



# **Comune di Marciana**

## **Provincia di Livorno**

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 34 del 10/09/2025**

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DEL PIANO DI UTILIZZO DEGLI ARENILI (PUA) E CONTESTUALE VARIANTE AL R.U. AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R.T. 65/2014.**

L'anno duemilaventicinque addì dieci del mese di settembre alle ore 17:08 nell'aula Consiliare del civico palazzo, convocato con appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale con la presenza dei seguenti Signori:

|                  |          |
|------------------|----------|
| BARBI SIMONE     | Presente |
| GALEAZZI MICHELE | Assente  |
| MAZZEI FORTUNATO | Presente |
| COSTA LUCIANO    | Presente |
| NOCENTINI NICLA  | Presente |
| MAZZEI MAURIZIO  | Presente |
| TERZI AGATA      | Presente |
| SEGNINI LORENZO  | Presente |
| TESTA MARIA RITA | Assente  |
| FERRINI EMMA     | Presente |
| ZOLFINO ISABELLA | Presente |

**PRESENTI N. 9**

**ASSENTI N. 2**

Presiede l'adunanza il Sindaco Dr. Barbi Simone.

Partecipa il Segretario Comunale Dr. D'Ambrosio Matteo, il quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita il Consiglio Comunale a deliberare in merito alla proposta riportata in oggetto.

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DEL PIANO DI UTILIZZO DEGLI ARENILI (PUA) E CONTESTUALE VARIANTE AL R.U. AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R.T. 65/2014.**

Si dà atto che la seduta si tiene in modalità mista videoconferenza/presenza, conformemente al vigente Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli Organi in modalità telematica. Si dà atto, pertanto, che i partecipanti (Consiglieri Mazzei Fortunato, Nocentini Nicla, Mazzei Maurizio e Lorenzo Segnini) in videoconferenza assicurano una qualità adeguata del collegamento ai fini della comprensione degli interventi e delle dichiarazioni dei componenti del consesso.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- Il Comune di Marciana, attraverso la predisposizione del Piano di Utilizzo degli Arenili (PUA), intende dotare il Comune di Marciana di uno strumento di pianificazione specifica previsto dalla normativa regionale e finalizzato alla disciplina delle attività insistenti sul demanio marittimo, con particolare riferimento alle finalità turistico-ricreative, ambientali e paesaggistiche;
- ai sensi della Legge Regionale Toscana n. 65/2014, il PUA è considerato uno strumento di pianificazione attuativa di competenza comunale, che può comportare anche modifiche alle previsioni del Regolamento Urbanistico vigente nel rispetto della disciplina sulla partecipazione e sulla valutazione ambientale;
- Nello specifico si intende avviare due strumenti urbanistici distinti tra loro e di diverso ordine normativo:
  - ✓ La Variante agli strumenti urbanistici comunali che dovrà disciplinare l'ambito degli arenili sui quali insiste il PUA e che fisserà obiettivi, direttive e prescrizioni che, sulla base del PIT/PPR, costituiranno la parte strategica del Piano Strutturale e operativa del Regolamento Urbanistico per questa specifica porzione di territorio Comunale;
  - ✓ Il Piano di Utilizzo degli Arenili (PUA) che svilupperà la disciplina di dettaglio per le azioni di trasformazione degli stabilimenti balneari e di altre strutture presenti negli ambiti di interesse, le funzioni ammesse e le indicazioni sull'uso degli spazi aperti;

**DATO ATTO CHE:**

- il Responsabile del Procedimento del "Piano utilizzo arenili e contestuale variante al RU" è l'Ing. Vittoria Vecchi ai sensi dell'art. 5, c.2, della Legge n.241/1990;
- che con determinazione n. 41 del 11/07/2025 del Responsabile dell'Area 3 il Garante dell'Informazione e della Partecipazione del "Piano utilizzo arenili e contestuale variante al RU" è stato individuato nella figura del Geom. Elena Dini;

