



COMUNE DI MARCIANA
PROVINCIA DI LIVORNO

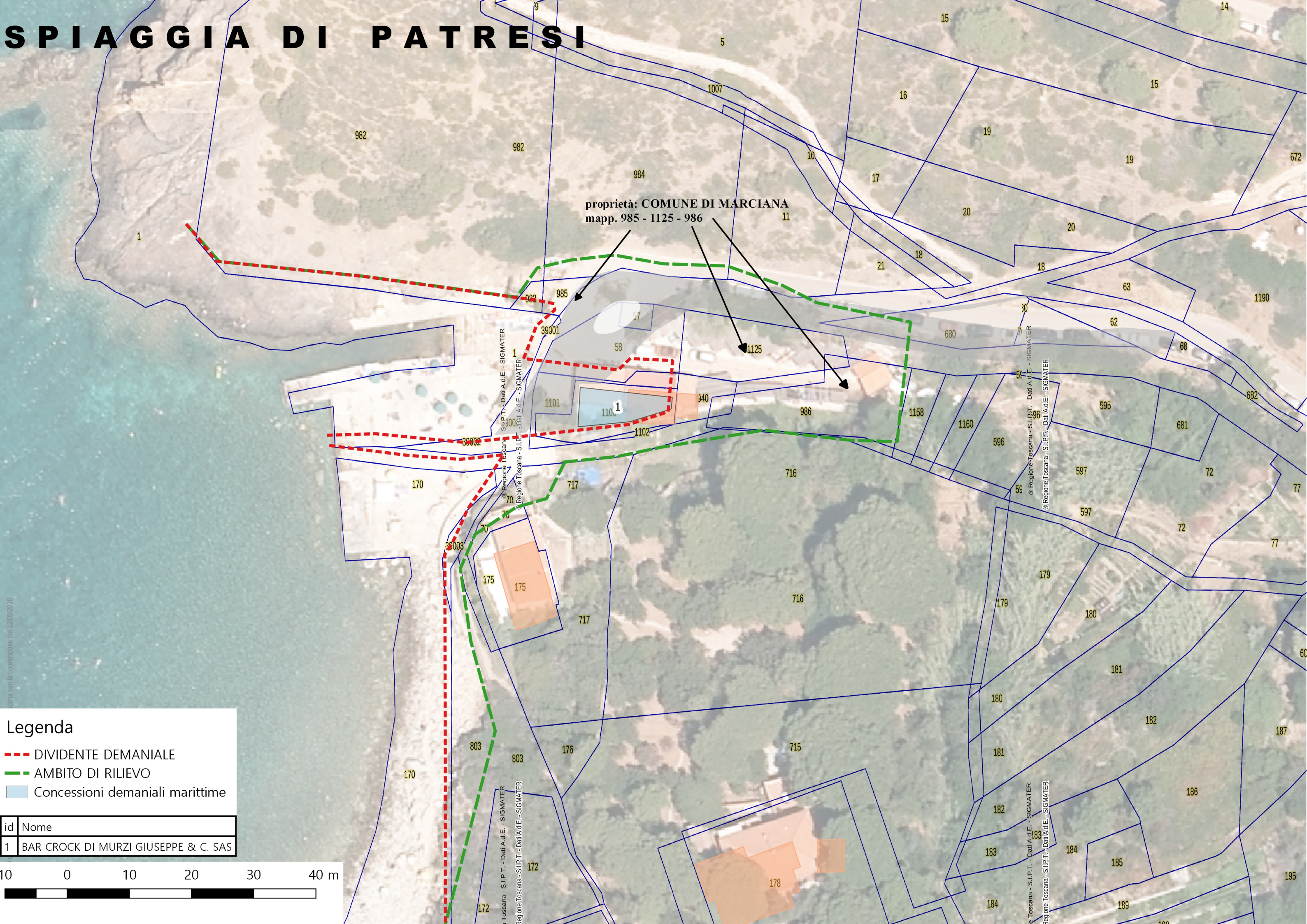
ATTO DI AVVIO PIANO DI UTILIZZO DEGLI ARENILI E CONTESTUALE VARIANTE AL RU



SPIAGGE DI PROCCHIO, SPARTAIA, SANT'ANDREA E PATRESI

ALLEGATO 2 | QUADRO CONOSCITIVO - Schede identificative delle spiagge e rilievo del patrimonio edilizio esistente

Committente: Comune di Marciana
Redattore: Geom. Alice Leoni



SPIAGGIA DI PATRESI

proprietà: COMUNE DI MARCIANA
mapp. 985 - 1125 - 986

Legenda

DIVIDENTE DEMANIALE

AMBITO DI RILIEVO

Concessioni demaniali marittime

id	Nome
1	BAR CROCK DI MURZI GIUSEPPE & C. SAS



Comune di Marciana
Provincia di Livorno
SCHEDA IDENTIFICAZIONE SPIAGGE
Spiaggia di Patresi

CARATTERISTICHE FISICHE	lunghezza	mt.	150
	larghezza media	mt.	2
	arenile	ghiaia grossa / pontile ex militare in cemento	
	accessibilità da terra	si	
	accessibilità da mare	si	
CARATTERISTICHE AMBIENTALI	versante	Ovest	
	parco arcipelago		SI
	presenza duna mobile/consolidata	no	
	emergenze storico/archeologiche	no	
	presenza di divieti balneazione	no	
CARATTERISTICHE DELLE STRUTTURE	presenza manufatti edilizi	//	
	concessioni demaniali	n.	1
	fronte mare	mt.	150
	stabilimenti balneari	n.	0
	autorizzazioni commerciali a terra	n.	1
	concessioni a mare	n.	0
	specchio d'acqua	mq.	
CATASTO	FOGLIO	9	
	PARTICELLA	256-170-39003-1100-1101-1102	

PSI	art. NTA	U.T.O.E. 3 - ART. 30	
	geologia	Tav.	TAV. GEO1
	idrologia	Tav.	
	sismica	Tav.	
RU	art. NTA	Tav.	3 b3
	geologia	Tav.	2.1b
	idrologia	Tav.	3.1b
	sismica	Tav.	//
PIT/PPR	Art 142 DLgs. 42/04	si	
	All. C - SISTEMA COSTIERO 11 - ELBA E ISOLE MINORI		
	AMBIT 16 _ COLLINE METALLIFERE		
	Art 136 DLgs. 42/04 D.M. 12/11/1952 - G.U. 283 del 1952		
	vincolo idroeologico		SI
	Siti Natura 2000		no
	SIC		no
	SIR		no
	ZPS		SI



Inquadramento - Scala 1:3.000

— Limite demanio



Estratto Catastale - Scala 1:2.000

SPIAGGIA DI PATRESI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



FOTO 1 -



FOTO 2 -



FOTO 3 -



FOTO 4 -



FOTO 5





Comune di Marciana
Provincia di Livorno

RILIEVO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
PATRESI SCHEDA N° 1 UBICAZIONE SPIAGGIA



N.T.A. ART. 21	valore edificio			valore basso			classe edificio		interventi ammessi		R.U. comunale Art. 30 F1: ATTREZZATURE PUBBLICHE E SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE URBANO E TERRITORIALE	
DATI CONOSCITIVI	Comune		MARCIANA				INFORMAZIONI SULL'EDIFICIO	tipologia edilizia		fabbricato isolato		
	foglio		9					tipologia della copertura		falde		
	particella		256-170-39003-1100-1101-1102					impianto volumetrico		H. media ml. 3,00		
	S. edificata		mq.	20,00				n°piani fuori terra		1		
	n° piani		1					superfici murarie (in prevalenza)		legno		
	periodizzazione		1971					prospetti (in prevalenza)		legno		
	QUADRO CONOSCITIVO	ambito PSI / RU		Vedi nota 1					materiale manto di copertura (in prevalenza)		tegole - lamiera	
		tipologia insediativa		fabbricato fronte mare, locale privato adibito a bar					materiale gronda (in prevalenza)		rame	
elementi storico-testimoniali			no					elementi architettonici decorativi		//		
condizioni generali edificio e pertinenza			EDIFICIO IN LEGNO					parcheggi pubblici		Vedi nota 3	NO	
concessione demaniale			n. 463 DEL 2014					parcheggi privati		Vedi nota 4	NO	
accessibilità L.13/89			NO					aree di pertinenza		mq.	NO	
percorribilità			Il manufatto non ostacola l'accesso alla spiaggia					verande		mq.	35	
DATI PERCETTIVI		legittimità		Vedi nota 2					tettoie		mq.	45
	alterazioni tipologiche e architettoniche							tipologia insegna		assente		
	visibilità		Da mare e da terra					usi		turistico ricreativo		

NOTE	N		
	1	ambito PSI / RU	U.T.O.E. 3 / F1: ATTREZZATURE PUBBLICHE E SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE URBANO E TERRITORIALE
	2	legittimità	1. Licenza di Costruzione n. 491/1971 del 21/06/1971 : Costruzione di un bar su area demaniale in Loc. "Patresi" - Nulla Osta per Esecuzione Lavori Edili, registro n. 491 progetto n. 1278 vista la nota n. 7558 del 28/05/1971 della Soprintendenza ai MM.&GG. di Pisa; 2. Concessione per la esecuzione di opere n. 1169 del 13/10/1986 per: Ampliamento dell'attività ricettiva turistica per la realizzazione di un locale ad uso magazzino in loc. Patresi mare; 3. Autorizzazione n. 24/97 pratica n. 6974/96 prot. 8981 per lavori di sistemazione esterna; - Concessione Capitaneria di Porto di Portoferraio n. 50 del registro concessioni anno 1994 per occupazione suolo marittimo - Autorizzazione Capitaneria di Porto per rifacimento pavimentazione del porticato e sostituzione con prolungamento di un parapetto in legno all'interno dell'area in concessione 4. Pratica Edilizia 9/2007: Risanamento del Bar e sostituzione della staccionata a servizio del bar - Autorizzazione Paesaggistica n. 108 del 22/10/2007 per: Risanamento del Bar e sostituzione della staccionata a servizio del bar, Pratica Edilizia n. 9/07 ; - DIA prot. 4147 del 31/03/2008.
	3	parcheggi pubblici	In corrispondenza dell'accesso alla spiaggia: n. 13 posti auto a pagamento
	4	parcheggi pubblici	??? - CIRCA mq. 350. N.B. Per il mapp. 54, dove sono ubicati i posti auto ad uso esclusivo del Bar "Crock", è in corso un ricorso al Consiglio di Stato a seguito di esproprio comunale per pubblica utilità

SCHEDA N. 1 SPIAGGIA DI PATRESI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



SPIAGGIA DI PROCCHIO

Legenda

DIVIDENTE DEMANIALE

AMBITO DI RILIEVO

Concessioni demaniali marittime

id	Nome
1	S.E.S.T.A. S.R.L.
1	S.E.S.T.A. S.R.L.
1	S.E.S.T.A. S.R.L.
2	MAZZEI ANDREA
2	MAZZEI ANDREA
3	Procchio for all - Comune di Marciana
4	SOC. 'AGNONE S.A.S' DI MAURIZIO BARACCHI & C.
5	SOC. SEAMOON S.R.L.
6	EDO BEACH DI DESSI SILVIA & C. SNC
7	BAGNI PAOLA SRL
8	SOC. TRAGHETTO SRL
9	MAZZEI MARIANO
9	MAZZEI MARIANO
10	ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA NAUTICA 'LA GUARDIOLA'
11	passerella comune di Marciana
12	CARUGI ALBERTO
13	CARUGI ALBERTO
14	ASS. SPORTIVA "LA GUARDIOLA"
15	MAZZEI ANDREA
16	MAZZEI MARIANO
17	ASS. SPORTIVA CASERMA DEL SECCO





Comune di Marciana

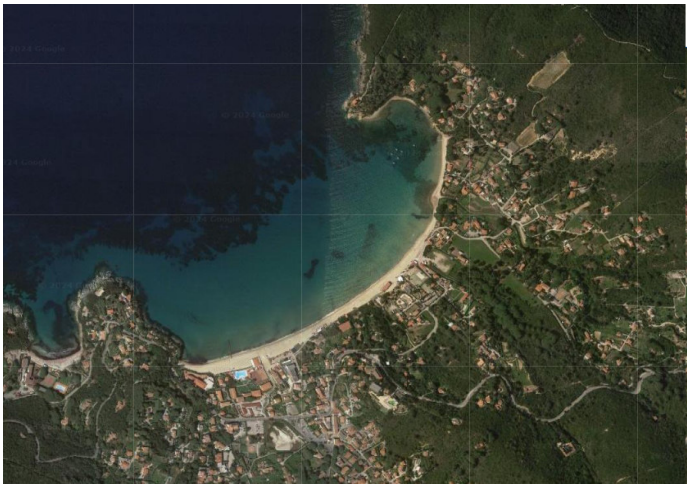
Provincia di Livorno

SCHEMA IDENTIFICAZIONE SPIAGGE

Spiaggia di Procchio

CARATTERISTICHE FISICHE	lunghezza	mt.	1.000
	larghezza media	mt.	20
	arenile	sabbia	
	accessibilità da terra	si	
	accessibilità da mare	si	
CARATTERISTICHE AMBIENTALI	versante	Nord	
	parco arcipelago		no
	presenza duna mobile/consolidata	no	
	emergenze storico/archeologiche	no	
	presenza di divieti balneazione	no	
CARATTERISTICHE DELLE STRUTTURE	presenza manufatti edilizi	si	
	concessioni demaniali	n.	17
	fronte mare	mt.	1.000
	stabilimenti balneari	n.	9
	autorizzazioni commerciali a terra	n.	
	concessioni a mare	n.	
	specchio d'acqua	mq.	22139,4
CATASTO	FOGLIO	45-47-51	
	PARTICELLA		

PSI	art. NTA	U.T.O.E. 5 - ART. 32	
	geologia	Tav.	TAV. GEO1
	idrologia	Tav.	
	sismica	Tav.	
RU	art. NTA	Tav.	3 b2
	geologia	Tav.	2.2b
	idrologia	Tav.	3.2b
	sismica	Tav.	//
PIT/PPR	Art 142 DLgs. 42/04	si	
	All. C - SISTEMA COSTIERO 11 - ELBA E ISOLE MINORI		
	AMBIT 16 _ COLLINE METALLIFERE		
	Art 136 DLgs. 42/04 D.M. 12/11/1952 - G.U. 283 del 1952		
	vincolo idrogeologico		no
	Siti Natura 2000		no
	SIC		no
	SIR		no
	ZPS		no
	ZPS		no



Inquadramento - Scala 1:5.000

— Limite demanio



Estratto Catastale - Scala 1:5.000

SPIAGGIA DI PROCCHIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

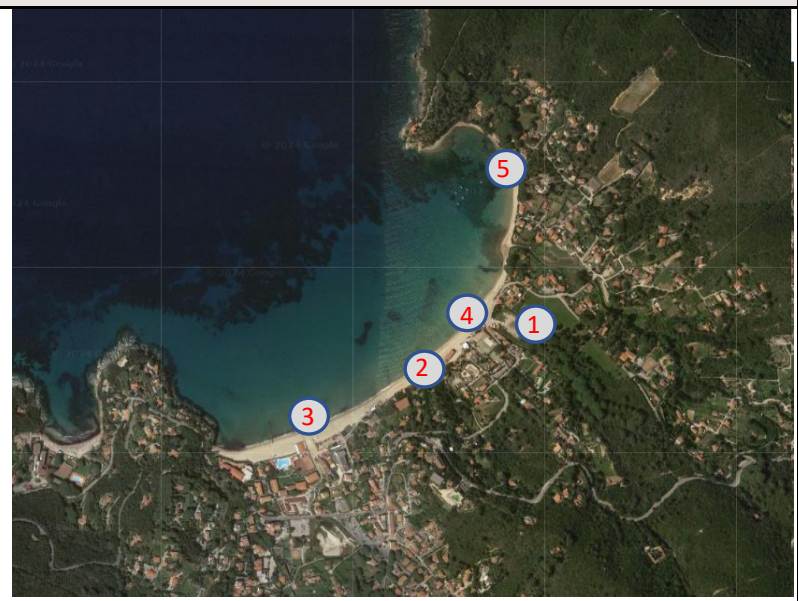


FOTO 1 - Parcheggio Campo all'Aia



FOTO 2 -



FOTO 3 -

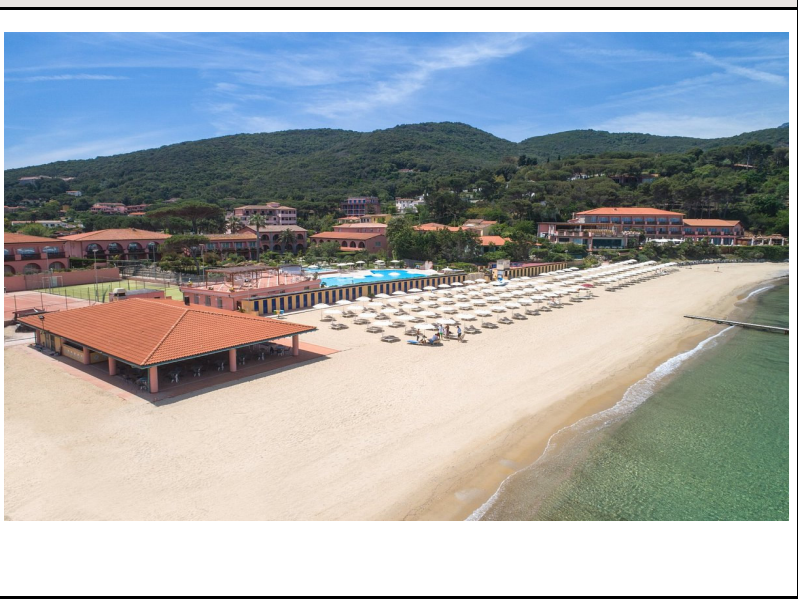
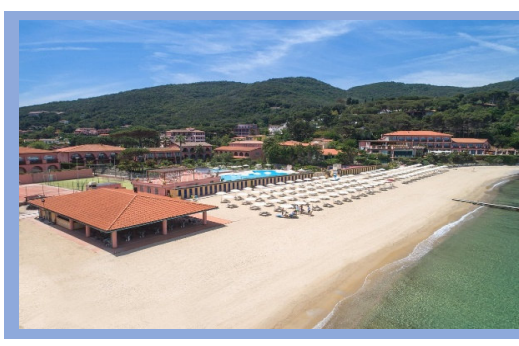


