



# **Comune di Marciana**

## **Provincia di Livorno**

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**N. 176 del 20/12/2024**

OGGETTO: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL TERRITORIO COMUNALE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO REDATTO DAL GEOM. ANDREA BARTOLINI RELATIVO ALL'INTERVENTO DENOMINATO RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL TERRITORIO COMUNALE - RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE IN FRAZIONE POMONTE PER REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIDATTICO AMBIENTALE CON ANNESSA FORESTERIA

L'anno duemilaventiquattro addì venti del mese di dicembre alle ore 13:49 nella residenza civica, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei seguenti signori:

|                  |          |
|------------------|----------|
| BARBI SIMONE     | Presente |
| MAZZEI FORTUNATO | Assente  |
| ZOLFINO ISABELLA | Presente |

**PRESENTI N. 2**

**ASSENTI N. 1**

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, Dr. ROSSI ANTONELLA il quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Il Sindaco Dr. BARBI SIMONE constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita la Giunta Comunale a deliberare in merito alla pratica riportata in oggetto.

OGGETTO: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL TERRITORIO COMUNALE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO REDATTO DAL GEOM. ANDREA BARTOLINI RELATIVO ALL'INTERVENTO DENOMINATO RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL TERRITORIO COMUNALE - RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE IN FRAZIONE POMONTE PER REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIDATTICO AMBIENTALE CON ANNESSA FORESTERIA

Il Segretario Comunale e l'Assessore Zolfino partecipano alla seduta in videoconferenza.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Preso atto che l'amministrazione comunale ha in programma la realizzazione di una serie di opere volte alla riqualificazione ambientale del territorio comunale attraverso interventi finalizzati al recupero ed alla valorizzazione del patrimonio urbanistico ed edilizio esistente;

Visto l'art. 1 comma 553 della legge 27/12/019 n. 160 che istituisce il Fondo per gli Investimenti nelle Isole Minori con una dotazione pari a 14,5 milioni di euro per ciascuna delle annualità 2020, 2021, 2022, destinato a finanziare progetti di sviluppo infrastrutturale o di riqualificazione del territorio dei comuni ricompresi nell'elenco di cui all'allegato A della legge 448/2001;

Visto il DPCM n. 34 del 4 febbraio 2021 avente ad oggetto "Regolamento concernente la regolamentazione dei criteri di riparto del «Fondo per gli investimenti delle isole minori», di cui all'articolo 1, comma 553, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, annualità 2020, 2021 e 2022;

Vista la Tabella di Riparto delle risorse del Fondo per gli investimenti nelle isole minori approvata in sede di Conferenza Unificata in data 08/07/2021 e pubblicata sul sito della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per gli Affari Regionali e le Autonomie in data 27/09/2021;

Preso atto dei progetti presentati dal comune di Marciana entro la scadenza del 27/10/2021 e specificatamente:

- *Riqualificazione ambientale del territorio comunale – Riqualificazione di via della Fontanella nella fraz. di Poggio;*
- *Riqualificazione ambientale del territorio comunale – Realizzazione parcheggio strada provinciale 25 in loc. Pomonte;*
- *Riqualificazione ambientale del territorio comunale – Manutenzione straordinaria della ex scuola elementare di Pomonte per realizzazione di un Centro Didattico Ambientale con annessa foresteria;*
- *Riqualificazione ambientale del territorio comunale – Riqualificazione dell'area della Guatella nella frazione di Marciana e realizzazione di parcheggi e belvedere attrezzato;*
- *Riqualificazione del sistema dei percorsi pedonali e della piazza pubblica del fronte mare di Sant'Andrea.*

Preso atto che, come previsto dall'articolo 7 del DPCM n. 34 del 04/02/2021, in data 27 dicembre 2021 è stato pubblicato il decreto, a firma del Capo dell'Ufficio I del Dipartimento per gli Affari Regionali e le Autonomie e datato 23 dicembre 2021, che approva l'elenco dei progetti ed i relativi importi ammessi al finanziamento del Fondo per gli Investimenti nelle Isole Minori per le annualità 2020, 2021 e 2022;

