,8</b> | <b>12</b> | <b>4,2</b> | <b>3,5</b> | <b>1,8</b> | <b>10,8</b> | <b>6</b> | <b>41,3</b>           |
|                              |            |            |           |            |            |            |             |          | punteggio complessivo |

**San Giovanni**

|                              | A1       | A2         | B1       | B2         | B3         | B4         | C1         | C2       |                       |
|------------------------------|----------|------------|----------|------------|------------|------------|------------|----------|-----------------------|
| coefficiente da valutazione  | 0,5      | 0,6        | 0,4      | 0,4        | 0,4        | 0,4        | 0,4        | 0,4      |                       |
| punteggio massimo ottenibile | 2        | 3          | 20       | 7          | 7          | 3          | 18         | 15       | 75                    |
| punteggio assegnato          | <b>1</b> | <b>1,8</b> | <b>8</b> | <b>2,8</b> | <b>2,8</b> | <b>1,2</b> | <b>7,2</b> | <b>6</b> | <b>30,8</b>           |
|                              |          |            |          |            |            |            |            |          | punteggio complessivo |

**Bronzetti**

|                              | A1       | A2         | B1        | B2         | B3         | B4         | C1       | C2          |                       |
|------------------------------|----------|------------|-----------|------------|------------|------------|----------|-------------|-----------------------|
| coefficiente da valutazione  | 0,5      | 0,8        | 0,7       | 0,5        | 0,5        | 0,7        | 0,5      | 0,7         |                       |
| punteggio massimo ottenibile | 2        | 3          | 20        | 7          | 7          | 3          | 18       | 15          | 75                    |
| punteggio assegnato          | <b>1</b> | <b>2,4</b> | <b>14</b> | <b>3,5</b> | <b>3,5</b> | <b>2,1</b> | <b>9</b> | <b>10,5</b> | <b>46</b>             |
|                              |          |            |           |            |            |            |          |             | punteggio complessivo |

**Karintia srl**

|                              | A1       | A2         | B1        | B2         | B3         | B4         | C1       | C2         |                       |
|------------------------------|----------|------------|-----------|------------|------------|------------|----------|------------|-----------------------|
| coefficiente da valutazione  | 1        | 0,8        | 0,6       | 0,8        | 0,5        | 0,8        | 0,5      | 0,5        |                       |
| punteggio massimo ottenibile | 2        | 3          | 20        | 7          | 7          | 3          | 18       | 15         | 75                    |
| punteggio assegnato          | <b>2</b> | <b>2,4</b> | <b>12</b> | <b>5,6</b> | <b>3,5</b> | <b>2,4</b> | <b>9</b> | <b>7,5</b> | <b>44,4</b>           |
|                              |          |            |           |            |            |            |          |            | punteggio complessivo |

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE DI GARA

*f.to Geom. Elena Dini*

*f.to Geom. Rosario Navarra*

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

*f.to Ing. Vittoria Vecchi*

(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 comma 2 D.lgs.82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI MARCIANA

ISOLA D'ELBA

Provincia di Livorno

**AREA 3 Lavori Pubblici**

**Servizio Lavori Pubblici**

VIA Santa Croce 34, 57030 - MARCIANA Telef. 0565/901215

Email: [info@comune.marciana.li.it](mailto:info@comune.marciana.li.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.marciana.li.it](mailto:protocollo@pec.comune.marciana.li.it)

CUP: H52F22000110005

CIG : B7E2180510 Codice (A.U.S.A.): 0000242570

## VERBALE DI GARA PROCEDURA APERTA del 10.09.2025

### RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL TERRITORIO COMUNALE, RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE IN FRAZIONE POMONTE PER REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIDATTICO AMBIENTALE CON ANNESSA FORESTERIA

L'anno **Duemilaventicinque**, il giorno **10 (dieci)** del mese di **settembre**, (10.09.2025) alle ore 14.45 presso gli uffici ubicati al piano primo del Palazzo comunale, sito in via Santa Croce n. 34, si riunisce in seduta pubblica la "Commissione di Gara" composta come segue, per procedere alle operazioni di gara svolte in modalità telematica per l'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL TERRITORIO COMUNALE, RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE IN FRAZIONE POMONTE PER REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIDATTICO AMBIENTALE CON ANNESSA FORESTERIA".