FOTO 4 -



FOTO 5





Comune di Marciana
Provincia di Livorno

RILIEVO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
PROCCHIO SCHEDA N° 1 UBICAZIONE SPIAGGIA

Hotel del Golfo



	valore edificio			valore medio		classe edificio		interventi ammessi	R.U. comunale Art. 28	
DATI CONOSCITIVI	Comune		MARCIANA			INFORMAZIONI SULL'EDIFICIO	tipologia edilizia		muratura e legno	
	foglio		45				tipologia della copertura		capanna	
	particella		su area demaniale mapp. 739-1259-1261-33				impianto volumetrico		H. media ml. 3,00	
	S. edificata (CAPANNINA)		mq.	180,00			n°piani fuori terra		1	
	n° piani		1				superfici murarie (in prevalenza)		legno e vetro	
	periodizzazione		1980				prospetti (in prevalenza)		legno e vetro	
	ambito PSI / RU		Vedi nota 1				materiale manto di copertura (in prevalenza)		elementi in cotto	
	tipologia insediativa		fabbricato fronte mare, locale pubblico adibito a ristorante				materiale gronda (in prevalenza)		/	
elementi storico-testimoniali		no			elementi architettonici decorativi		//			
condizioni generali edificio e pertinenza		manufatto in muratura e legno ben tenuto			parcheggi pubblici		Vedi nota 4	NO		
concessione demaniale		n. 460 DEL 2014 vedi nota n. 5			parcheggi privati		POSTI AUTO A SERVIZIO DELL'HOTEL DEL GOLFO		SI	
accessibilità L.13/89		si			aree di pertinenza		mq.	NO		
percorribilità		Vedi nota 2			verande (LA CAPANNINA)		mq.	130	SI	
DATI PERCETTIVI	legittimità		Vedi nota 3				tettoie		mq.	
	alterazioni tipologiche e architettoniche						tipologia insegna		insegna pubblicitaria in materiale vario	
	visibilità		Da mare e da terra				usi		Hotel / ristorante / struttura balneare	

NOTE	N		
	1	ambito PSI / RU	U.T.O.E. 5 - Procchio
	2	percorribilità	Il manufatto insiste su area demaniale ma non ostacola l'accesso all'arenile
	3	legittimità	• La piscina e le cabine sono state realizzate precedentemente al 1960; • Vasca Idromassaggio fronte mare: P.E. 138/2017; • Ristrutturazione generale del complesso alberghiero, ampliamento e nuova costruzione - Concessione n. 1035 del 23/11/1992 – Autorizzazione alla modificazione di bene in vincolo ambientale, autorizzazione n. 319 del 22/12/1995; • Concessione in variante n. 28 del 5/3/1998 e n. 29 del 5/3/1998; • Varianti a Sanatoria n. 30, 31 e 32 del 5/3/1998 ; • Pratica Edilizia 99/2015- “Spostamento Locali tecnici e nuova piscina” – Autorizzazione Paesaggistica n. 112; • Vasca idromassaggio fronte mare – Pratica Edilizia 138/2017: “Riqualificazione area piscina e posa in opera di vasca idromassaggio” : A.P: 30/ del 21/03/2018 - SCIA 26/2018; • Variante per: Sostituzione della copertura delle cabine – Autorizzazione Paesaggistica n. 118 del 3/12/2019 e PDC con avviso di rilascio prot. 15251/2021 mai ritirato; • “La Capannina” : - Autorizzazione n. 134 del 11/10/1999 : Ristrutturazione generale di tutto il fabbricato ed adeguamento igienico sanitario secondo le normative vigenti al fabbricato “La Capannina”; • Concessione Edilizia n. 133/01 ristrutturazione del bar Ristorante “La Capannina” e Autorizzazione Ambientale n. 114 • “La Capannina” : - Autorizzazione n. 49 del 23/05/2001 : Restauro e sistemazione camminamenti danneggiati da eventi atmosferici, in adiacenza al ristorante a mare “La Capannina”; • DIA del 23/11/2007 per Restauro e sistemazione camminamenti in adiacenza al ristorante a mare “La Capannina” e modifica alla distribuzione interna dei locali.
	4	parcheggi pubblici	Parcheggi pubblici Procchio – Campo all’Aia: 1. Parcheggio comunale Loc. Campo All’Aia (circa 4.000mq) 2. Parcheggio lungo la strada Via Campo all’Aia 3. Parcheggio pubblico in Via delle Ginestre (circa 1.500mq) 4. Parcheggio pubblico in Strada Provinciale 25 (circa 1.750mq) 5. Parcheggio pubblico Via di Fonte al Leccio (circa 2.200mq)
	4	Concessione demaniale	Licenza n. 460 del 2014 per: - Terrazza Hotel del Golfo : mq. 261,40 ; - Scala di accesso al mare : mq. 59,95 ; - Attrezzature balneari : mq. 2.230,00 ; - Accesso al mare : mq. 1.298,90 ; - Specchio Acqueo : mq. 56,40

SCHEDA N. 1 SPIAGGIA DI PROCCHIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

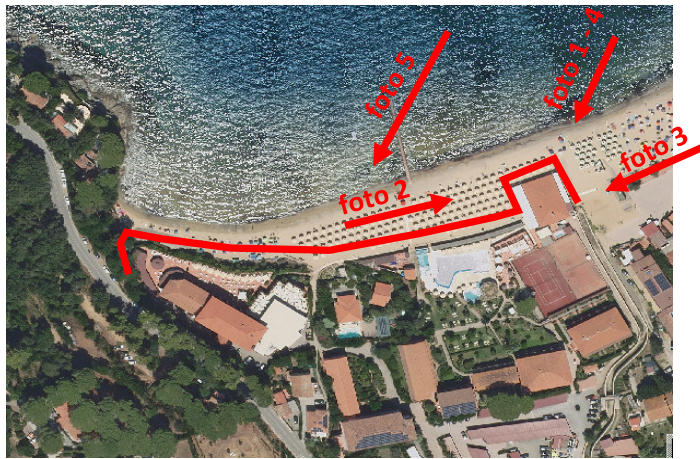


FOTO 1 - "La Capannina" foto al



FOTO 2 - "La Capannina" cartolina anno 1999



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5





Comune di Marciana
Provincia di Livorno

RILIEVO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

PROCCHIO SCHEDA N° 2 UBICAZIONE SPIAGGIA

Mazzei Andrea - *"Malua Beach"*



valore edificio		valore basso		classe edificio		interventi ammessi		R.U. comunale Art. 27		
DATI CONOSCITIVI	Comune	MARCIANA			INFORMAZIONI SULL'EDIFICIO	tipologia edilizia		manufatto precario in legno		
	foglio	45				tipologia della copertura		capanna		
	particella	1442				impianto volumetrico		H. media ml. 2,40		
	S. edificata	mq.	11,90			n° piani fuori terra		1		
	n° piani	1				superfici murarie (in prevalenza)		legno		
	periodizzazione	2017				prospetti (in prevalenza)		legno		
	QUADRO CONOSCITIVO	ambito PSI / RU	Vedi nota 1			materiale manto di copertura (in prevalenza)		legno e guaina		
		tipologia insediativa	fabbricato in struttura precaria collocato sull'arenile			materiale gronda (in prevalenza)		/		
elementi storico-testimoniali		no				elementi architettonici decorativi		//		
condizioni generali edificio e pertinenza		manufatto in legno di facile rimozione				parcheggi pubblici		Vedi nota 4	NO	
concessione demaniale		n. 474 DEL 2014				parcheggi privati		mq.	NO	
accessibilità L.13/89		/				aree di pertinenza		mq.	NO	
percorribilità		Vedi nota 2				pergolato		mq.	NO	
DATI PERCETTIVI		legittimità	Vedi nota 3			tettoie		mq.		
	alterazioni tipologiche e architettoniche					tipologia insegna		pannello pubblicitario in legno		
	visibilità	Da mare e da terra				usi		deposito attrezzatura stabilimento balneare		

NOTE	N		
	1	ambito PSI / RU	U.T.O.E. 5 - Procchio
	2	percorribilità	Il manufatto insiste su area demaniale ma non ostacola l'accesso all'arenile
	3	legittimità	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA N. 79 DEL 24/05/2016 posa in opera di manufatto in legno ad uso ricovero attrezzi su concessione demaniale Rep. 474 del 19/12/2014 N.B. manufatto precario da rimuovere ad ogni stagione
	4	parcheggi pubblici	Parcheggi pubblici Procchio – Campo all'Aia: 1. Parcheggio comunale Loc. Campo All'Aia (circa 4.000mq) 2. Parcheggio lungo la strada Via Campo all'Aia 3. Parcheggio pubblico in Via delle Ginestre (circa 1.500mq) 4. Parcheggio pubblico in Strada Provinciale 25 (circa 1.750mq) 5. Parcheggio pubblico Via di Fonte al Leccio (circa 2.200mq)

SCHEDA N. 02 SPIAGGIA DI PROCCHIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



FOTO 1



FOTO 2



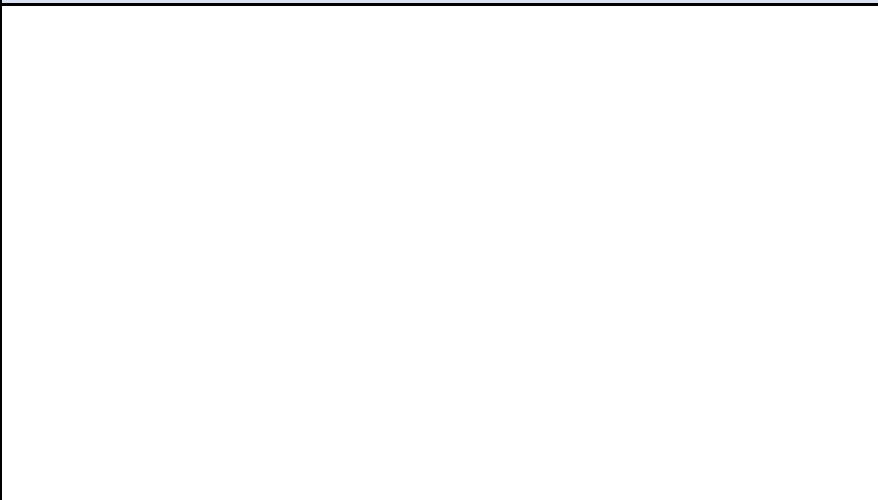
FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5





Comune di Marciana
Provincia di Livorno
RILIEVO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
SCHEDA N° 3 UBICAZIONE SPIAGGIA
PROCCHIO FOR ALL



	valore edificio		valore alto		classe edificio		interventi ammessi		R.U. comunale Art. 28
DATI CONOSCITIVI	Comune		MARCIANA		tipologia edilizia		legno		
	foglio		45		tipologia della copertura		piana		
	particella		1431		impianto volumetrico		H. media ml. 2,70		
	S. edificata	mq.	20,70		n° piani fuori terra		1		
	n° piani		1		superfici murarie (in prevalenza)		legno		
	periodizzazione		2017-2018		prospetti (in prevalenza)		legno		
					materiale manto di copertura (in prevalenza)		legno		
					materiale gronda (in prevalenza)		/		
QUADRO CONOSCITIVO	ambito PSI / RU		Vedi nota 1		elementi architettonici decorativi		//		
	tipologia insediativa		manufatto in legno su arenile		parcheggi pubblici		Vedi nota 4	NO	
	elementi storico-testimoniali		no		parcheggi privati	mq.		NO	
	condizioni generali edificio e pertinenza		manufatto ben tenuto di recente realizzazione		aree di pertinenza	mq.		NO	
	concessione demaniale		ID CONCESSIONE: 2019H025020		verande	mq.		NO	
	accessibilità L.13/89		si		tettoia ad uso docce	mq.	3		
	percorribilità		Vedi nota 2		tipologia insegna		SCRITTA IN RILIEVO		
					usi		servizi igienici e docce abbattimento di barriere architettoniche ed accessibilità al mare		
DATI PERCETTIVI	legittimità		Vedi nota 3						
	alterazioni tipologiche e architettoniche								
	visibilità		Da mare e da terra						

NOTE	N		
	1	ambito PSI / RU	U.T.O.E. 5 - Procchio
	2	percorribilità	Il manufatto insiste su area demaniale ma non ostacola l'accesso all'arenile anzi garantisce un facile accesso ai portatori di handicap
	3	legittimità	• PRATICA EDILIZIA N. 89b/2016 - Autorizzazione Paesaggistica semplificata n. 112 del 16/09/2016 - Determina n. 470 del 8/11/2016
	4	parcheggi pubblici	Parcheggi pubblici Procchio – Campo all'Aia: 1. Parcheggio comunale Loc. Campo All'Aia (circa 4.000mq) 2. Parcheggio lungo la strada Via Campo all'Aia 3. Parcheggio pubblico in Via delle Ginestre (circa 1.500mq) 4. Parcheggio pubblico in Strada Provinciale 25 (circa 1.750mq) 5. Parcheggio pubblico Via di Fonte al Leccio (circa 2.200mq)

SCHEDA N. 3 SPIAGGIA DI PROCCHIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



FOTO 1



FOTO 2



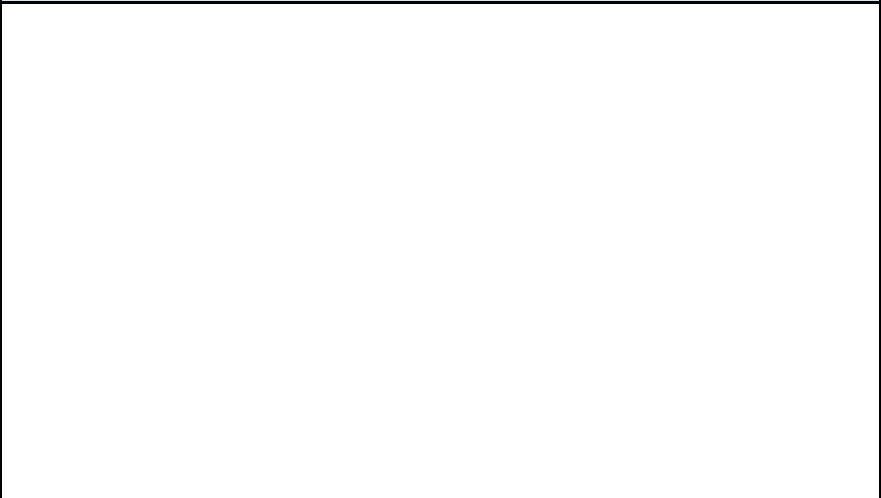
FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5





Comune di Marciana
Provincia di Livorno

RILIEVO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

SCHEDA N° 4 UBICAZIONE SPIAGGIA

ristorante Il delfino



	valore edificio			valore alto			classe edificio		interventi ammessi		R.U. comunale Art. 28	
DATI CONOSCITIVI	Comune		MARCIANA				INFORMAZIONI SULL'EDIFICIO	tipologia edilizia		muratura e legno		
	foglio		45					tipologia della copertura		capanna		
	particella		1434					impianto volumetrico		H. media ml. 3,00		
	S. edificata		mq.	CIRCA 160mq + 50mq CABINE				n° piani fuori terra		1		
	n° piani		1					superfici murarie (in prevalenza)		legno e vetro		
	periodizzazione		1980					prospetti (in prevalenza)		legno e vetro		
								materiale manto di copertura (in prevalenza)		guaina bituminosa		
								materiale gronda (in prevalenza)		/		
QUADRO CONOSCITIVO	ambito PSI / RU		Vedi nota 1					elementi architettonici decorativi		//		
	tipologia insediativa		fabbricato fronte mare, locale pubblico adibito a ristorante					parcheggi pubblici		Vedi nota 4	NO	
	elementi storico-testimoniali		no					parcheggi privati		mq.	NO	
	condizioni generali edificio e pertinenza		manufatto in muratura e legno ben tenuto					aree di pertinenza		mq.	NO	
	concessione demaniale		n. 466 DEL 2014					verande		mq.	155	SI
	accessibilità L.13/89		si					tettoie		mq.		
	percorribilità		Vedi nota 2					tipologia insegna		pannello pubblicitario in legno		
								usi		stabilimento balneare e attività ristorativa		
DATI PERCETTIVI	legittimità		Vedi nota 3									
	alterazioni tipologiche e architettoniche											
	visibilità		Da mare e da terra									