Preso atto che le risorse totali concesse al comune di Marciana per la realizzazione degli interventi sopra indicati risultano pari ad € 1.578.873,00;

Preso in particolare atto che per la realizzazione dell'intervento denominato *Riqualificazione ambientale del territorio comunale – Manutenzione straordinaria della ex scuola elementare di Pomonte per realizzazione di un Centro Didattico Ambientale con annessa foresteria* è stato concesso un finanziamento pari a € 535.585,00 a valere sulle risorse assegnate dal Fondo per gli Investimenti delle Isole Minori annualità 2021;

Preso atto che l'obiettivo perseguito dall'amministrazione comunale con la realizzazione del presente intervento, è il recupero e la valorizzazione di un immobile attualmente inutilizzato, da destinare a centro di educazione ambientale e foresteria;

Visto l'incarico affidato con determina n. 369/2020 del 30/10/2020 al Geom. Andrea Bartolini con studio tecnico in Portoferraio (LI) Strada Provinciale per Marciana 91 - Partita IVA 01425600499 per la progettazione (studio di fattibilità, definitivo ed esecutivo) dell'intervento denominato "2° riqualificazione ambientale del territorio comunale", tra cui ricade l'intervento di ristrutturazione dell'Edificio comunale denominato "ex scuola di Pomone";

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 11/10/2021 con la quale si approvava il progetto di fattibilità tecnico economica denominato "Riqualificazione ambientale del territorio comunale - Riqualificazione della ex scuola elementare in frazione Pomonte" ed un quadro economico che ammontava ad € 548.907;

Vista la determina n. 141/2022 del 30/12/2020 con la quale venivano affidati i seguenti incarichi professionali:

- Relazione energetica, relazione stima previsionale dei requisiti acustici passivi, progettazione esecutiva, contabilità e direzione lavori per impianto di climatizzazione e impianto solare per produzione a.c.s., collaudo strumentale per verifica isolamento acustico al professionista Perito Industriale Emiliano Dell'Agnello;
- Progettazione strutturale e direzione lavori strutturale di adeguamento sismico al professionista Ing. Giorgio Salvadorini;
- Progettazione e direzione lavori per impianto elettrico e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e realizzazione al professionista Studio Tecnico D'Errico P.e F. STP S.n.c;
- Collaudo statico al professionista Arch. Stefano Leoni

Visto l'incarico affidato con determina n. 23 del 28/03/2023 al Geol. Mauro Ceccherelli per la redazione della relazione geologico-tecnica e le indagini geotecniche;

Visto il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione ambientale del territorio comunale - Riqualificazione della ex scuola elementare in frazione Pomonte" ricevuto dal Geom. Andrea Bartolini, redatto ai sensi all'art. 41 e dell'Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023, e composto dai seguenti elaborati:

1. TAVOLA 1: STATO RILEVATO – PIANTE – *Geom. Andrea Bartolini*

2. TAVOLA 2: STATO RILEVATO - SEZIONI E VISTE PROSPETTICHE – *Geom. Andrea Bartolini*

3. TAVOLA 3: STATO RILEVATO – PROSPETTI – *Geom. Andrea Bartolini*
4. TAVOLA 4: STATO DI PROGETTO – PIANTE – *Geom. Andrea Bartolini*
5. TAVOLA 5: STATO DI PROGETTO - SEZIONI E VISTE PROSPETTICHE – *Geom. Andrea Bartolini*
6. TAVOLA 6: STATO DI PROGETTO – PROSPETTI – *Geom. Andrea Bartolini*
7. TAVOLA 7: STATO DI PROGETTO – RENDERING – *Geom. Andrea Bartolini*
8. TAVOLA 8: STATO SOVRAPPOSTO - PIANTE E SEZIONI – *Geom. Andrea Bartolini*
9. TAVOLA 9: STATO SOVRAPPOSTO – PROSPETTI – *Geom. Andrea Bartolini*
10. TAVOLA 10: STATO SOVRAPPOSTO - DETTAGLIO DEMOLIZIONI 1di 3 – *Geom. Andrea Bartolini*
11. TAVOLA 11: STATO SOVRAPPOSTO - DETTAGLIO DEMOLIZIONI 2di 3- *Geom. Andrea Bartolini*
12. TAVOLA 12: STATO SOVRAPPOSTO - DETTAGLIO DEMOLIZIONI 3di 3 – *Geom. Andrea Bartolini*
13. TAVOLA 13: STATO DI PROGETTO - PIANTA PARTICOLAREGGIATA – *Geom. Andrea Bartolini*
14. TAVOLA 14: STATO DI PROGETTO – SEZIONE A-A' PARTICOLAREGGIATA – *Geom. Andrea Bartolini*
15. TAVOLA 15: STATO DI PROGETTO – ABACO CARTONGESSI – *Geom- Andrea Bartolini*
16. TAVOLA 16: STATO DI PROGETTO – ABACO RIVESTIMENTI – *Geom. Andrea Bartolini*
17. TAVOLA 17: STATO DI PROGETTO – ABACO INFISSI – *Geom. Andrea Bartolini*
18. TAVOLA 18: STATO DI PROGETTO – SCHEMA SCARICHI – *Geom. Andrea Bartolini*
19. TAVOLA 19: STATO DI PROGETTO – SCHEMA SISTEMI ANTICADUTA – *Geom. Andrea Bartolini*
20. TAVOLA 20: STATO DI PROGETTO – LEGGE 13/89 – *Geom. Andrea Bartolini*
21. RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA – *Geom. Andrea Bartolini*
22. RELAZIONE TECNICA AI SENSI DELL' Art. 142 del D.Lgs. 42/2004 - Aree tutelate per legge (ex L.431/85) comma 1 lett. A – *Geom. Andrea Bartolini*
23. ELABORATI FOTOGRAFICI E CARTOGRAFICI - *Geom. Andrea Bartolini*
24. RELAZIONE SISTEMI ANTICADUTA – *Geom. Andrea Bartolini*

25. RELAZIONE AI SENSI DELLA L. 13/89 – *Geom. Andrea Bartolini*
26. PIANO DI MANUTENZIONE – *Geom. Andrea Bartolini*
27. RELAZIONE C.A.M. - *Geom. Andrea Bartolini*
28. COMPUTO METRICO OPERE EDILI ED ONERI DELLA SICUREZZA, QUADRO ECONOMICO E CRONOPROGRAMMA – *Geom. Andrea Bartolini*
29. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – *Geom. Andrea Bartolini*
30. SCHEMA CONTRATTO APPALTO – *Geom. Andrea Bartolini*
31. COMPUTO METRICO IMPIANTO ELETTRICO – *Studio Tecnico D'Errico P.e F. STP S.n.c*
32. PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI – RELAZIONE, SCHEMI E TAVOLA – *Studio Tecnico D'Errico P.e F. STP S.n.c*
33. 1Ac: Valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi degli edifici – *P.I. Emiliano Dell'Agnello*
34. 1M: Relazione tecnica Lg 10/91 – *P.I. Emiliano Dell'Agnello*
35. 2M: Relazione impianto di climatizzazione e produzione a.c.s. – *P.I. Emiliano Dell'Agnello*
36. 3M: COMPUTO METRICO IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / RAFFRESCAMENTO, PRODUZIONE E DISTRIBUZIONE A.C.S. – *P.I. Emiliano Dell'Agnello*
37. 4M: ELENCO PREZZI UNITARI – *P.I. Emiliano Dell'Agnello*
38. EG1: ELABORATO GRAFICO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE, PRODUZIONE E DISTRIBUZIONE A.C.S. – *P.I. Emiliano Dell'Agnello*
39. PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO – *Studio Tecnico D'Errico P.e F. STP*
40. PLANIMETRIA CANTIERE – *Studio Tecnico D'Errico P.e F. STP*
41. RELAZIONE GEOLOGICA – *Geol. Mauro Ceccherelli*