- **Ing. Vittoria vecchi**, Responsabile dell'Area tecnica, Presidente della commissione di gara;
- **Geom. Elena Dini**, Istruttore Tecnico Area Tecnica, Componente della commissione di gara;
- **Geom. Rosario Navarra**, Istruttore Tecnico Area Tecnica comune di Marciana Marina, Componente della commissione di gara;
- **Rag. Andrea Arrighini**, Segretario verbalizzante;

#### Premesso che:

- Con Determinazione n. 43 del 24.07.2025 con la quale si è proceduto ad:
  - Indire gara d'appalto a mezzo di PROCEDURA APERTA, ai sensi dell'art.71, del Dlgs n.36/2023 da svolgersi attraverso il portale telematico della regione Toscana "START" Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana;
  - Avviare la procedura di gara, attribuendo al presente atto, per quanto espresso in premessa, valenza di determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17 c. 1 del D.Lgs. 36/2023;
- Tramite procedura telematica n. 031090/2025 sul portale telematico della Regione Toscana START Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana si è proceduto ad indire procedura aperta per la realizzazione dell'opera pubblica "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL TERRITORIO COMUNALE, RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE IN FRAZIONE POMONTE PER REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIDATTICO AMBIENTALE CON ANNESSA FORESTERIA";
- E' stata prevista l'aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 D.Lgs.36/2023 da individuare sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, mediante valutazione da parte di apposita Commissione giudicatrice, nominata successivamente alla scadenza della presentazione delle offerte con determinazione n.50 del 09.09.2025;

## TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, all'ora suindicata e alla continua presenza dei componenti della commissione e del segretario verbalizzante Rag. Andrea Arrighini, dichiara aperta la seduta di gara da svolgersi mediante procedura telematica in seduta pubblica sul portale telematico e verifica che, come risulta dal sistema START Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana e dalle operazioni effettuate e registrate dal sistema stesso, risultano regolarmente pervenute nei termini previsti per la presentazione delle domande di partecipazione, **ore 13.00 del 08.09.2025, n. 5 offerte** da parte degli operatori economici, come da seguente elenco:

| Elenco partecipanti |                              |                         |                              |                |                           |
|---------------------|------------------------------|-------------------------|------------------------------|----------------|---------------------------|
| #                   | Denominazione                | Forma di partecipazione | Dettaglio soggetti           | Sede legale    | PEC                       |
| 1                   | Erigenda-DC                  | RTI costituendo         | Erigenda srl                 | Nazione Italia | ERIGENDASRL@PEC.IT        |
| 2                   | Cooperativa Sociale Esperia  | Impresa o Societ        | Cooperativa Sociale Esperia  | Nazione Italia | ESPERIARIO@LEGALMAIL.IT   |
| 3                   | impresa san giovanni srl     | Impresa o Societ        | impresa san giovanni srl     | Nazione Italia | IMPRESASANGIOVANNI@PEC.IT |
| 4                   | BRONZETTI COSTRUZIONI s.r.l. | Impresa o Societ        | BRONZETTI COSTRUZIONI s.r.l. | Nazione Italia | rb.impresa@pec.it         |
| 5                   | Karintia srl                 | Impresa o Societ        | Karintia srl                 | Nazione Italia | KARINTIA@PEC.IT           |

In conformit  a quanto prescritto dalla disciplinare di gara (punto n.20 svolgimento delle operazioni di gara), La stazione appaltante ha stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107, comma 3 del d.lgs 36/2023, pertanto si proceder  prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, e successivamente alla verifica della documentazione amministrativa del solo concorrente primo in graduatoria.

il Presidente di gara con la commissione, procede preliminarmente all'apertura delle buste elettroniche contenenti la documentazione tecnica da sottoporre a valutazione secondo quanto previsto dai criteri di valutazione descritti nel disciplinare di gara ed elencati nell'allegato "Criteri di valutazione offerta economizzante pi  vantaggiosa".

A seguito dell'esame e valutazione dell'**offerta tecnica**, effettuato secondo l'ordine cronologico di presentazione delle domande di partecipazione, la commissione assegna i seguenti punteggi all'offerta tecnica :

|   | DENOMINAZIONE                | SEDE LEGALE                | PUNTEGGIO |
|---|------------------------------|----------------------------|-----------|
| 1 | Erigenda srl Dc appalti srl  | San Lazzaro di Savena (BO) | 71,70     |
| 2 | Cooperativa Sociale Esperia  | Rio Marina (LI)            | 41,30     |
| 3 | Impresa San Giovanni srl     | Via abba 6 (FI)            | 30,80     |
| 4 | BRONZETTI COSTRUZIONI s.r.l. | Piazza De Andreis 2 (VT)   | 46,00     |
| 5 | Karintia srl                 | Avezzano (AQ)              | 44,40     |

Conclusa la fase di valutazione della documentazione tecnica, dato atto del punto 18.1 del disciplinare di gara che prevede *"una soglia di sbarramento minima per l'offerta tecnica, fissata a 40 punti. Pertanto saranno escluse le offerte che non raggiungano tale punteggio minimo, in sede di valutazione dell'offerta tecnica da parte della Commissione di Gara"* il Presidente esclude il concorrente Impresa San Giovanni Srl, e dispone di procedere all'apertura delle buste contenenti le **"offerte economiche"** dei concorrenti ammessi e alla verifica della completezza dei dati riportati.