NOTE	N		
	1	ambito PSI / RU	U.T.O.E. 5 - Procchio
	2	percorribilità	Il manufatto insiste su area demaniale ma non ostacola l'accesso all'arenile
	3	legittimità	• Autorizzazione n. 80 del 26/05/1980: "Installazione di pedana per l'accesso al mare di persone portatrici di handicap". (N.B. la struttura veniva chiamato La Perla). - Certificato di visitabilità impianti balneari n. 2 del 26/05/1998 ; • AUTORIZZAZIONE N. 1319/1989 PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ; • PRATICA EDILIZIA N.41/2014 ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' N. 29 DEL 16/05/2016 PER: "OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DALL'AUTORIZZAZIONE N. 1319/1989: MODIFICA DEI PROSPETTI E TRASLAZIONE DEL PORTICATO ESTERNO" - ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PASEAGGISTICA N.7 DEL 16/05/2016 - AUTORIZZAZIONE DOGANALE PROT. 9589/2016 DEL 21/01/2016 - N.B. L'intera struttura adibita a ristorante ricade su area demaniale
	4	parcheggi pubblici	Parcheggi pubblici Procchio – Campo all'Aia: 1. Parcheggio comunale Loc. Campo All'Aia (circa 4.000mq) 2. Parcheggio lungo la strada Via Campo all'Aia 3. Parcheggio pubblico in Via delle Ginestre (circa 1.500mq) 4. Parcheggio pubblico in Strada Provinciale 25 (circa 1.750mq) 5. Parcheggio pubblico Via di Fonte al Leccio (circa 2.200mq)

SCHEDA N. 4 SPIAGGIA DI PROCCHIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto 4-5

PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5





Comune di Marciana
Provincia di Livorno

RILIEVO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
PROCCHIO SCHEDA N° 5 UBICAZIONE SPIAGGIA

SOC. SEAMOON S.R.L. (Tahiti)



	valore edificio			valore medio			classe edificio		interventi ammessi		R.U. comunale Art. 27	
DATI CONOSCITIVI	Comune		MARCIANA			INFORMAZIONI SULL'EDIFICIO	tipologia edilizia		muratura e legno			
	foglio		45				tipologia della copertura		capanna			
	particella		1262				impianto volumetrico		H. media ml. 3,00			
	S. edificata		mq.	40,00			n°piani fuori terra		1			
	n° piani		1				superfici murarie (in prevalenza)		legno			
	periodizzazione		1965				prospetti (in prevalenza)		legno			
							materiale manto di copertura (in prevalenza)		legno e guaina			
QUADRO CONOSCITIVO	ambito PSI / RU		Vedi nota 1				materiale gronda (in prevalenza)		/			
	tipologia insediativa		fabbricato fronte mare, locale pubblico adibito a bar - ristorante				elementi architettonici decorativi		//			
	elementi storico-testimoniali		no				parcheggi pubblici		Vedi nota 4	NO		
	condizioni generali edificio e pertinenza		manufatto in legno				parcheggi privati		mq.	NO		
	concessione demaniale		LICENZA n. 477 DEL 2014 CONCESSIONE 2019X038950				aree di pertinenza		mq.	NO		
	accessibilità L.13/89		si				pergolato		mq.	124,5	SI	
	percorribilità		Vedi nota 2				tettoie		mq.	16		
DATI PERCETTIVI	legittimità		Vedi nota 3			tipologia insegna		pannello pubblicitario in legno				
	alterazioni tipologiche e architettoniche					usi		stabilimento balneare e attività ristorativa				
	visibilità		Da mare e da terra									

N		
	1	ambito PSI / RU U.T.O.E. 5 - Procchio
	2	percorribilità Il manufatto insiste su area demaniale ma non ostacola l'accesso all'arenile
NOTE	3	legittimità 1. PRATICA EDILIZIA 713 del 1965 : Costruzione di chalet sulla spiaggia di Procchio 2. PRATICA EDILIZIA 2054 del 1977 : Ampliamento con strutture precarie di bar sulla spiaggia di Procchio, Concessione Edilizia 104 del 12/09/1977 3. PRATICA EDILIZIA 3398 del 1987 - N.B. NON REALIZZATO Prog. N. 3398 prot. 5025 del 13/08/1987 : Tamponamento parziale della tettoia con struttura lignea (Trovato solo parere della commissione edilizia - Manca rif. Autorizzazione Paesaggistica e Titolo Edilizio) 4. PRATICA EDILIZIA 4348/90 prot. 802 per: Ampliamento e sostituzione di copertura lignea N.B. Approvata la sola ristrutturazione con struttura lignea portante della sola copertura attualmente esistente (N.B. il pergolato viene realizzato a seguito di Pratica Edilizia 9978/2005) 5. PRATICA EDILIZIA 4065/89 prot. 3283 per: Sostituzione di copertura terrazza e spostamento cabine Autorizzazione n. 1319/89 del 15/06/1989 N.B. il 30/06/1992 - Comunicazione notizia di reato per : - Sostituzione delle cabine in numero superiore alle esistenti; - Demolizione del forno interno e ricostruzione all'esterno; - Demolizione tramezzi del ripostiglio a favore della cucina ; - Costruzione di cordolo in cemento fra le cabine e la strada retrostante; - Basamento in cemento m1,80x1,80 per installazione cabina a servizio delle persone con handicap . 6. PRATICA 3865 del 16/06/1992 : domanda per la sostituzione di n.2 cabine con n. 2 box adibiti a locali igienici ----- N.B. IL FASCICOLO è VUOTO 7. Prat. 9780 del 2004 Accertamento di Conformità ai sensi dell'Art.140 LRT 1/2005 per posa in opera di magazzino e stanza di primo soccorso. - Autorizzazione Paesaggistica a sanatoria prot. 2995/BN del 24/12/2007; - PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 87 DEL 28/11/2008; - Autorizzazione dall'Agenzia delle Dogane acquisita in data 02/07/2008 prot.30062; - Autorizzazione dall'ufficio Demanio del Comune di Marciana acquisita in data 08/09/2008; 8. Pratica Edilizia n. 9978/2005 "Ristrutturazione edilizia e creazione di pergolati in località Procchio" N.B. il pergolato viene realizzato a seguito di questa pratica - Autorizzazione Paesaggistica del 22/12/2005, Vistata dalla Soprintendenza per i Beni Ambientali, Architettonici, Artistici e Storici, prot. 147 BN del 19/09/2005; - Autorizzazione Dogane prot. 22879 del 8/05/2006; - D.I.A. n. 117/2005 9. Prat. 9780 del 2004 Accertamento di Conformità ai sensi dell'Art.140 LRT 1/2005 per posa in opera di magazzino e stanza di primo soccorso. - PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 87 DEL 28/11/2008; - Autorizzazione Paesaggistica a sanatoria prot. 2995/BN del 24/12/2007; - Autorizzazione dall'Agenzia delle Dogane acquisita in data 02/07/2008 prot.30062; - Autorizzazione dall'ufficio Demanio del Comune di Marciana acquisita in data 08/09/2008; 10. Prat. 80/06 Variante al progetto di ristrutturazione del 2/12/2005 in Loc. Procchio. (Modifiche alla disposizione interna e realizzazione di pergolato in legno con copertura in cannuciatto, oltre al rialzamento della tettoia esistente) - Autorizzazione Paesaggistica n. 113 del 06/09/2006 –Auto. Paes. 6953 del 8/06/2006 ; - Nulla Osta dell'Agenzia del Demanio del 26/02/2007; - Nulla Osta dell'Agenzia delle Dogane prot. 47605 del 31/10/2006 ; - 11. Prat. 72/09 Accertamento di Conformità ai sensi dell'Art.140 LRT 1/2005 per opere realizzate in difformità al Permesso di Costruire n. 4/2008 del 5/3/2008 – Installazione di vetrate. - Accertamento di compatibilità paesaggistica mai rilasciato; - PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA mai rilasciato N.B. le vetrate sono state rimosse 12. Prat. 79/10 Accertamento di Conformità ai sensi dell'Art.140 LRT 1/2005 per posa in opera di pedana in legno e di n. 3 vasche idromassaggio. - Accertamento di compatibilità paesaggistica n.10 del 23/05/2012; - PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 16 del 25/02/2013; - Autorizzazione dall'Agenzia delle Dogane acquisita in data 28/06/2012 prot.18834/RU; - Autorizzazione ai sensi dell'art. 24 del Regolamento del Codice della Navigazione acquisita in data 21/12/2011 prot. 13158; 13. Prat. 72/09 Accertamento di Conformità ai sensi dell'Art.140 LRT 1/2005 per posa in opera di pedana in legno e di n. 3 vasche idromassaggio. 14. PRATICA EDILIZIA 30b/2016 AMPLIAMENTO DI PEDANA IN LEGNO E DI STRUTTURA PERGOLATO A SERVIZIO DELLO STABILIMENTO BALNEARE DENOMINATO "TAHITI" –AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 52 DEL 27/04/2016; - AUTORIZZAZIONE ex Art. 24 del Regolamento sul Codice della Navigazione – Nulla Osta prot.5197/2016 del 12/05/1987; - DOGANA AUTORIZZAZIONE ex Art. 19 D.Lgs. 374/90 - per: posa in opera pedana in legno a servizio di stabilimento balneare, prot. 119700 del
	4	parcheggi pubblici Parcheggi pubblici Procchio – Campo all'Aia: 1. Parcheggio comunale Loc. Campo All'Aia (circa 4.000mq) 2. Parcheggio lungo la strada Via Campo all'Aia 3. Parcheggio pubblico in Via delle Ginestre (circa 1.500mq) 4. Parcheggio pubblico in Strada Provinciale 25 (circa 1.750mq) 5. Parcheggio pubblico Via di Fonte al Leccio (circa 2.200mq)

SCHEDA N. 5 SPIAGGIA DI PROCCHIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5





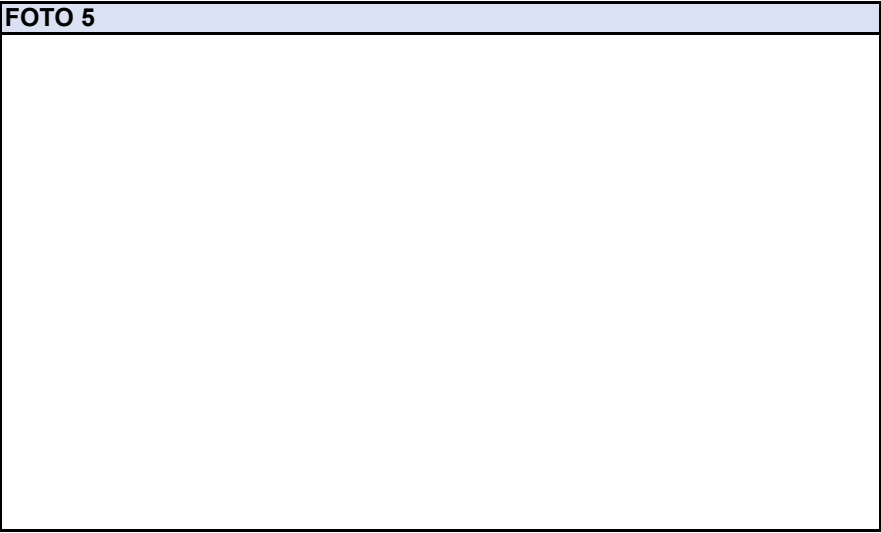
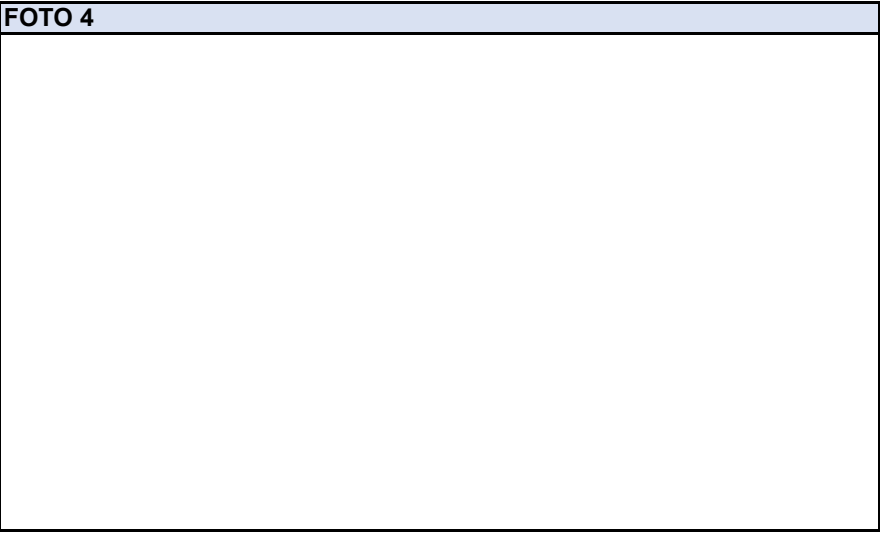
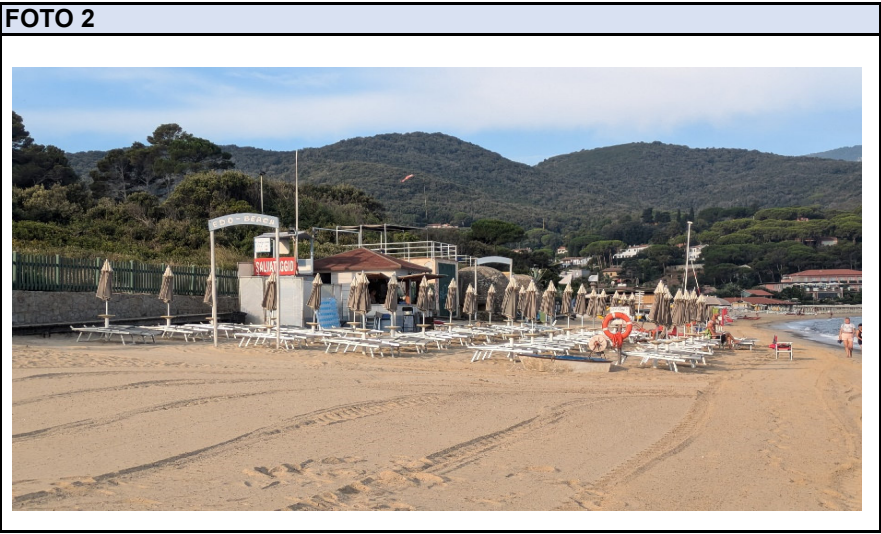
Comune di Marciana
Provincia di Livorno
RILIEVO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
PROCCHIO SCHEDA N° 6 UBICAZIONE SPIAGGIA
Edo Beach



	valore edificio			valore medio		classe edificio		interventi ammessi		R.U. comunale Art. 27	
DATI CONOSCITIVI	Comune		MARCIANA			INFORMAZIONI SULL'EDIFICIO	tipologia edilizia		manufatto precario in legno		
	foglio		45				tipologia della copertura		capanna		
	particella		1340				impianto volumetrico		H. media ml. 2,80		
	S. edificata		mq.	10,00			n°piani fuori terra		1		
	n° piani		1				superfici murarie (in prevalenza)		legno		
	periodizzazione		2014				prospetti (in prevalenza)		legno		
							materiale manto di copertura (in prevalenza)		legno e guaina		
QUADRO CONOSCITIVO	ambito PSI / RU		Vedi nota 1				materiale gronda (in prevalenza)		/		
	tipologia insediativa		fabbricato in struttura precaria collocato sull'arenile				elementi architettonici decorativi		//		
	elementi storico-testimoniali		no				parcheggi pubblici		Vedi nota 4	NO	
	condizioni generali edificio e pertinenza		manufatto in legno di facile rimozione				parcheggi privati		mq.	NO	
	concessione demaniale		n. 416 DEL 2012				aree di pertinenza		mq.	NO	
	accessibilità L.13/89		no				pergolato		mq.	NO	
	percorribilità		Vedi nota 2				tettoie		mq.		
DATI PERCETTIVI	legittimità		Vedi nota 3			tipologia insegna		pannello pubblicitario in legno			
	alterazioni tipologiche e architettoniche					usi		ricovero attrezzi			
	visibilità		Da mare e da terra								