E la parte di progetto relativa alle strutture ricevuta dall'Ing. Giorgio Salvadorini e composta dai seguenti elaborati:

42. A3: Relazione Tecnica Generale – *Ing. Giorgio Salvadorini*
43. A4: Relazione sui materiali – *Ing. Giorgio Salvadorini*
44. A6: Relazione Geotecnica – *Ing. Giorgio Salvadorini*
45. A7: Relazione sulle fondazioni – *Ing. Giorgio Salvadorini*

46. A8: Relazione di calcolo – *Ing. Giorgio Salvadorini*
47. A9\_1 Tabulati di calcolo 1/2 – *Ing. Giorgio Salvadorini*
48. A9\_2 Tabulati di calcolo 2/2 – *Ing. Giorgio Salvadorini*
49. A10\_1 Carpenteria travi di fondazione 1/4 – *Ing. Giorgio Salvadorini*
50. A10\_2 Carpenteria travi di fondazione 2/4 – *Ing. Giorgio Salvadorini*
51. A10\_3 Carpenteria travi di fondazione 3/4 – *Ing. Giorgio Salvadorini*
52. A10\_4 Carpenteria travi di fondazione 4/4 – *Ing. Giorgio Salvadorini*
53. A10\_5 Carpenteria Piano Terra travi e cordoli – *Ing. Giorgio Salvadorini*
54. A10\_6 Carpenteria Piano Copertura – *Ing. Giorgio Salvadorini*
55. A10\_7 Modello 3d, Dettagli – *Ing. Giorgio Salvadorini*
56. A10\_8 Capriata – *Ing. Giorgio Salvadorini*
57. A10\_9 Capriata dettagli – *Ing. Giorgio Salvadorini*
58. A13 Piano di manutenzione – *Ing. Giorgio Salvadorini*

Dato atto che si è reso necessario approvare un quadro economico aggiornato al nuovo prezzario regionale e preso atto delle modifiche apportate in sede di redazione del progetto strutturale esecutivo;

Appurato che la spesa complessiva per la realizzazione dei lavori di cui trattasi ammonta ad € 983.000,00 come da quadro economico di seguito riportato:

| RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO "EX SCUOLA ELEMENTARE" IN FRAZIONE POMONTE VIA DEL CANCELLO - QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO                            |                |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| CUP ...                                                                                                                                                                                    | CIG ...        |                 |
| QUADRO ECONOMICO PRE-GARA                                                                                                                                                                  |                |                 |
| A) SOMME a BASE D'APPALTO                                                                                                                                                                  | Costo attività | Totale parziale |
| 1) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta                                                                                                                                            | € 694.366,10   |                 |
| 2) oneri sicurezza, non soggetti a ribasso                                                                                                                                                 | € 24.350,21    |                 |
| Totale parziale quadro A                                                                                                                                                                   |                | € 718.716,31    |
| B) SOMME a DISPOSIZIONE                                                                                                                                                                    |                |                 |
| B.1 Analisi, certificazioni                                                                                                                                                                |                |                 |
| a) Analisi di rifiuti ai fini della loro classificazione ai sensi del D.Lgs 152/2006 Parte IV, del Regolamento UE 1357/2014 e della Decisione UE 955/2014                                  | € 290,00       |                 |
| b) Test di Cessione su rifiuto per l'accettabilità in discarica per rifiuti NON pericolosi ai sensi del D.Lgs n.121/2020 e s.m.i., Art.7-quinquies Par.2                                   | € 210,00       |                 |
| c) Test di cessione su rifiuto, secondo norma UNI EN 12457-2:2004 per il recupero, secondo il metodo riportato in All.3 del Decreto n.186 del 5 aprile 2008                                | € 210,00       |                 |
| d) Analisi per la ricerca di Fibre Artificiali Vetrose (FAV)                                                                                                                               | € 80,00        |                 |
| e) Sopralluogo presso Comuni Rio, Marciana, Marciana Marina, Campo nell'Elba per visionare il rifiuto e verificare modalità di stoccaggio e quantità                                       | € 80,00        |                 |
| f) Campionamento rifiuto secondo Norma UNI 10802:2013                                                                                                                                      | € 50,00        |                 |
| Totale spese analisi                                                                                                                                                                       |                | € 920,00        |
| B.2 Spese tecniche                                                                                                                                                                         |                |                 |
| a) Direzione dei lavori per le opere architettoniche, contabilità lavori, certificato di regolare esecuzione ed aggiornamenti catastali                                                    | € 17.800,00    |                 |
| b) Redazione di Attestato di Prestazione Energetica (APE)                                                                                                                                  | € 600,00       |                 |
| c) Progetto e direzione lavori Opere strutturali                                                                                                                                           | € 14.018,64    |                 |
| d) Direzione dei lavori per la progettazione dell'impianto elettrico,piano di sicurezza e coordinamento e coordinamento della sicurezza in esecuzione                                      | € 18.000,00    |                 |
| e) progettazione esecutiva , contabilità e direzione lavori per impianto di climatizzazione e impianto solare per produzione A.C.S., collaudo strumentale per verifica isolamento acustico | € 8.980,00     |                 |
| f) Collaudo statico dell'intervento                                                                                                                                                        | € 3.816,34     |                 |
| Totale spese tecniche                                                                                                                                                                      |                | € 63.214,98     |
| B.3 Cassa previdenziale 4% (B.1-B.2)                                                                                                                                                       |                |                 |
| Cassa previdenziale 4% sulle spese per analisi, certificazioni (B.1)                                                                                                                       | € 36,80        |                 |
| Cassa previdenziale 4% sulle spese tecniche (B.2)                                                                                                                                          | € 2.528,60     |                 |
| Totale cassa di previdenza                                                                                                                                                                 |                | € 2.565,40      |
| B.4 I.V.A                                                                                                                                                                                  |                |                 |
| I.V.A 10% sull'importo lavori (A)                                                                                                                                                          | € 71.871,63    |                 |
| I.V.A 22% sulle analisi e certificazioni (B.1)                                                                                                                                             | € 210,50       |                 |
| I.V.A 22% sulle spese tecniche (B.2)                                                                                                                                                       | € 14.463,59    |                 |
| Totale I.V.A.                                                                                                                                                                              |                | € 86.545,71     |
| B.5 Imprevisti (5%)                                                                                                                                                                        | € 35.935,82    |                 |
| B.6 Corrispettivo articolo 113 del d.lgs. 50/2016                                                                                                                                          | € 14.879,76    |                 |
| B.7 Spese per spostamento cavi elettrici: Elettrico e telefonico                                                                                                                           | € 20.000,00    |                 |
| Totale spese generali e arrotondamenti                                                                                                                                                     |                | € 70.815,58     |
| Totale parziale quadro B                                                                                                                                                                   |                | € 224.061,67    |
| C. arredi e complementi                                                                                                                                                                    | € 40.222,02    |                 |
| Totale                                                                                                                                                                                     |                | € 40.222,02     |
| Totale parziale quadro C                                                                                                                                                                   |                | € 40.222,02     |
| TOTALE GENERALE PROGETTO ESECUTIVO (Somma di quadri: A+B+C)                                                                                                                                |                | € 983.000,00    |

Preso atto che l'intervento troverà copertura finanziaria mediante l'utilizzo delle seguenti risorse finanziarie a disposizione dell'Ente:

- “Fondo per gli Investimenti delle Isole Minori annualità 2020/2021/2022 – Decreto concessione del 27/12/2021” per l’importo di € 535.585,00;
- “Avviso pubblico n.2 FOSMIT “Interventi per la salvaguardia e valorizzazione della montagna” – approvato con D.D. 5932/24” per l’importo di € 167.001,80;
- Mutuo concesso dalla Cassa Depositi e prestiti S.p.A. di Roma per l’importo di € 280.413,20 Contratto Posizione N. 6224143 del 09/12/2024 ricevuto con prot. n. 20881 in data 10/12/202;