La valutazione del punteggio dell'offerta economica   calcolato automaticamente dal sistema START che applica la formula indicata nel disciplinare di gara, da cui il seguente punteggio:

|   | DENOMINAZIONE               | SEDE LEGALE                | PUNTEGGIO |
|---|-----------------------------|----------------------------|-----------|
| 1 | Erigenda srl Dc appalti srl | San Lazzaro di Savena (BO) | 16,80     |

|   |                              |                          |       |
|---|------------------------------|--------------------------|-------|
| 2 | Cooperativa Sociale Esperia  | Rio Marina (LI)          | 25,00 |
| 3 | BRONZETTI COSTRUZIONI s.r.l. | Piazza De Andreis 2 (VT) | 6,90  |
| 4 | Karintia srl                 | Avezzano (AQ)            | 7,73  |

Pertanto a seguito della sommatoria dei punteggi ottenuti il presidente procede a predisporre la redazione della graduatoria provvisoria di aggiudicazione così come segue:

|   | DENOMINAZIONE                | SEDE LEGALE                | PUNTEGGIO |
|---|------------------------------|----------------------------|-----------|
| 1 | Erigenda srl Dc appalti srl  | San Lazzaro di Savena (BO) | 88,50     |
| 2 | Cooperativa Sociale Esperia  | Rio Marina (LI)            | 66,30     |
| 3 | BRONZETTI COSTRUZIONI s.r.l. | Piazza De Andreis 2 (VT)   | 52,90     |
| 4 | Karintia srl                 | Avezzano (AQ)              | 52,13     |

Come previsto nel disciplinare di gara, si procede all'esame della documentazione amministrativa del concorrente risultante primo in graduatoria, ed esaminata la documentazione presentata si decide di ammettere il concorrente **Erigenda srl Dc appalti srl** (RTI costituendo) In quanto la stessa risulta conforme e completa rispetto a quanto richiesto;

**Preso atto** della graduatoria di cui sopra, il Presidente ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 formula, la **proposta di aggiudicazione in "via provvisoria"** dell'appalto in favore della migliore offerta in applicazione del criterio da adottarsi ai sensi dell'art. 107 e 108 del D. Lgs. 36/2023, presentata dall'O.E. **Erigenda srl Dc appalti srl** (RTI costituendo) **con il ribasso del 6,52 % per un importo contrattuale di € 673.443,64 di cui € 24.350,21 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.**

Ai fini dell'aggiudicazione l'importo contrattuale netto risulta essere il seguente:

|                                                      |                     |
|------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA:</b>     | <b>€ 694.366,10</b> |
| <b>A DEDURRE RIBASSO OFFERTO:</b>                    | <b>6,52%</b>        |
| <b>IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA</b>           | <b>€ 649.093,49</b> |
| <b>ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b> | <b>€ 24.350,21</b>  |
| <b>IMPORTO CONTRATTUALE DI AGGIUDICAZIONE:</b>       | <b>€ 673.443,64</b> |

Il presidente dà atto che si provvederà all'aggiudicazione definitiva con successivo provvedimento dirigenziale, previo espletamento di tutte le verifiche dei requisiti, da effettuarsi esclusivamente in capo all'aggiudicatario in conformità a quanto prescritto dal D. Lgs. 36/2023.

Alle ore 18.00 della data odierna 10.09.2025 il presidente di gara dichiara concluse le operazioni di gara.

Il presente verbale, di n. 3 pagine, viene letto confermato e sottoscritto, e allegato nella piattaforma Start.

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE DI GARA

*f.to Geom. Elena Dini*

*f.to Geom. Rosario Navarra*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

*f.to Rag. Arrighini Andrea*

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

*f.to Ing. Vittoria Vecchi*

(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 comma 2 D.lgs.82/2005 e s.m.i.)



# **Comune di Marciana**

## **Provincia di Livorno**

N. 71 / 2025

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL TERRITORIO COMUNALE, RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE IN FRAZIONE POMONTE PER REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIDATTICO AMBIENTALE CON ANNESSA FORESTERIA" CUP H52F22000110005

### **VISTO**

Di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento

Marciana li, 20/11/2025

FIRMATO  
IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
DOTT.SSA MANCUSI CHIARA

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*