NOTE	N		
	1	ambito PSI / RU	U.T.O.E. 5 - Procchio
	2	percorribilità	Il manufatto insiste su area demaniale ma non ostacola l'accesso all'arenile
	3	legittimità	- Convenzione Rep. 449 del 17/06/2014 Per: Realizzazione di un manufatto in legno da adibire a servizio dell'attività esercitata dalla società Edo Beach di Silvia Dessi & C. S.a.s. ; uso temporaneo del manufatto con rimozione dal mese di novembre al mese di febbraio - Accertamento di Compatibilità Paesaggistica n. 19 del 01/12/2016 per: Opere realizzate in diffonità dalla SCIA del 03/04/2014 prot. 3198 riguardante manufatto in legno temporaneo e precario ad uso ricovero attrezzi ubicato all'interno della concessione demaniale; - Accertamento di Conformità n. 67 del 01/12/2016 per: Opere realizzate in diffonità dalla SCIA del 03/04/2014 prot. 3198 riguardante manufatto in legno temporaneo e precario ad uso ricovero attrezzi ubicato all'interno della concessione demaniale; - Autorizzazione ex Art. 24 del Regolamento sul Codice della Navigazione rilasciata in data 14/02/2014
	4	parcheggi pubblici	Parcheggi pubblici Procchio – Campo all'Aia: 1. Parcheggio comunale Loc. Campo All'Aia (circa 4.000mq) 2. Parcheggio lungo la strada Via Campo all'Aia 3. Parcheggio pubblico in Via delle Ginestre (circa 1.500mq) 4. Parcheggio pubblico in Strada Provinciale 25 (circa 1.750mq) 5. Parcheggio pubblico Via di Fonte al Leccio (circa 2.200mq)

SCHEDA N. 6 SPIAGGIA DI PROCCHIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Comune di Marciana
Provincia di Livorno

RILIEVO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

PROCCHIO SCHEDA N° 7 UBICAZIONE SPIAGGIA

BAGNI PAOLA



	valore edificio			valore medio			classe edificio		interventi ammessi			R.U. comunale Art. 27	
DATI CONOSCITIVI	Comune			MARCIANA		INFORMAZIONI SULL'EDIFICIO	tipologia edilizia			muratura e legno			
	foglio			47			tipologia della copertura			capanna			
	particella			1203			impianto volumetrico			H. media ml. 3,00			
	S. edificata			mq.	bar ristorante mq.191,60 cabine mq.65		n°piani fuori terra			1			
	n° piani			1			superfici murarie (in prevalenza)			legno e vetro			
	periodizzazione			1970			prospetti (in prevalenza)			legno e vetro			
							materiale manto di copertura (in prevalenza)			tegole in cotto			
							materiale gronda (in prevalenza)			rame			
QUADRO CONOSCITIVO	ambito PSI / RU			Vedi nota 1			elementi architettonici decorativi			//			
	tipologia insediativa			fabbricato fronte mare, locale privato adibito a bar -ristorante			parcheggi pubblici			Vedi nota 4		NO	
	elementi storico-testimoniali			no			parcheggi privati			mq.		NO	
	condizioni generali edificio e pertinenza			manufatto in legno			aree di pertinenza			mq.		NO	
	concessione demaniale			LICENZA n. 476 DEL 2014			pergolato			mq.		SI	
	accessibilità L.13/89			si			tettoie			mq.			
	percorribilità			Vedi nota 2			tipologia insegna			insegna luminosa			
							usi			stabilimento balneare e attività ristorativa			
DATI PERCETTIVI	legittimità			Vedi nota 3									
	alterazioni tipologiche e architettoniche												
	visibilità			Da mare e da terra									

NOTE	N		
	1	ambito PSI / RU	U.T.O.E. 5 - Procchio
	2	percorribilità	Il manufatto insiste su area demaniale ma non ostacola l'accesso all'arenile
	3	legittimità	•Licenza n. 251 del 29/4/1968, Costruzione di stabilimento balneare, scuola di nuoto e sci nautico; •Costruzione di stabilimento balneare, scuola di nuoto e sci nautico (Variante alla licenza n. 251 del 29/4/1968) -Nulla Osta della Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Pisa prot. n. 2258 del 18/02/1971; -Nulla Osta per esecuzione di lavori edili n. registro 490, n. progetto 962, prot. 1119 del 11/03/1971; -Nulla Osta per esecuzione di lavori edili n. registro 565, n. progetto 962, prot. 2401 del 24/05/1972; -Permesso di abitabilità e di uso n. registro 309, progetto 962 rilasciato in data 26/06/1972. •Concessione Edilizia n. 967/92 per: "Costruzione servizi igienici e scivolo per disabili", pratica per il miglioramenti igienici richiesti dalla Capitaneria di Porto (servizio igienico per portatori di handicap – L. 13/89) -Parere favorevole della Commissione per i Beni Ambientali n. 564 del 8/1/92; •Concessione Edilizia n. 82/96 del 19/06/1996: Adeguamento igienico sanitario dello stab. Balneare "Sea Club Paola"; -Autorizzazione alla modifica di bene in vincolo ambientale prot. 3693BN del 23/07/2003. •Concessione Edilizia n. 156 del 28/06/2002: "Installazione di manufatto ad uso locale infermeria a servizio dello stabilimento balneare "Sea Club Paola" in Loc. Campo all'Aia; -Autorizzazione alla modifica di bene in vincolo ambientale prot. 3078BN del 14/12/2001. •Concessione Edilizia n. 180 del 12/08/2002, Riqualificazione di veranda e installazione di vetri amovibili a servizio dell'attività commerciale posta in Loc. Campo all'Aia; •Permesso di Costruire in sanatoria n. 63 del 27/10/2014 "Condono Edilizio ai sensi della L. 724/1994 per opere realizzate in difformità dalla Concessione Edilizia n. 967/1992" -Autorizzazione Paesaggistica n. 7031 del 22/05/2013; -Autorizzazione ex art. 24 del Regolamento su Codice della Navigazione, prot. 11467 del 29/10/2013;
	4	parcheggi pubblici	Parcheggi pubblici Procchio – Campo all'Aia: 1. Parcheggio comunale Loc. Campo All'Aia (circa 4.000mq) 2. Parcheggio lungo la strada Via Campo all'Aia 3. Parcheggio pubblico in Via delle Ginestre (circa 1.500mq) 4. Parcheggio pubblico in Strada Provinciale 25 (circa 1.750mq) 5. Parcheggio pubblico Via di Fonte al Leccio (circa 2.200mq)

SCHEDA N. 7 SPIAGGIA DI PROCCHIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto 2

PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



FOTO 1 - FOTO 1970



FOTO 2



FOTO 3

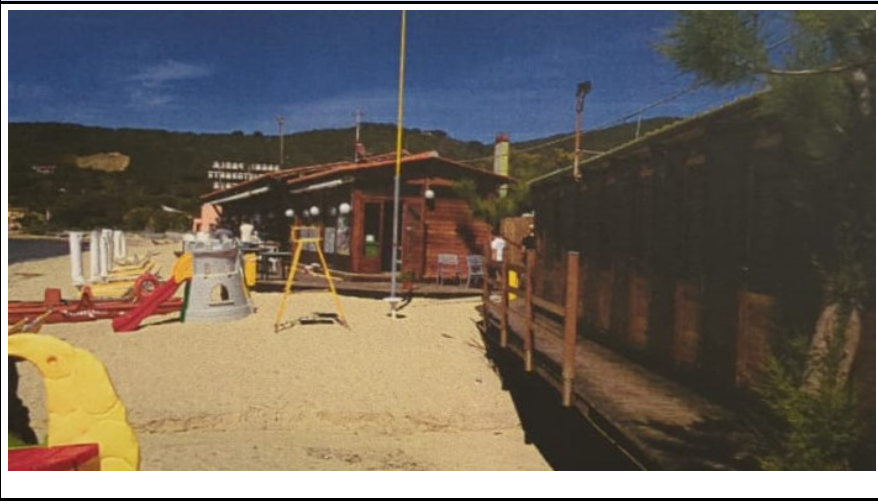


FOTO 4



FOTO 5

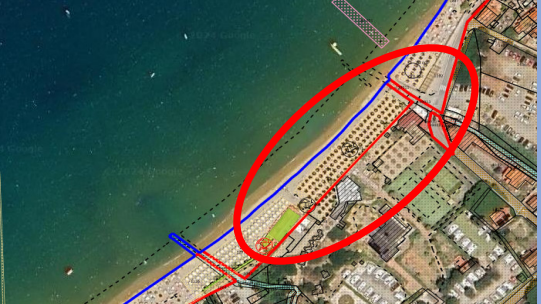




Comune di Marciana
Provincia di Livorno

RILIEVO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
PROCCHIO SCHEDA N° 8 UBICAZIONE SPIAGGIA

SOC. TRAGHETTO SRL
"La Perla"



	valore edificio		valore alto		classe edificio		interventi ammessi		R.U. comunale Art. 27
DATI CONOSCITIVI	Comune		MARCIANA		tipologia edilizia		muratura, legno e vetri		
	foglio		47		tipologia della copertura		capanna		
	particella		1203		impianto volumetrico		H. media ml. 3,00		
	S. edificata	mq.	immobili mq. 887,00 N.B. i manufatti sono fuori dall'area demaniale		n° piani fuori terra		1		
	n° piani		1		superfici murarie (in prevalenza)		legno e vetro		
	periodizzazione				prospetti (in prevalenza)		legno e vetro		
					materiale manto di copertura (in prevalenza)		tegole in cotto		
QUADRO CONOSCITIVO	ambito PSI / RU		Vedi nota 1		materiale gronda (in prevalenza)		rame		
	tipologia insediativa		fabbricato fronte mare, locale privato adibito bar -ristorante con piscina, campo da tennis e campo da calcio		elementi architettonici decorativi		//		
	elementi storico-testimoniali		no		parcheggi pubblici		Vedi nota 4	NO	
	condizioni generali edificio e pertinenza		immobili ben tenuti		parcheggi privati	mq.	580	si	
	concessione demaniale		LICENZA n. 478 DEL 2014		aree di pertinenza	mq.		NO	
	accessibilità L.13/89		si		pergolato	mq.		SI	
	percorribilità		Vedi nota 2		tettoie	mq.	128		
DATI PERCETTIVI	legittimità		Vedi nota 3		tipologia insegna		pannello in legno		
	alterazioni tipologiche e architettoniche				usi		stabilimento balneare e attività ristorativa		
	visibilità		Da mare e da terra						

NOTE	N		
	1	ambito PSI / RU	U.T.O.E. 5 - Procchio
	2	percorribilità	Il manufatto NON insiste su area demaniale, NON ostacola l'accesso all'arenile
	3	legittimità	•Concessione in sanatoria 95 del 05/07/2003 •Pratica edilizia DIA 26/05 – Soc. Traghetto Denuncia Inizio Attività per realizzazione di piscina •pratica edilizia 9711 – Permesso di Costruire n.57 del 03/10/2006: Ristrutturazione con adeguamento igienico sanitario di fabbricati esistenti e condonati. Autorizzazione Capitaneria di Porto n. 292 del 27/07/2005 Parere della Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio n. 6015/BN del 18/11/2004 •Permesso di Costruire n. 6 del 21/02/2006 per il lavori di “Opere esterne di adeguamento alla L. 13/89 e rifacimento d’ingresso”: realizzazione di una rampa di accesso alla spiaggia Permesso di Costruire n. 3 del 02/02/2007 “Variante in corso d’opera per realizzazione di opere di fondazione. •Autorizzazione Paesaggistica del Comune di Marciana n. 13 del 24/01/2007, successivamente vistata dalla Soprintendenza per i Beni Ambientali, Architettonici, Artistici e Storici, prot. 242 BN del 09/02/2007; •Permesso di Costruire n. 9 del 01/03/2007 •Pratica Edilizia n. DIA 109/08 – Soc. Traghetto Denuncia Inizio Attività per demolizione di cabine a servizio del complesso turistico – sportivo denominato “Centro sportivo La Perla del Golfo” •Pratica Edilizia n. 145/2010 - Traghetto s.r.l. L.R. Sig. Riccardo Gasparri. Autorizzazione Paesaggistica per Demolizione di cabine, posa in opera di pavimentazione e realizzazione di vasca idromassaggio •Accertamento di Conformità n. 19 del 24/05/2012 •Pratica Edilizia n. CIL 3/2012 – Soc. Traghetto Comunicazione Inizio Lavori per adeguamento dell'altezza del vano ripostiglio ad immobile ad uso commerciale come prescritto nell'Accertamento di Conformità n. 19 del 24/05/2012 •Autorizzazione Paesaggistica Semplificata - Pratica Edilizia 118/2016 : Demolizione e ricostruzione di porzione di copertura del ristorante del Centro Sportivo La Perla •Segnalazione Certificata n. 25/2017 del 08/03/2017 •Pratica Edilizia n. CIL 25/2017 – Soc. Traghetto Comunicazione Inizio Lavori per manutenzione straordinaria Centro Sportivo Campo all'Aia
	4	parcheggi pubblici	Parcheggi pubblici Procchio – Campo all'Aia: 1. Parcheggio comunale Loc. Campo All'Aia (circa 4.000mq) 2. Parcheggio lungo la strada Via Campo all'Aia 3. Parcheggio pubblico in Via delle Ginestre (circa 1.500mq) 4. Parcheggio pubblico in Strada Provinciale 25 (circa 1.750mq) 5. Parcheggio pubblico Via di Fonte al Leccio (circa 2.200mq)

SCHEDA N. 8 SPIAGGIA DI PROCCHIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



FOTO 1 -



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5





Comune di Marciana
Provincia di Livorno

RILIEVO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
PROCCHIO SCHEDA N° 9 UBICAZIONE SPIAGGIA

LA GUARDIOLA



	valore edificio			valore basso			classe edificio		interventi ammessi		R.U. comunale Art. 27	
DATI CONOSCITIVI	Comune			MARCIANA		INFORMAZIONI SULL'EDIFICIO	tipologia edilizia			muratura, legno e vetri		
	foglio			51			tipologia della copertura			capanna / falda		
	particella			596-597			impianto volumetrico			H. media ml. 3,00		
	S. edificata			mq.	42,00		n° piani fuori terra			1		
	n° piani			1			superfici murarie (in prevalenza)			legno		
	periodizzazione			1980			prospetti (in prevalenza)			legno		
							materiale manto di copertura (in prevalenza)			tegole in cotto		
							materiale gronda (in prevalenza)			/		
QUADRO CONOSCITIVO	ambito PSI / RU			Vedi nota 1			elementi architettonici decorativi			//		
	tipologia insediativa			fabbricato fronte mare, locale privato adibito a bar -ristorante			parcheggi pubblici			Vedi nota 4	NO	
	elementi storico-testimoniali			no			parcheggi privati			mq.	NO	
	condizioni generali edificio e pertinenza						aree di pertinenza			mq.	NO	
	concessione demaniale			LICENZA n. 469 DEL 2014			pergolato			mq.	SI	
	accessibilità L.13/89			no			tettoie			mq.	27	
	percorribilità			Vedi nota 2			tipologia insegna			pannello in legno		
	DATI PERCETTIVI	legittimità			Vedi nota 3		usi			stabilimento balneare, attività ristorativa e associazione sportiva dilettantistica nautica		
alterazioni tipologiche e architettoniche												
visibilità			Da mare e da terra									

NOTE	N		
	1	ambito PSI / RU	U.T.O.E. 5 - Procchio
	2	percorribilità	Il manufatto NON insiste su area demaniale, NON ostacola l'accesso all'arenile
	3	legittimità	• Concessione per la esecuzione di opere n. 1129 del 28/05/1986: ristrutturazione di prefabbricato in legno esistente • Concessione Edilizian. 31 del 7 marzo 2000 : Ampliamento locali per ufficio e servizi Autorizzazione Paesaggistica prot 2187 del 4 gennaio 2000 : prat. ed. 7977/99: Ampliamento locali per ufficio e servizi • SCIA 55/2018: lievi modifiche prospettiche ed ampliamento A.P. 38/2018 DEL 5/04/2018
	4	parcheggi pubblici	Parcheggi pubblici Procchio – Campo all'Aia: 1. Parcheggio comunale Loc. Campo All'Aia (circa 4.000mq) 2. Parcheggio lungo la strada Via Campo all'Aia 3. Parcheggio pubblico in Via delle Ginestre (circa 1.500mq) 4. Parcheggio pubblico in Strada Provinciale 25 (circa 1.750mq) 5. Parcheggio pubblico Via di Fonte al Leccio (circa 2.200mq)

SCHEDA N. 9 SPIAGGIA DI PROCCHIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