Preso atto dei pareri e delle autorizzazioni acquisite per la realizzazione dell’opera e specificatamente:

- Parere favorevole della Commissione Comunale per il Paesaggio, verbale n.5 del 23/10/2024;
- Parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno - prot. SABAP 18851 DEL 15/11/2024;
- Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dal comune di Marciana n.86 del 18/11/2024

Visto il Verbale di Verifica e Validazione del progetto a firma del RUP ing. Vittoria Vecchi ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. depositato agli atti dell’ufficio tecnico con prot. n. 21294 del 18/12/2024 ;

Preso atto delle modalità di erogazione del fondo e delle tempistiche di attuazione degli interventi e delle progettazioni di cui agli artt. 8, 9, 10 del DPCM 34/2021;

Preso in particolare atto che entro 45 giorni dall’inoltro del progetto esecutivo approvato, il DAR procederà ad erogare la prima tranche del contributo pari al 50% del finanziamento concesso per la realizzazione dell’opera;

Preso altresì atto che l’Ente ai sensi dell’art. 10 comma 1 del DPCM 34 del 4 febbraio 2021, dovrà adottare la determina a contrarre entro 45 giorni successivi alla ricezione della prima tranche del contributo;

Preso atto che il progetto è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 dell’Ente adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 159 del 9/12/2024;

Visto il CUP assegnato al progetto H52F22000110005;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili delle Aree interessate ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e allegati alla presente deliberazione;

Visto l’art. 200 del D.lgs 267/2000;

Con votazione favorevole ed unanime resa ai sensi di legge,

### **DELIBERA**

Per quanto in narrativa esposto e qui interamente richiamato, di approvare il progetto esecutivo denominato "Riqualificazione ambientale del territorio comunale, Riqualificazione della ex scuola elementare in frazione Pomonte per realizzazione di un Centro Didattico Ambientale con annessa

foresteria " composto ai sensi all'art. 41 e dell'Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 dalla seguente documentazione dai seguenti elaborati :

1. TAVOLA 1: STATO RILEVATO – PIANTE – *Geom. Andrea Bartolini*
2. TAVOLA 2: STATO RILEVATO - SEZIONI E VISTE PROSPETTICHE – *Geom. Andrea Bartolini*
3. TAVOLA 3: STATO RILEVATO – PROSPETTI – *Geom. Andrea Bartolini*
4. TAVOLA 4: STATO DI PROGETTO – PIANTE – *Geom. Andrea Bartolini*
5. TAVOLA 5: STATO DI PROGETTO - SEZIONI E VISTE PROSPETTICHE – *Geom. Andrea Bartolini*
6. TAVOLA 6: STATO DI PROGETTO – PROSPETTI – *Geom. Andrea Bartolini*
7. TAVOLA 7: STATO DI PROGETTO – RENDERING – *Geom. Andrea Bartolini*
8. TAVOLA 8: STATO SOVRAPPOSTO - PIANTE E SEZIONI – *Geom. Andrea Bartolini*
9. TAVOLA 9: STATO SOVRAPPOSTO – PROSPETTI – *Geom. Andrea Bartolini*
10. TAVOLA 10: STATO SOVRAPPOSTO - DETTAGLIO DEMOLIZIONI 1di 3 – *Geom. Andrea Bartolini*
11. TAVOLA 11: STATO SOVRAPPOSTO - DETTAGLIO DEMOLIZIONI 2di 3- *Geom. Andrea Bartolini*
12. TAVOLA 12: STATO SOVRAPPOSTO - DETTAGLIO DEMOLIZIONI 3di 3 – *Geom. Andrea Bartolini*
13. TAVOLA 13: STATO DI PROGETTO - PIANTA PARTICOLAREGGIATA – *Geom. Andrea Bartolini*
14. TAVOLA 14: STATO DI PROGETTO – SEZIONE A-A' PARTICOLAREGGIATA – *Geom. Andrea Bartolini*
15. TAVOLA 15: STATO DI PROGETTO – ABACO CARTONGESSI – *Geom- Andrea Bartolini*
16. TAVOLA 16: STATO DI PROGETTO – ABACO RIVESTIMENTI – *Geom. Andrea Bartolini*
17. TAVOLA 17: STATO DI PROGETTO – ABACO INFISSI – *Geom. Andrea Bartolini*
18. TAVOLA 18: STATO DI PROGETTO – SCHEMA SCARICHI – *Geom. Andrea Bartolini*
19. TAVOLA 19: STATO DI PROGETTO – SCHEMA SISTEMI ANTICADUTA – *Geom. Andrea Bartolini*
20. TAVOLA 20: STATO DI PROGETTO – LEGGE 13/89 – *Geom. Andrea Bartolini*
21. RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA – *Geom. Andrea Bartolini*