**DATO ATTO CHE:**

- con determina n. 35 del 16/04/2024 l'Ufficio Urbanistica affidava allo Studio Vivoli Di Fazio and Partners la redazione del Piano di Utilizzo degli Arenili e contestuale variante al RU;
- con delibera di Giunta Comunale n. 139 del 18/10/2024 si individuavano ed approvavano gli obiettivi del Piano di Utilizzo degli Arenili e contestuale;
- con determina n. 8 del 24/03/2025 si affidava al Dott. Geol. Mauro Ceccarelli la documentazione attinente la relazione geologica a corredo del "Piano utilizzo arenili e contestuale variante al RU";

- con determina n. 9 del 24/03/2025 si affidava al Dott. Ing. Alessio Gabrielli la redazione degli studi idrologico-idraulici a corredo del "Piano utilizzo arenili e contestuale variante al RU";
- con determina n. 12 del 02/04/2025 si affidava allo Studio Vivoli Di Fazio and Partners la redazione dell'Atto di Avvio per il Pano di Utilizzo degli Arenili e contestuale variante al PSI e RU;
- con determina n. 17 del 07/04/2025 si affidava allo Studio Associato Geologica Toscana la redazione della documentazione attinente la V.A.S. a corredo del "Piano utilizzo arenili e contestuale variante al RU";

**PRESO ATTO CHE** Il presente avvio darà inoltre contestualmente inizio alla fase preliminare della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i. e del D.Lgs 152/2016 come da incarico conferito con determinazione n. 17 del 07/04/2025 allo Studio Associato Geologica Toscana;

**DAT ATTO CHE**, ai sensi dell'art.17 della L.R. 65/2014, l'atto di avvio del procedimento contiene:

- a) la definizione degli obiettivi di piano o della variante e delle azioni conseguenti, nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici;
- b) il quadro conoscitivo di riferimento comprensivo della ricognizione del patrimonio territoriale ai sensi dell'articolo 3, comma 2, e dello stato di attuazione della pianificazione, nonché la programmazione delle eventuali integrazioni;
- c) l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico specificandone la natura e l'indicazione del termine entro il quale il contributo deve pervenire;
- d) l'indicazione degli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione del piano;
- e) il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio;
- f) l'individuazione del garante dell'informazione e della partecipazione, per le finalità di cui all'articolo 36, responsabile dell'attuazione del programma di cui alla lettera e).

#### **VISTI:**

- La Legge Regionale Toscana n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio" e ss.mm.ii.;
- La Legge Regionale Toscana n. 10/2010 in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- Il Piano Strutturale vigente del Comune di Marciana;
- Il Piano Strutturale Intercomunale adottato dei Comuni di Marciana e Marciana Marina in fase di Adozione;
- Il Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Marciana;
- Le Linee guida regionali per la redazione dei PUA e la relativa modulistica;
- Il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- È necessario avviare formalmente il procedimento di redazione del Piano di Utilizzo degli Arenili, comprensivo della contestuale variante al Regolamento Urbanistico, al fine di garantire una coerente pianificazione del litorale comunale;
- È opportuno prevedere il coinvolgimento degli enti competenti e l'attivazione delle forme di partecipazione previste dalla normativa regionale;

VISTI gli elaborati allegati alla presente di seguito elencati:

- Relazione atto di avvio
- allegato 1 quadro conoscitivo – Sintesi della pianificazione sovracomunale e comunale
- allegato 2 quadro conoscitivo – Schede identificative delle spiagge e rilievo del patrimonio edilizio esistente
- Documento preliminare della Valutazione Ambientale Strategica;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai competenti responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione favorevole ed unanime resa dai n. 9 Consiglieri Comunali presenti e votanti;

### **DELIBERA**

1. Di approvare gli elaborati allegati alla presente di seguito elencati:

- ✓ Relazione atto di avvio;
- ✓ Allegato 1 quadro conoscitivo – Sintesi della pianificazione sovracomunale e comunale
- ✓ Allegato 2 quadro conoscitivo – Schede identificative delle spiagge e rilievo del patrimonio edilizio esistente
- ✓ Documento preliminare della Valutazione Ambientale Strategica;