FOTO 1 -



FOTO 2



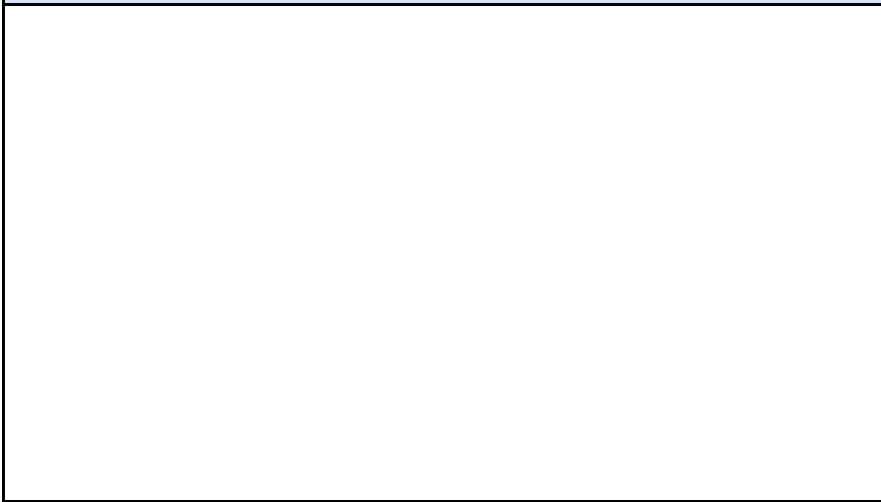
FOTO 3

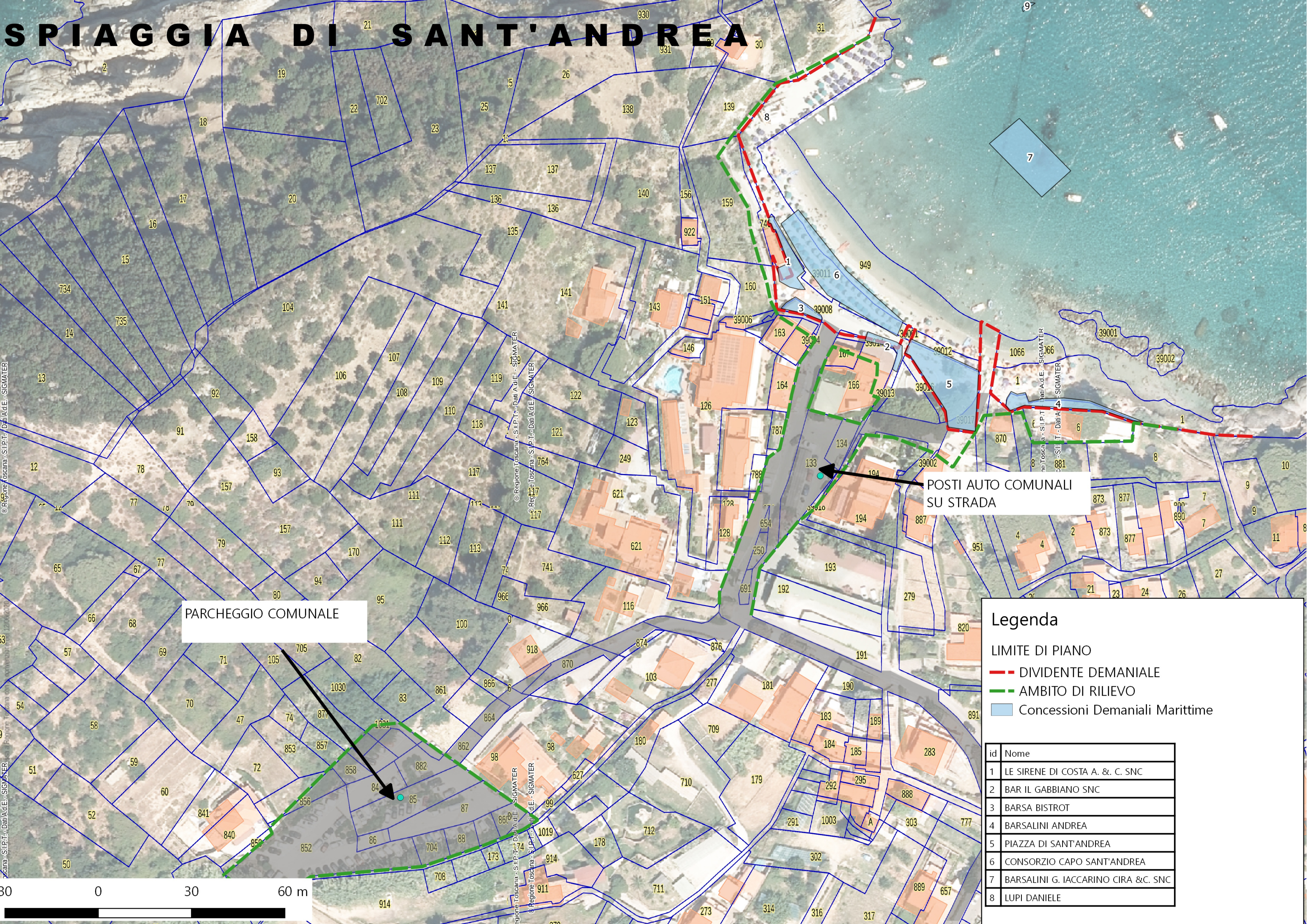


FOTO 4



FOTO 5





PARCHEGGIO COMUNALE

POSTI AUTO COMUNALI
SU STRADA

Legenda

- LIMITE DI PIANO
- DIVIDENTE DEMANIALE
 - AMBITO DI RILIEVO
 - Concessioni Demaniali Marittime

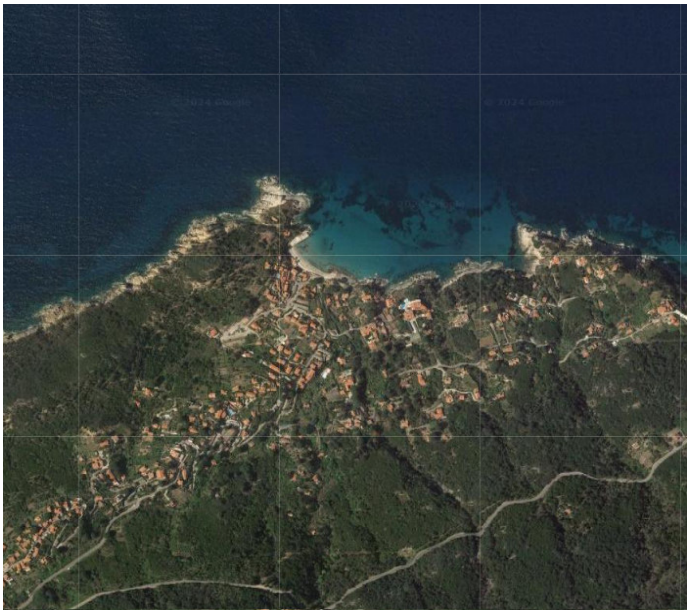
id	Nome
1	LE SIRENE DI COSTA A. & C. SNC
2	BAR IL GABBIANO SNC
3	BARSA BISTROT
4	BARSALINI ANDREA
5	PIAZZA DI SANT'ANDREA
6	CONSORZIO CAPO SANT'ANDREA
7	BARSALINI G. IACCARINO CIRA &C. SNC
8	LUPI DANIELE



Comune di Marciana
Provincia di Livorno
SCHEDA IDENTIFICAZIONE SPIAGGE
Spiaggia di Sant'Andrea

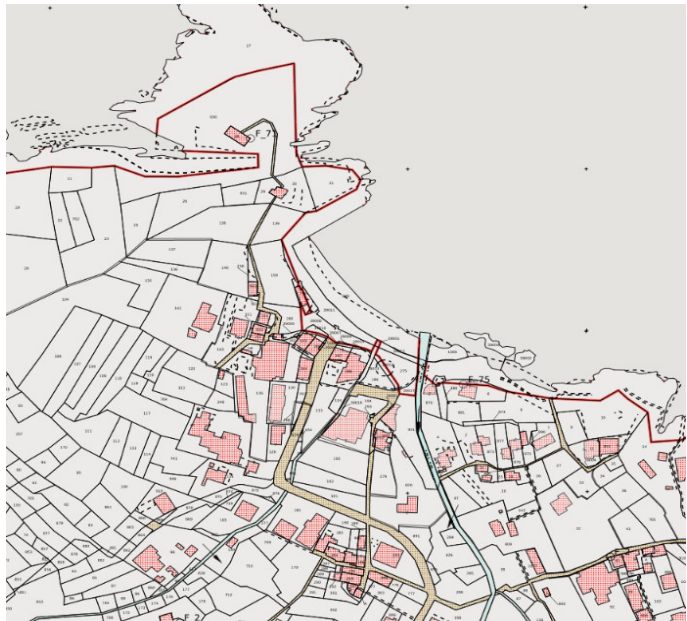
CARATTERISTICHE FISICHE	lunghezza	mt.	160
	larghezza media	mt.	10
	arenile	sabbia	
	accessibilità da terra	si	
	accessibilità da mare	si	
CARATTERISTICHE AMBIENTALI	versante	Nord	
	parco arcipelago		no
	presenza duna mobile/consolidata	no	
	emergenze storico/archeologiche	no	
	presenza di divieti balneazione	no	
CARATTERISTICHE DELLE STRUTTURE	presenza manufatti edilizi		
	concessioni demaniali	n.	8
	fronte mare	mt.	150
	stabilimenti balneari	n.	2
	autorizzazioni commerciali a terra	n.	4 fronte mare
	concessioni a mare	n.	3
	specchio d'acqua	mq.	555
CATASTO	FOGLIO	n. 4 e n. 5	
	PARTICELLA		

PSI	art. NTA	U.T.O.E. 4 - ART. 31	
	geologia	Tav.	TAV.GEO1
	idrologia	Tav.	
	sismica	Tav.	
RU	art. NTA	Tav.	
	geologia	Tav.	2.1b
	idrologia	Tav.	3.1b
	sismica	Tav.	//
PIT/PPR	Art 142 DLgs. 42/04	si	
	All. C - SISTEMA COSTIERO 11 - ELBA E ISOLE MINORI		
	AMBIT 16 _ COLLINE METALLIFERE		
	Art 136 DLgs. 42/04 D.M. 12/11/1952 - G.U. 283 del 1952		
	vincolo idroeologico		no
	Siti Natura 2000		no
	SIC		no
	SIR		no
	ZPS		no
	ZPS		no



Inquadramento - Scala 1:5.000

— Limite demanio



Estratto Catastale - Scala 1:5.000

SPIAGGIA DI SANT'ANDREA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

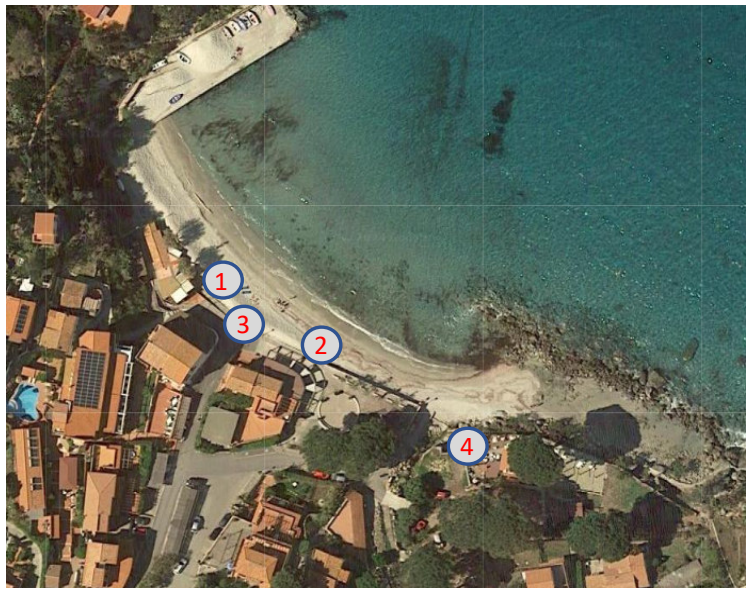


FOTO 1 - Bar "Le Sirene"



FOTO 2 - Ristorante Pizzeria "Il Gabbiano"



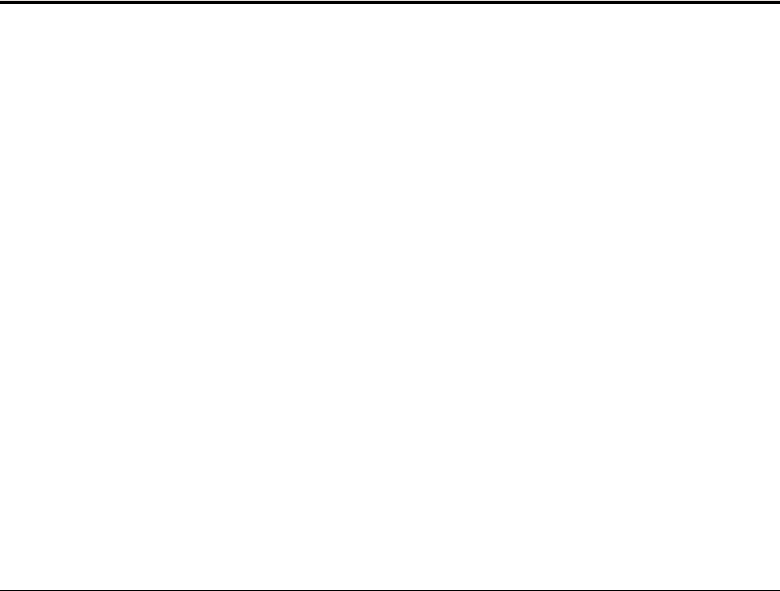
FOTO 3 - "Barsa Bistrot"



FOTO 4 - "Summer Bar"



FOTO 5





Comune di Marciana
Provincia di Livorno
RILIEVO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
SCHEDA N° 1 UBICAZIONE SPIAGGIA
Bar La Sirene



N.T.A. ART. 21	valore edificio			valore medio			classe edificio		interventi ammessi		R.U, comunale Art. 21 comma 9	
DATI CONOSCITIVI	Comune		MARCIANA			INFORMAZIONI SULL'EDIFICIO	tipologia edilizia		legno			
	foglio		4				tipologia della copertura		capanna			
	particella		746				impianto volumetrico		H. media ml. 3,00			
	S. edificata		mq.	42,08			n°piani fuori terra		1			
	n° piani		1				superfici murarie (in prevalenza)		legno e vetro			
	periodizzazione		ante 1967 - attività aperta nel 1958				prospetti (in prevalenza)		legno e vetro			
							materiale manto di copertura (in prevalenza)		coppi in cotto			
QUADRO CONOSCITIVO	ambito PSI / RU		Vedi nota 1				materiale gronda (in prevalenza)		rame			
	tipologia insediativa		fabbricato fronte mare, locale pubblico adibito a bar				elementi architettonici decorativi		//			
	elementi storico-testimoniali		no				parcheggi pubblici		Vedi nota 4	NO		
	condizioni generali edificio e pertinenza		EDIFICIO IN LEGNO				parcheggi privati		mq.	NO		
	concessione demaniale		n. 473 DEL 2014				aree di pertinenza		mq.	4,06 docce	NO	
	accessibilità L.13/89		si				verande		mq.	52,73	NO	
	percorribilità		Vedi nota 2				tettoie		mq.	28,99	NO	
						tipologia insegna		pannello in alluminio				
DATI PERCETTIVI	legittimità		Vedi nota 3			usi		turistico ricreativo				
	alterazioni tipologiche e architettoniche											
	visibilità		Da mare e da terra									

NOTE	N		
	1	ambito PSI / RU	UTOE 4 "Zanca - S. Andrea" / ZONE OMOGENEE "B": DI SATURAZIONE O COMPLETAMENTO EDILIZIO
	2	percorribilità	Insiste fra il manufatto di proprietà e l'area in concessione un percorso pedonale di collegamento al "molo di Sant'Andrea"
	3	legittimità	• Concessione Edilizia 953 del 28/04/1992 RISTRUTTURAZIONE BAR ESISTENTE CON COMMISSIONE PER I BENI AMBIENTALI 920 DEL 29/11/1991 • CONCESSIONE EDILIZIA 15/2000 PRATICA 8009/99 PROT. 2824 DEL 18/01/2000 : REALIZZAZIONE DI TETTOIA SU AREA DEMANIALE - AUTORIZZAZIONE AMBIENTALE L.1497/39 N. 69 PROT. 2824 DEL 04/01/2000 • PDC 46 DEL 2021 Riqualificazione igienico funzionale di struttura commerciale – CON A.P. PROT. 1637 N. 23 DEL 14/02/2018 (N.B. il PdC 46 del 2021 non è stata trovata la comunicazione di inizio lavori)

SCHEDA N. 1 SPIAGGIA DI SANT'ANDREA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

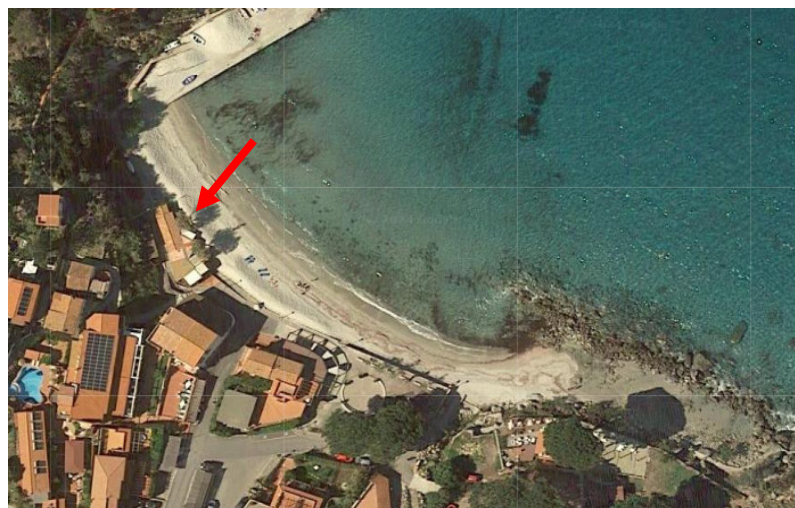


FOTO 1



il locale appena aperto nel 1958

FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5





Comune di Marciana
Provincia di Livorno

RILIEVO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
SCHEDA N° 2 UBICAZIONE SPIAGGIA



N.T.A. ART. 21	valore edificio			valore medio			classe edificio			interventi ammessi			R.U, comunale Art. 21 comma 9	
DATI CONOSCITIVI	Comune			MARCIANA										
	foglio			4										
	particella			166 – 196 – 39013 – 39014 -39008 - 39016										
	S. edificata			mq.	piano terra circa 170mq									
	n° piani			Fabbricato su 2 piani, piano terra adibito ad attività turistico-ricreativa "Bar il Gabbiano"										
	periodizzazione			ante 1967										
	QUADRO CONOSCITIVO	ambito PSI / RU			Vedi nota 1									
tipologia insediativa			fabbricato fronte mare, locale privato adibito a bar - ristorante - pizzeria											
elementi storico-testimoniali			no											
condizioni generali edificio e pertinenza			fabbricato in muratura disposto su due piani piano terra adibito all'attività ristorativa con tettoia precaria in legno ricadente su area demaniale e in parte area comunale											
concessione demaniale			n. 472 DEL 2014											
accessibilità L.13/89			NO											
percorribilità			Vedi nota 2											
DATI PERCETTIVI		legittimità			Vedi nota 3									
		alterazioni tipologiche e architettoniche												
	visibilità			Da mare e da terra										

INFORMAZIONI SULL'EDIFICIO	tipologia edilizia			muratura con pergola in legno	
	tipologia della copertura			capanna / falda spiovente	
	impianto volumetrico			due piani fuori terra	
	n°piani fuori terra			2	
	superfici murarie (in prevalenza)			MURATURA	
	prospetti (in prevalenza)			MURATURA	
	materiale manto di copertura (in prevalenza)			coppi in cotto	
	materiale gronda (in prevalenza)			rame	
	elementi architettonici decorativi			//	
	parcheggi pubblici			Vedi nota 4	NO
	parcheggi privati			mq.	NO
	aree di pertinenza			mq.	NO
	verande			mq.	60
	tettoie			mq.	44
	tipologia insegna			pannello in alluminio	
	usi			turistico ricreativo / residenziale	

NOTE	N		
	1	ambito PSI / RU	UTOE 4 "Zanca - S. Andrea" / ZONE OMOGENEE "B": DI SATURAZIONE O COMPLETAMENTO EDILIZIO
	2	percorribilità	l'attività non ostacola l'accesso all'arenile, in quanto garantito dal percorso sul fronte dell'area in concessione demaniale
	3	legittimità	- Concessione Edilizia 133/88 - Pratica 3465/87 prot. 7518 per costruzione di wc e ristrutturazione di bar . - INTERVENTO SU AREA COMUNALE: Autorizzazione n. 54/2001 <<Messa e posa in opera di struttura in legno e sovrastante tendaggio a servizio dell'attività commerciale posta in Loc. Sant'Andrea>> mq. 14.25. - INTERVENTO SU AREA DEMANIALE: Concessione Edilizia n. 53/2003 <<Realizzazione di tettoia a servizio del Bar "Il Gabbiano" posto in loc. S. Andrea>> mq. 43,62 A.P. pratica 9425 del 14/04/2003 prot. 3841

SCHEDA N. 2 SPIAGGIA DI SANT'ANDREA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

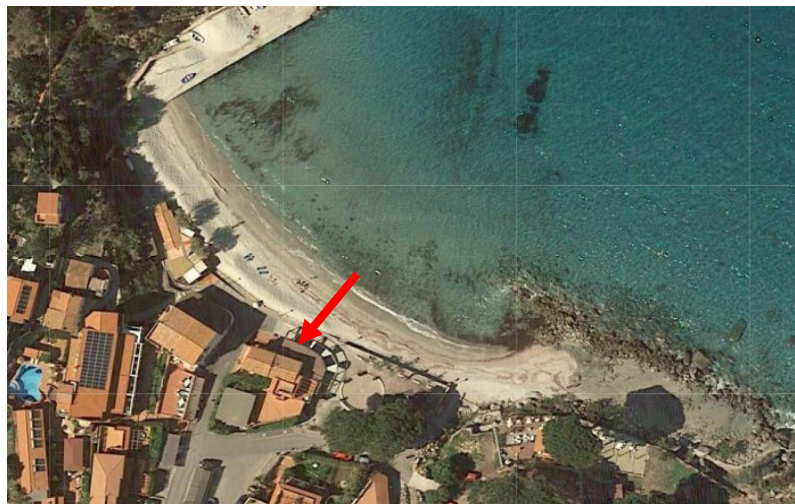


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

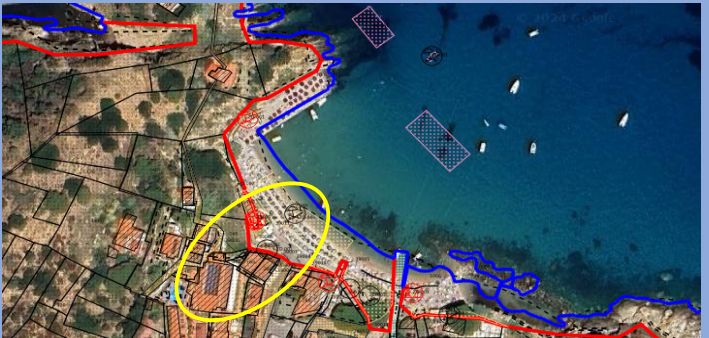


FOTO 5





Comune di Marciana
Provincia di Livorno
RILIEVO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
SCHEDA N° 3 UBICAZIONE SPIAGGIA



N.T.A. ART. 21	valore edificio			valore medio			classe edificio		interventi ammessi		R.U, comunale Art. 21 comma 9
DATI CONOSCITIVI	Comune		MARCIANA				tipologia edilizia		casa in linea		
	foglio		4				tipologia della copertura		capanna		
	particella		163 - 266 - 39008 - 39010 - 39004- 39005				impianto volumetrico		tre piani fuori terra		
	S. edificata		mq.				n°piani fuori terra		3		
	n° piani		Fabbricato su 3 piani, piano terra adibito ad attività ristorativa "Barsa Bistrot"				superfici murarie (in prevalenza)		MURATURA		
	periodizzazione		ante 1967				prospetti (in prevalenza)		MURATURA		
							materiale manto di copertura (in prevalenza)		coppi in cotto		
QUADRO CONOSCITIVO	ambito PSI / RU		Vedi nota 1				materiale gronda (in prevalenza)		rame		
	tipologia insediativa		fabbricato fronte mare, locale privato adibito a bar - ristorante - pizzeria				elementi architettonici decorativi		//		
	elementi storico-testimoniali		no				parcheggi pubblici		Vedi nota 4	NO	
	condizioni generali edificio e pertinenza		Vedi nota 2				parcheggi privati		mq.	NO	
	concessione demaniale		n. 480 del 2014 n. 488 del 2015				aree di pertinenza		mq.	NO	
	accessibilità L.13/89		NO				verande		mq.	80	NO
	percorribilità		l'attività non ostacola l'accesso all'arenile				tettoie		mq.	80	
							tipologia insegna		insegna in vetro e alluminio		
DATI PERCETTIVI	legittimità		Vedi nota 3				usi		turistico ricreativo / residenziale		
	alterazioni tipologiche e architettoniche										
	visibilità		Da mare e da terra								

NOTE	N		
	1	ambito PSI / RU	UTOE 4 "Zanca - S. Andrea" / ZONE OMOGENEE "B": DI SATURAZIONE O COMPLETAMENTO EDILIZIO
	2	condizioni generali edificio e pertinenza	fabbricato della tipologia in linea costituito da due corpi di fabbrica, (sub. 163 e 266) con struttura in muratura disposto su tre piani fuori terra, il piano terra, rialzato rispetto al piano della strada, è adibito all'attività ristorativa. A servizio dell'attività "Barsa Bistrot" è installata una tettoia precaria in legno ricadente su area demaniale
	3	legittimità	- Concessione Edilizia n. 62/2001 del 23/03/2001 <i>Sostituzione e rifacimento completo di tettoia a carattere precario a servizio del Ristorante Pizzeria in Loc. Sant'Andrea;</i> - Prat.8633 – Autorizzazione Paesaggistica 316 del 04/12/2000 Mq terrazza 14 x 5,0 circa mq.81 H. min 2,60 e H. max 2,90; - Fabbricato già visibile nel 1954
	4	parcheggi pubblici	In corrispondenza dell'accesso alla spiaggia: n. 4 posti auto a pagamento n. 3 posti handicap n. 8 posti moto n. 1 per mezzi di soccorso n. 4 stalli carico e scarico n. 1 fermata bus N.B. oltre alle varie aree private adibite al posteggio è presente in Via dei Prati, non molto distante dall'accesso alla spiaggia, un parcheggio a pagamento identificato catastalmente con il Foglio 4 Mapp. 880-878-858-856-852-704-88-89-860 - mq.2,680,00 Oltre all'area prossima all'ingresso alla spiaggia, di proprietà privata ma adibita a parcheggio a pagamento identificata con i mappali 191 e 192 - mq. 715,00

SCHEDA N. 3 SPIAGGIA DI SANT'ANDREA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

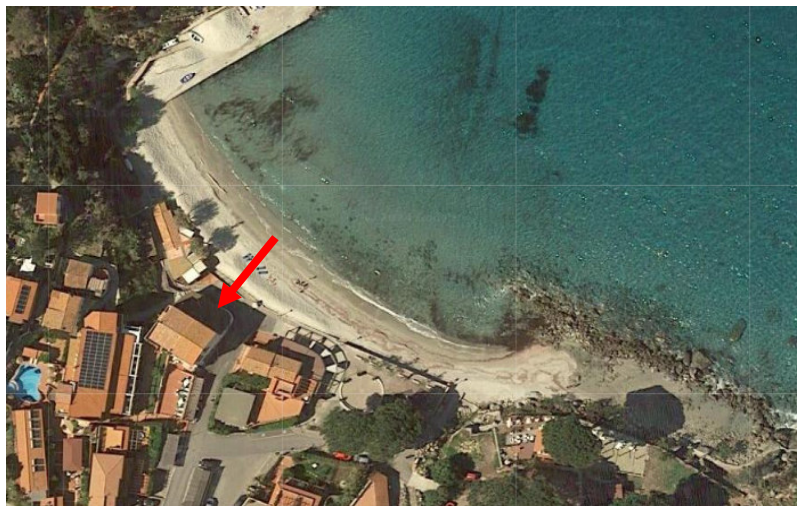


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5





Comune di Marciana
Provincia di Livorno
RILIEVO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
SCHEDA N° 4 UBICAZIONE SPIAGGIA



N.T.A. ART. 21	valore edificio			valore medio			classe edificio		interventi ammessi		R.U, comunale Art. 21 comma 9
DATI CONOSCITIVI	Comune			MARCIANA			tipologia edilizia				casa isolata
	foglio			5			tipologia della copertura				capanna
	particella			6 - 39003 - 870 - 880 - 8			impianto volumetrico				due piani fuori terra
	S. edificata		mq.	locale privato ad uso commerciale al piano terra - S.U.L. circa mq. 50			n° piani fuori terra				2
	n° piani			Immobile su due piani, piano terra adibito ad attività Bar "Summer Bar"			superfici murarie (in prevalenza)				MURATURA
	periodizzazione			anteriore al 1° settembre 1967			prospetti (in prevalenza)				MURATURA
							materiale manto di copertura (in prevalenza)				coppi in cotto
QUADRO CONOSCITIVO	ambito PSI / RU			Vedi nota 1			materiale gronda (in prevalenza)				rame
	tipologia insediativa			fabbricato fronte mare, locale privato adibito a bar - ristorante - pizzeria			elementi architettonici decorativi				//
	elementi storico-testimoniali			no			parcheggi pubblici			Vedi nota 4	NO
	condizioni generali edificio e pertinenza			Vedi nota 2			parcheggi privati		mq.		NO
	concessione demaniale			n. 550 del 2017			aree di pertinenza		mq.	80,35	NO
	accessibilità L.13/89			NO			verande		mq.		NO
	percorribilità			l'attività non ostacola l'accesso all'arenile			tettoie		mq.	19,5	
DATI PERCETTIVI	legittimità			Vedi nota 3			tipologia insegna				scritta luminosa su facciata
	alterazioni tipologiche e architettoniche						usi				turistico ricreativo / residenziale
	visibilità			Da mare e da terra							

NOTE	N		
	1	ambito PSI / RU	UTOE 4 "Zanca - S. Andrea" / ZONE OMOGENEE "B": DI SATURAZIONE O COMPLETAMENTO EDILIZIO
	2	condizioni generali edificio e pertinenza	edificio isolato con struttura in muratura, si sviluppa su due piani fuori terra, piano primo residenziale mentre il piano terra è adibito all'attività di bar con terrazza esterna provvista di pedana in legno di recente realizzazione. è inoltre a servizio dell'attività scala di accesso a detta area da arenile sottostante
	3	legittimità	- Concessione Edilizia in sanatoria 324 del 06/03/1989 per modifiche interne - Accertamento di compatibilità Paesaggistica pratica 854/2016 del 03/03/2016 per: diversa distribuzione degli spazi interni, modifiche prospettiche, realizzazione di nuovo locale tecnico parere favorevole Soprintendenza A.P. espresso con prot. 4208 in data 18/04/2016 class. 34.19.10/5.164 - Compatibilità Paesaggistica n. 13 del 10/08/2016 - Accertamento di conformità N. 48 del 10/08/2016; - Autorizzazione dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli acquisito in data 27/05/2016 prot. 2016/RU/20691; - Autorizzazione n. 671 del 27/07/2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Capitaneria di Porto del Compartimento Marittimo di Portoferraio ai sensi dell'art. 55 del Codice della Navigazione. Installazione di manufatto in legno su mapp. 8 Foglio 5 - A.P. semplificata n. 106 del 05/09/2016 - SCIA prot. 6480 del 05/07/2017 - Autorizzazione Capitaneria di Porto di Portoferraio n. 690 del 21/06/2017 Posa in opera di pedana lignea con parapetto in vetro su montanti metallici e creazione di n. 2 tettoie in legno - A.P. semplificata n. 58 del 12/09/2017 - Autorizzazione ex art. 19 D.L. 374/90 – Ufficio Dogana n. 14038 del 03/04/2018 - Autorizzazione art. 55 Codice Nav. – Capitaneria di Porto n. 714 del 07/05/2018 - C.I.L.A. prot. 4655 del 11/05/2018

SCHEDA N. 3 SPIAGGIA DI SANT'ANDREA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