2. Di avviare, ai sensi dell'art. 17 della L.R. Toscana 65/2014, il procedimento per la redazione del Piano di Utilizzo degli Arenili (PUA) del Comune di Marciana, comprensivo della contestuale variante al Regolamento Urbanistico sulla base degli obiettivi approvati con Delibera di G.C. n.139 del 18/10/2024;

3. Di dare atto che la redazione del PUA avverrà in coerenza con la pianificazione sovraordinata, con il Piano Strutturale vigente e con gli indirizzi della Regione Toscana in materia di utilizzo del demanio marittimo;

4. Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico – Urbanistica e Pianificazione Territoriale l'adozione di tutti gli atti necessari per lo svolgimento del procedimento, compresa:

- la redazione del Documento Preliminare ai fini della VAS;
- l'attivazione delle consultazioni preliminari con gli enti competenti in materia ambientale;
- la pubblicazione degli atti e l'attivazione delle forme di partecipazione ai sensi dell'art. 37 della L.R. 65/2014;

5. Di precisare che l'atto di avvio verrà inviato ai seguenti Enti/Aziende:

- Regione Toscana Settore V.A.S. e V.I.N.C.A.;
- Regione Toscana Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio
- Provincia di Livorno;
- MiBACT Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana;
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno;
- Parco Nazionale Arcipelago Toscano (PNAT);
- Agenzia del Demanio – Direzione Toscana Umbria;
- Agenzia delle Dogane per la Toscana;
- Capitaneria di Porto di Portoferraio;
- Autorità Idrica Toscana;

- Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino;
- A.R.P.A.T. Regione Toscana;
- Consorzio di Bonifica 5 Toscana Costa;
- Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani;
- Associazioni di categoria: Balneari, Albergatori, Confesercenti, Confcommercio;
- Gestori delle reti infrastrutturali di acqua, energia elettrica, gas, telefonia;
- Commissione del Paesaggio – Autorità competente VAS

6. Di dichiarare, con separata votazione favorevole ed unanime resa dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di avviare il procedimento.

Letto, confermato e sottoscritto.

**FIRMATO**  
**IL SINDACO**  
**DR. BARBI SIMONE**

**FIRMATO**  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**DR.D'AMBROSIO MATTEO**

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*



# Comune di Marciana

## Provincia di Livorno

Proposta N. 2025 / 1023

AREA 3 - LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E DEMANIO

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DEL PIANO DI UTILIZZO DEGLI ARENILI (PUA) E CONTESTUALE VARIANTE AL R.U. AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R.T. 65/2014

PARERI – Art. 49, comma 1 D.L.gs. 267/2000

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Marciana, 14/08/2025

FIRMATO  
IL RESPONSABILE DI AREA  
VECCHI VITTORIA

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*



# **Comune di Marciana**

## **Provincia di Livorno**

### **SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI**

### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Allegato alla proposta n. 1023/2025

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DEL PIANO DI UTILIZZO DEGLI ARENILI (PUA) E CONTESTUALE VARIANTE AL R.U. AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R.T. 65/2014

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Marciana, 21/08/2025

FIRMATO  
IL RESPONSABILE SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI  
MANCUSI CHIARA

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*



# **Comune di Marciana**

## **Provincia di Livorno**

### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

#### **Deliberazione di Consiglio N. 34 del 10/09/2025**

**Oggetto:** AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DEL PIANO DI UTILIZZO DEGLI ARENILI (PUA) E CONTESTUALE VARIANTE AL R.U. AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R.T. 65/2014..

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 29/09/2025 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e la contestuale comunicazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267.

Marciana, 29/09/2025

FIRMATO  
IL RESPONSABILE  
SERVIZI AFFARI GENERALI, AL CITTADINO, ALLA PERSONA  
MAZZEI MARIANNE

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*



# Comune di Marciana

## Provincia di Livorno

**Deliberazione N. 34 del 10/09/2025**

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

**Oggetto:** AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DEL PIANO DI UTILIZZO DEGLI ARENILI (PUA) E CONTESTUALE VARIANTE AL R.U. AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R.T. 65/2014..

Si attesta che la presente deliberazione è esecutiva dal 10/09/2025.  
perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4)

Marciana, 29/09/2025

FIRMATO  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
MAZZEI MARIANNE

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*