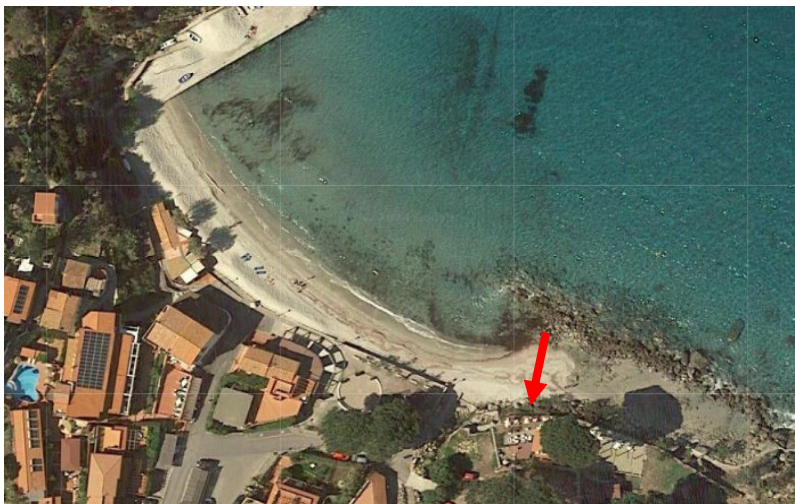


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



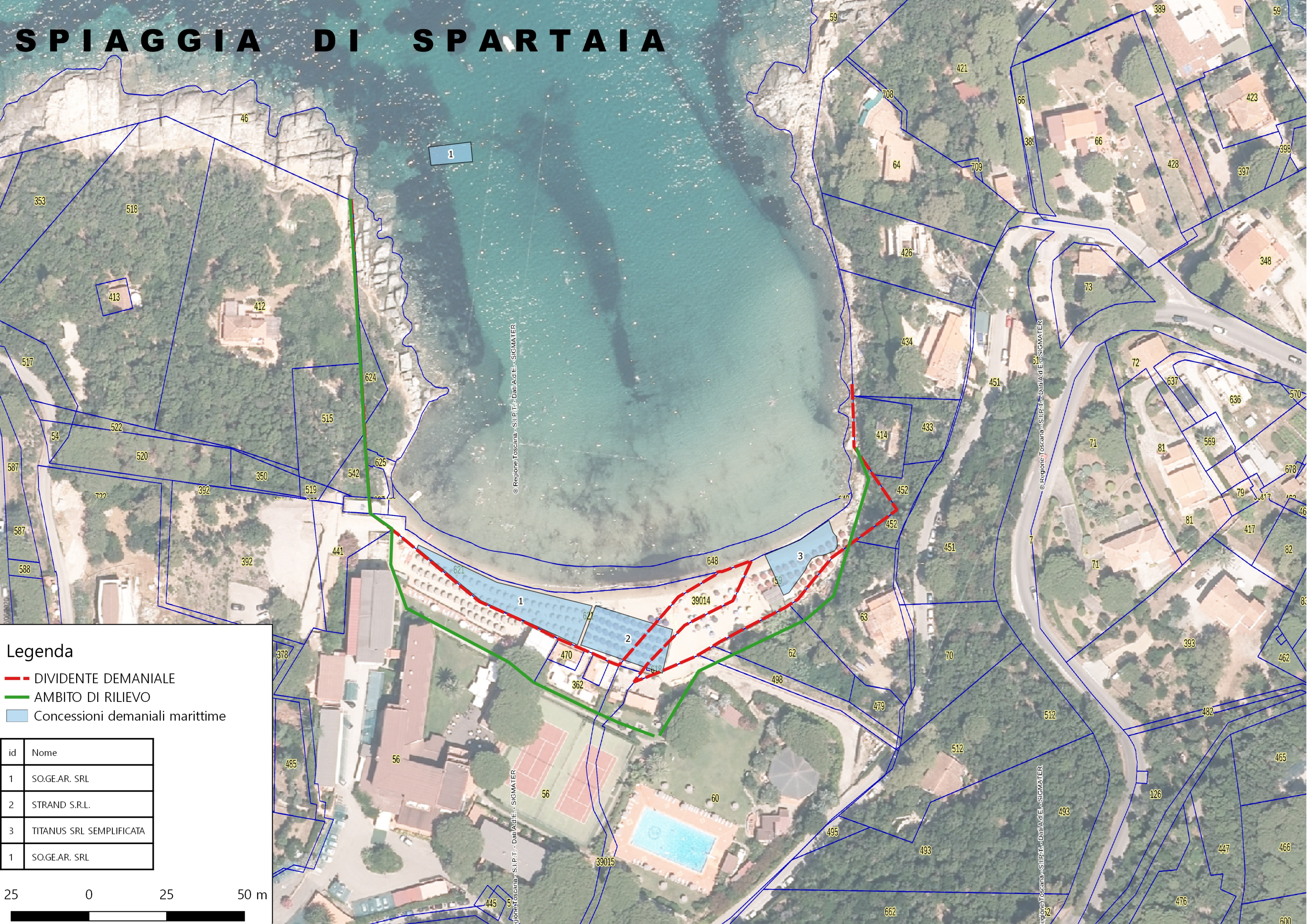
FOTO 4



FOTO 5

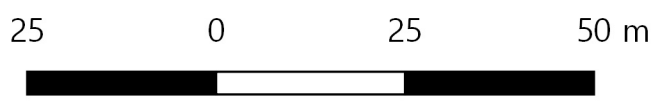


SPIAGGIA DI SPARTAIA



- Legenda**
- DIVIDENTE DEMANIALE
 - AMBITO DI RILIEVO
 - Concessioni demaniali marittime

id	Nome
1	SO.GEAR. SRL
2	STRAND S.R.L.
3	TITANUS SRL SEMPLIFICATA
1	SO.GEAR. SRL





Comune di Marciana

Provincia di Livorno

SCHEDA IDENTIFICAZIONE SPIAGGE

Spiaggia di Spartaia

CARATTERISTICHE FISICHE	lunghezza	mt.	160
	larghezza media	mt.	15-20
	arenile	sabbia	
	accessibilità da terra	si	
	accessibilità da mare	si	
CARATTERISTICHE AMBIENTALI	versante	Nord	
	parco arcipelago		no
	presenza duna mobile/consolidata	no	
	emergenze storico/archeologiche	no	
	presenza di divieti balneazione	no	
CARATTERISTICHE DELLE STRUTTURE	presenza manufatti edilizi	si	
	concessioni demaniali	n.	4
	fronte mare	mt.	160
	stabilimenti balneari	n.	3
	autorizzazioni commerciali a terra	n.	
	concessioni a mare	n.	3
	specchio d'acqua	mq.	132,4
CATASTO	FOGLIO	44	
	PARTICELLA		

PSI	art. NTA	U.T.O.E. 5 - ART. 31	
	geologia	Tav.	TAV.GEO1
	idrologia	Tav.	
	sismica	Tav.	
RU	art. NTA	Tav.	3b2
	geologia	Tav.	2.2b
	idrologia	Tav.	3.2b
	sismica	Tav.	//
PIT/PPR	Art 142 DLgs. 42/04	si	
	All. C - SISTEMA COSTIERO 11 - ELBA E ISOLE MINORI		
	AMBIT 16 _ COLLINE METALLIFERE		
	Art 136 DLgs. 42/04 D.M. 12/11/1952 -	G.U. 283 del 1952	
	vincolo idroeologico	IN PARTE	SI
	Siti Natura 2000		no
	SIC		no
	SIR		no
	ZPS		no
	ZPS		no



Inquadramento - Scala 1:3.000

— Limite demanio



Estratto Catastale - Scala 1:3.000

SPIAGGIA DI SPARTAIA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



FOTO 1 - SO.GE.AR. - Hotel Desiree



FOTO 2 - STRAND S.R.L. - "Hotel Valle Verde"



FOTO 3 - TITANUS - "Bar Medusa"



FOTO 4 - Magazzino uso deposito barche



FOTO 5





Comune di Marciana
Provincia di Livorno

RILIEVO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

SPARTAIA SCHEDA N° 1 UBICAZIONE SPIAGGIA

Hotel Desirée



N.T.A. ART. 28	valore edificio			valore medio		classe edificio		interventi ammessi		R.U, comunale Art. 28 N.T.A.
DATI CONOSCITIVI	Comune			MARCIANA		INFORMAZIONI SULL'EDIFICIO	tipologia edilizia			Hotel Desireè
	foglio			44			tipologia della copertura			
	particella			56			impianto volumetrico			
	S. edificata			mq.			n°piani fuori terra			
	n° piani						superfici murarie (in prevalenza)			
	periodizzazione			1970/80			prospetti (in prevalenza)			
	ambito PSI / RU			Vedi nota 1			materiale manto di copertura (in prevalenza)			cotto
	tipologia insediativa			muratura e legno			materiale gronda (in prevalenza)			rame
elementi storico-testimoniali			no		elementi architettonici decorativi			//		
condizioni generali edificio e pertinenza			Hotel 4 stelle		parcheggi pubblici			Vedi nota 4	NO	
concessione demaniale			n. 465 DEL 2014		parcheggi privati			Vedi nota 5	SI	
accessibilità L.13/89			si		aree di pertinenza			mq.	NO	
percorribilità			Vedi nota 2		verande			mq.	NO	
legittimità			Vedi nota 3		tettoie			mq.		
alterazioni tipologiche e architettoniche					tipologia insegna			varia		
visibilità			Da mare e da terra		usi			struttura ricettiva		

NOTE	N		
	1	ambito PSI / RU	UTOE 5 "Procchio" / E4 "spiagge" art. 28 N.T.A.
	2	percorribilità	i manufatti ricadono su area di proprietà, la concessione demaniale è utilizzata per la posa Attrezzature Balneari Mobili
	3	legittimità	• Concessione Edilizia 543/1990 pratica 4260/89 prot. 7574: Modifica cabine balneari "Demolizione con ricostruzione più a monte di n. 8 cabine balneari in materiale precario; in modo da allineare lo stabilimento balneare. Sarà anche demolito e ricostruito un muro di sostegno in pietrame facciavista" • Concessione Edilizia n. 97/91 pratica 4684/90 prot. 7846 del 14/06/1991: Realizzazione di locali per cabine balneari, bar e servizi - manufatti di natura precaria in legno - Concessione di costruzione n. 797 del 14/06/1991 • AUTORIZZAZIONE N. 83/1998 del 26/05/1998 : Installazione di pedana per accesso al mare, di persone portatrici di handicap, allo stabilimento balneare dell'Hotel Desirée' in Spartaia. • Autorizzazione della Soprintendenza per i beni Ambientali, Architettonici, Artistici e Storici pratica edilizia 5652/1993 prot. 6740/2524 del 18/04/1994 : Costruzione di magazzino e nuova insegna d'ingresso . • Autorizzazione n. 111 del 21/03/1994 pratica edilizia 5652/1993 • CABINE: Concessione Edilizia n. 1268/1994 pratica 5651/1993 prot. 6739 "Riattamento cabine balneari nello stabilimento balneare dell'Hotel Desirée sulla proprietà privata. Mediante sostituzione di tetto in eternit con copertura a travetti e pignatte con sovrastante impermeabilizzazione e manto erboso, ripresa di murature attuali e rifacimento di parte degli intonaci" • Autorizzazione alla modificazione di bene in vincolo ambientale : autorizz. N. 114 del 21/03/1994 pratica edilizia n. 5651/1993
	4	parcheggi pubblici	Posti auto collocati lungo la strada carrabile "Via di Spartaia"
	5	parcheggi privati	Le cabine e la struttura fronte mare legata alla concessione demaniale n. 465/2014; sono a servizio della struttura ricettiva denominata : Hotel Desirée. Struttura con posti auto privati posti sul retro della spiaggia. (CIRCA 2000mq destinati a parcheggio e area manovra)

SCHEDA N. 1 SPIAGGIA DI SPARTAIA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

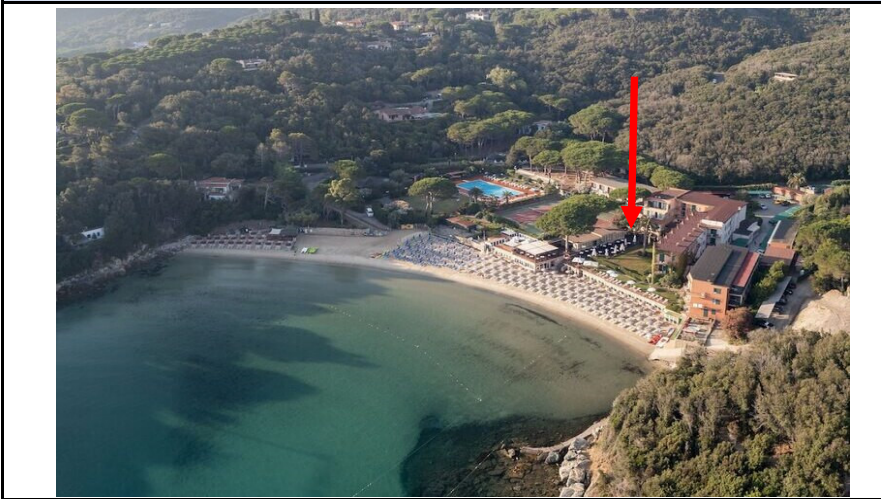


FOTO 1



FOTO 2

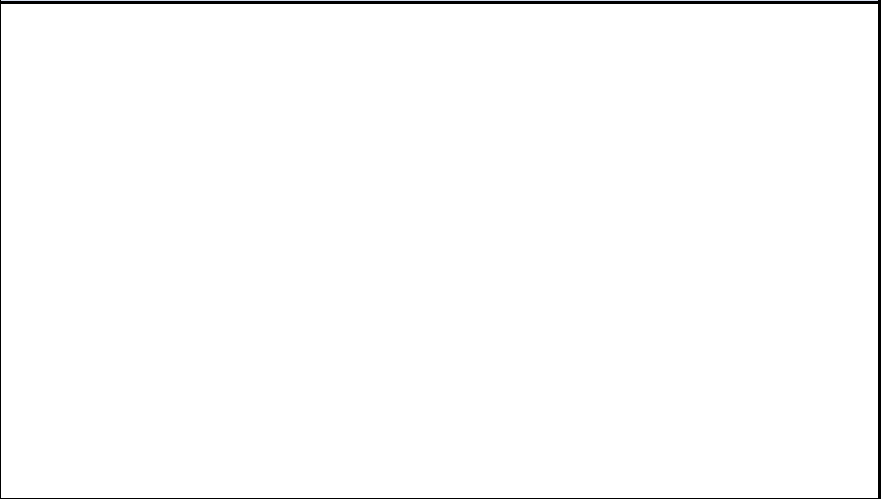


FOTO 3 posti auto



FOTO 4

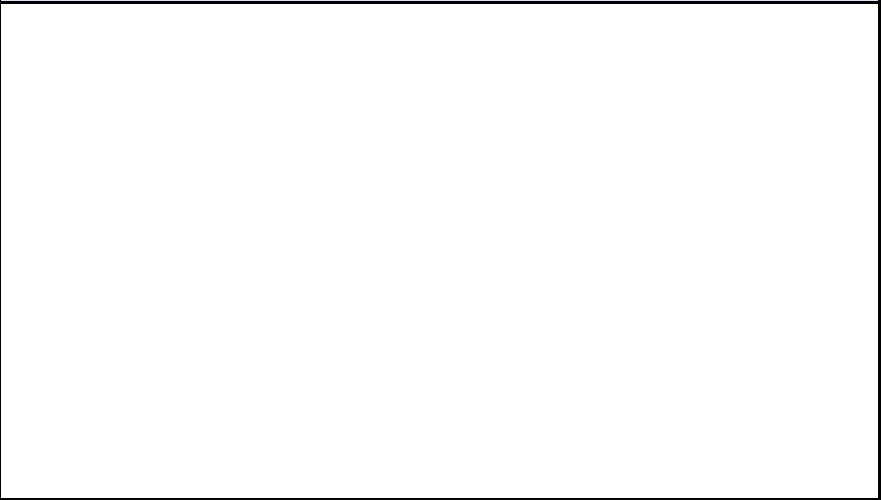
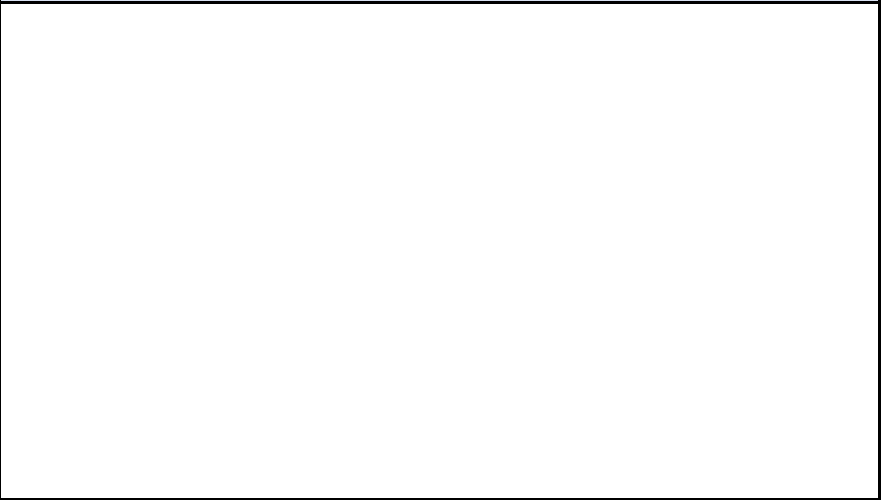


FOTO 5





Comune di Marciana
Provincia di Livorno

RILIEVO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

SCHEDA N° 2 UBICAZIONE SPIAGGIA

A servizio dell'Hotel Valle Verde



N.T.A. ART. 28	valore edificio		valore medio		classe edificio		interventi ammessi	R.U, comunale Art. 28 N.T.A.
DATI CONOSCITIVI	Comune		MARCIANA		tipologia edilizia		cabine in muratura tinteggiate e gazebo precario in legno	
	foglio		44		tipologia della copertura		falda	
	particella		621-39014-617-59-618-470-362-460		impianto volumetrico		cabine H. in gronda ml.1,90 gazebo H. in gronda ml.2,20	
	S. edificata	mq.	80,09		n°piani fuori terra		1	
	n° piani		1		superfici murarie (in prevalenza)		legno/muratura	
	periodizzazione		1980		prospetti (in prevalenza)		legno/muratura	
					materiale manto di copertura (in prevalenza)		cotto	
					materiale gronda (in prevalenza)		//	
QUADRO CONOSCITIVO	ambito PSI / RU		Vedi nota 1		elementi architettonici decorativi		//	
	tipologia insediativa		muratura e legno		parcheggi pubblici		Vedi nota 4	NO
	elementi storico-testimoniali		no		parcheggi privati		Vedi nota 5	SI
	condizioni generali edificio e pertinenza		cabine		aree di pertinenza	mq.		NO
	concessione demaniale		n. 401 DEL 2011		verande	mq.		NO
	accessibilità L.13/89		si		tettoie	mq.		
	percorribilità		Vedi nota 2		tipologia insegna		legno / tela	
					usi		turistico ricreativo	
DATI PERCETTIVI	legittimità		Vedi nota 3					
	alterazioni tipologiche e architettoniche							
	visibilità		Da mare e da terra					

NOTE	N		
	1	ambito PSI / RU	UTOE 5 "Procchio" / E4 "spiagge" art. 28 N.T.A.
	2	percorribilità	i manufatti ricadono su area di proprietà, la concessione demaniale è utilizzata per la posa Attrezzature Balneari Mobili
	3	legittimità	• Concessione di costruzione n. 889 del 15 aprile 1983 : Costruzione di cabine in muratura in sostituzione di altrettante in legno e pannellature in plastica nello stabilimento balneare "Hotel Valleverde" in loc. Spartaia In progetto n. 45 cabine , 2 wc ed una doccia Struttura in muratura, tetto in laterizio con manto in cotto • Autorizzazione n. 28 del 11/03/1999: "Tinteggiatura esterna ed interna e rifacimento pavimentazione e lastricati alle cabine balneari in Loc. Spartaia" • Autorizzazione n. 87 del 21/06/1999: "Installazione di gazebo precario, rifacimento pavimentazione antistante cabine e tinteggiatura dello stabilimento balneare in Loc. Spartaia"
	4	parcheggi pubblici	Posti auto collocati lungo la strada carrabile "Via di Spartaia"
	5	parcheggi privati	Le cabine poste sulla spiaggia sono a servizio della struttura ricettiva denominata: Hotel Valle Verde, struttura dotata di posti auto in corrispondenza della STRADA PROVINCIALE 25 - La spiaggia si raggiunge a piedi, grazie a una passeggiata pedonale.

SCHEDA N. 2 SPIAGGIA DI SPARTAIA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

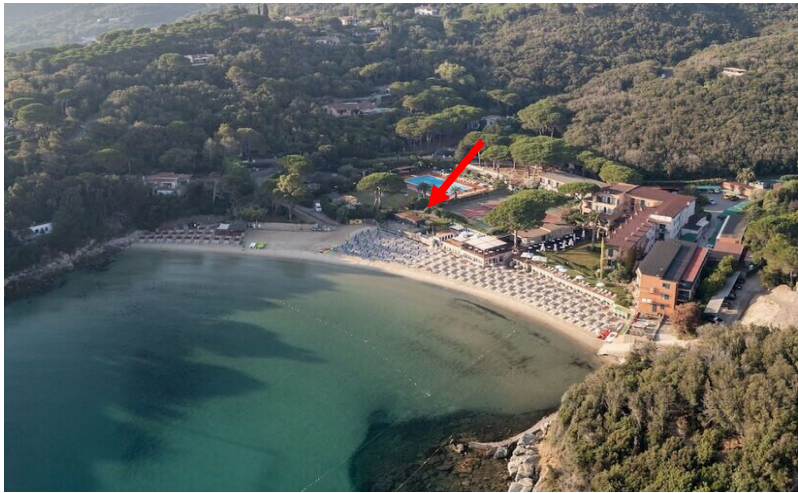


FOTO 1



FOTO 2

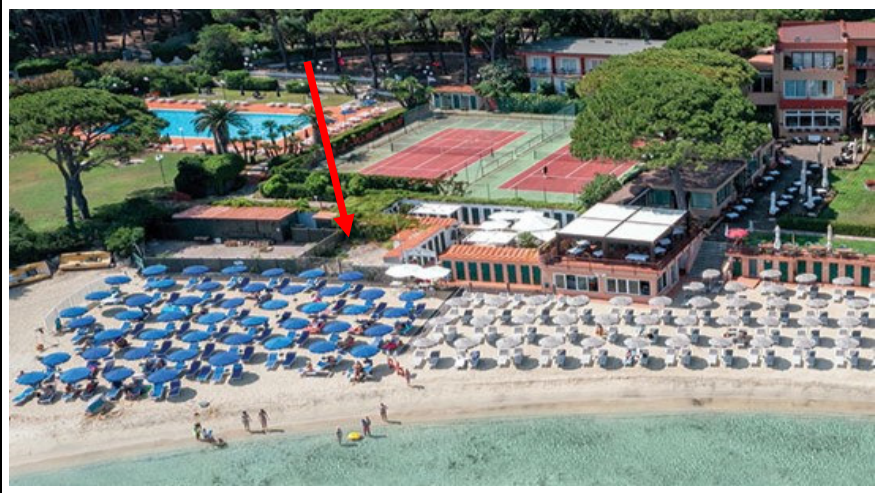


FOTO 3

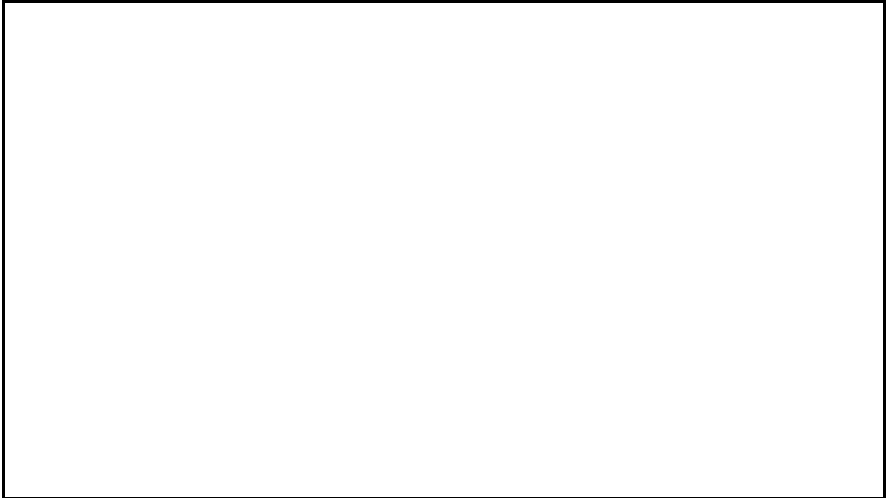


FOTO 4

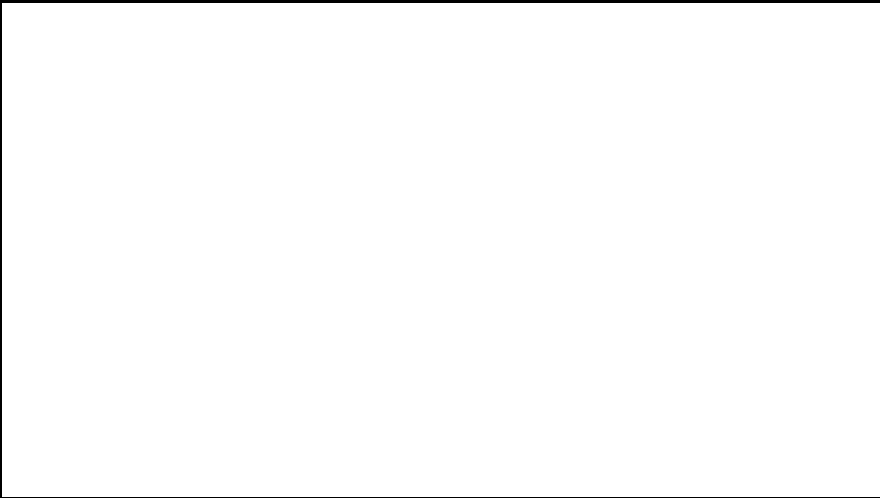
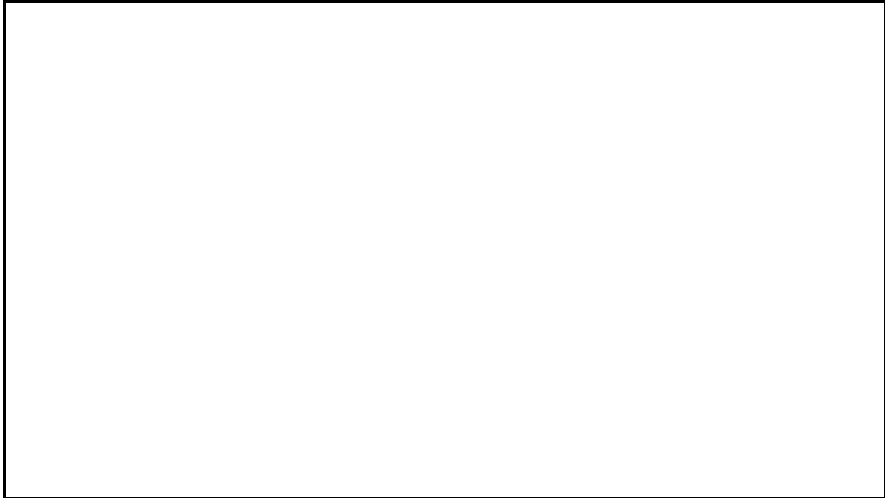


FOTO 5





Comune di Marciana
Provincia di Livorno

RILIEVO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

SCHEDA N° 3 UBICAZIONE SPIAGGIA

Bar Medusa - su area demaniale



N.T.A. ART. 21	valore edificio		valore medio		classe edificio		interventi ammessi		R.U, comunale Art. 21 comma 9
DATI CONOSCITIVI	Comune		MARCIANA		INFORMAZIONI SULL'EDIFICIO		tipologia edilizia		legno
	foglio		44				tipologia della copertura		tetto a piramide
	particella		59 - 648				impianto volumetrico		H. in gronda ml. 2,40
	S. edificata	mq.	16,00				n° piani fuori terra		1
	n° piani		1				superfici murarie (in prevalenza)		legno
	periodizzazione		2012				prospetti (in prevalenza)		legno
							materiale manto di copertura (in prevalenza)		guaina ardesiata colore verde
QUADRO CONOSCITIVO	ambito PSI / RU		Vedi nota 1				materiale gronda (in prevalenza)		//
	tipologia insediativa		manufatto in struttura precaria in legno				elementi architettonici decorativi		//
	elementi storico-testimoniali		no				parcheggi pubblici	Vedi nota 4	NO
	condizioni generali edificio e pertinenza		manufatto in legno				parcheggi privati	mq.	NO
	concessione demaniale		n. 401 DEL 2011				aree di pertinenza	mq.	0,90 docce NO
	accessibilità L.13/89		si				verande	mq.	18,3 NO
	percorribilità		Vedi nota 2				tettoie	mq.	
DATI PERCETTIVI	legittimità		Vedi nota 3				tipologia insegna		pannello
	alterazioni tipologiche e architettoniche						usi		turistico ricreativo
	visibilità		Da mare e da terra						

NOTE	N		
	1	ambito PSI / RU	UTOE 5 "Procchio" / E4 "spiagge" art. 28 N.T.A.
	2	percorribilità	Il manufatto è posto sull'arenile
	3	legittimità	• PDC 38 DEL 31/07/2012 "installazione di manufatto precario e temporaneo in legno su Concessione Demaniale n.6 del 06/07/2007" Il P.d.C. prevedeva locale magazzino mq. 8,40 , bagno disabili mq. 3,24 e pedana esterna in legno. - Autorizzazione Paesaggistica n. 137/2011 del 11/07/2012 - Autorizzazione Dogane prot. 14848/RU del 18/05/2012 • Accertamento di compatibilità paesaggistica del 16/08/2016 prot. 8844 - N.B. Il bagno è stato realizzato esternamente al locale principale, il magazzino è stato adibito a punto ristoro della S.U.N. mq. 11,97 oltre alla realizzazione di un locale spogliatoio, una torretta per avvistamento e piatto doccia. • PRATICA N.85/2016 DINIEGO - Diniego di istanza di Accertamento Di Compatibilità Paesaggistica del 16/08/2016 prot. 8844; - Diniego di istanza di accertamento di conformità del 16/08/2016 prot. 8845; • Ordinanza di demolizione n.6 del 17 ottobre 2016 • Ricorso al TAR per il diniego
	4	parcheggi pubblici	Posti auto collocati lungo la strada carrabile "Via di Spartaia"

SCHEDA N. 3 SPIAGGIA DI SPARTAIA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5





RILIEVO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

SCHEDA N° 4 UBICAZIONE SPIAGGIA

N.T.A. ART. 32	valore edificio				valore basso		classe edificio		interventi ammessi		R.U, comunale Art. 32 N.T.A.	
DATI CONOSCITIVI	Comune		MARCIANA				INFORMAZIONI SULL'EDIFICIO	tipologia edilizia		edificio isolato		
	foglio		44					tipologia della copertura		tetto a terrazza		
	particella		621 - 627					impianto volumetrico		H. interna m.2,60		
	S. edificata		mq.	55,70				n°piani fuori terra		1		
	n° piani		1					superfici murarie (in prevalenza)		muratura		
	periodizzazione		1966					prospetti (in prevalenza)		muratura		
	QUADRO CONOSCITIVO	ambito PSI / RU		Vedi nota 1					materiale manto di copertura (in prevalenza)		terrazza pavimentata	
		tipologia insediativa		manufatto in muratura ad uso deposito barche					materiale gronda (in prevalenza)		//	
elementi storico-testimoniali			no					elementi architettonici decorativi		//		
condizioni generali edificio e pertinenza			struttura in muratura intonacata e tinteggiata					parcheggi pubblici			NO	
concessione demaniale			453 del 2014					parcheggi privati		mq.	NO	
accessibilità L.13/89			manufatto ad uso privato					aree di pertinenza		mq.	NO	
percorribilità			Vedi nota 2					verande		mq.	NO	
DATI PERCETTIVI		legittimità		Vedi nota 3					tettoie		mq.	NO
		alterazioni tipologiche e architettoniche							tipologia insegna		nessuna	
	visibilità		Da mare e da terra					usi		privato - deposito barche		

NOTE	N		
	1	ambito PSI / RU	UTOE 5 "Procchio" / F3 "Complessi turistico ricettivi" art. 32 N.T.A.
	2	percorribilità	Il manufatto insiste sull'arenile
	3	legittimità	- LICENZA 758 DEL 28/06/1966 per la realizzazione del manufatto, successiva comunicazione di inizio lavori in data 20 aprile 1967. Manufatto di forma rettangolare delle seguenti dimensioni : S.U.L. mq. 55,70 (11,60 x 4,80) H. interna 2,60 ; - Autorizzazione Capitaneria di Porto n. 84 del 30/05/1967 ; - Nota della Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie per le province di Pisa, Livorno, Lucca e Massa Carrara – Pisa 29/05/1967 prot. 7683. “Immediata sospensione lavori di costruzione capannone ricovero barche località Spartaia Comune di Marciana, non autorizzata da questa Soprintendenza, pregasi assicurare adempimento” ; - Verbale di contravvenzione del 7/06/1967 per aver realizzato l’opera non conforme a quanto concesso; - Il manufatto è stato erroneamente realizzato in parte su area demaniale (mapp.627) Concessione Demaniale a Sanatoria prot. 2013/RU/41276 del 29/11/2013 N.B. NON SONO STATE REPERITE PRATICHE EDILIZIE A SANATORIA MA IL MANUFATTO E' ANTECEDENTE AL 1 SETTEMBRE 1967
	4	parcheggi pubblici	Trattasi di manufatto privato ad uso privato quale deposito barche

SCHEDA N. 4 SPIAGGIA DI SPARTAIA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

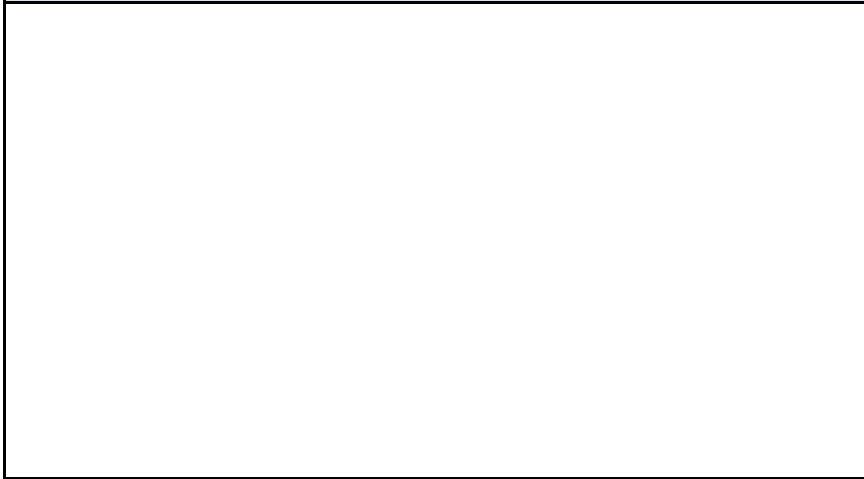


FOTO 4

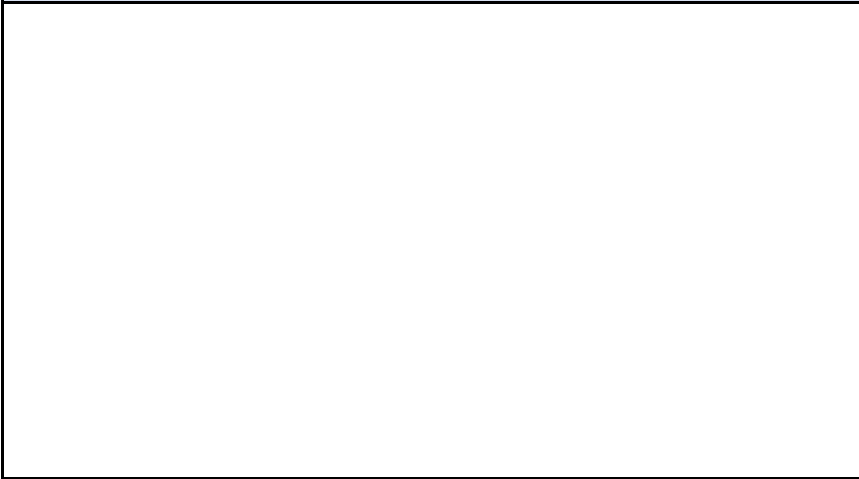


FOTO 5