22. RELAZIONE TECNICA AI SENSI DELL' Art. 142 del D.Lgs. 42/2004 - Aree tutelate per legge (ex L.431/85) comma 1 lett. A – *Geom. Andrea Bartolini*
23. ELABORATI FOTOGRAFICI E CARTOGRAFICI - *Geom. Andrea Bartolini*
24. RELAZIONE SISTEMI ANTICADUTA – *Geom. Andrea Bartolini*
25. RELAZIONE AI SENSI DELLA L. 13/89 – *Geom. Andrea Bartolini*
26. PIANO DI MANUTENZIONE – *Geom. Andrea Bartolini*
27. RELAZIONE C.A.M. - *Geom. Andrea Bartolini*
28. COMPUTO METRICO OPERE EDILI ED ONERI DELLA SICUREZZA, QUADRO ECONOMICO E CRONOPROGRAMMA – *Geom. Andrea Bartolini*
29. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – *Geom. Andrea Bartolini*
30. SCHEMA CONTRATTO APPALTO – *Geom. Andrea Bartolini*
31. COMPUTO METRICO IMPIANTO ELETTRICO – *Studio Tecnico D'Errico P.e F. STP S.n.c*
32. PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI – RELAZIONE, SCHEMI E TAVOLA – *Studio Tecnico D'Errico P.e F. STP S.n.c*
33. 1Ac: Valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi degli edifici – *P.I. Emiliano Dell'Agnello*
34. 1M: Relazione tecnica Lg 10/91 – *P.I. Emiliano Dell'Agnello*
35. 2M: Relazione impianto di climatizzazione e produzione a.c.s. – *P.I. Emiliano Dell'Agnello*
36. 3M: COMPUTO METRICO IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / RAFFRESCAMENTO, PRODUZIONE E DISTRIBUZIONE A.C.S. – *P.I. Emiliano Dell'Agnello*
37. 4M: ELENCO PREZZI UNITARI – *P.I. Emiliano Dell'Agnello*
38. EG1: ELABORATO GRAFICO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE, PRODUZIONE E DISTRIBUZIONE A.C.S. – *P.I. Emiliano Dell'Agnello*
39. PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO – *Studio Tecnico D'Errico P.e F. STP*
40. PLANIMETRIA CANTIERE – *Studio Tecnico D'Errico P.e F. STP*
41. RELAZIONE GEOLOGICA – *Geol. Mauro Ceccherelli*
42. A3: Relazione Tecnica Generale – *Ing. Giorgio Salvadorini*
43. A4: Relazione sui materiali – *Ing. Giorgio Salvadorini*

44. A6: Relazione Geotecnica – Ing. *Giorgio Salvadorini*
45. A7: Relazione sulle fondazioni – Ing. *Giorgio Salvadorini*
46. A8: Relazione di calcolo – Ing. *Giorgio Salvadorini*
47. A9\_1 Tabulati di calcolo 1/2 – Ing. *Giorgio Salvadorini*
48. A9\_2 Tabulati di calcolo 2/2 – Ing. *Giorgio Salvadorini*
49. A10\_1 Carpenteria travi di fondazione 1/4 – Ing. *Giorgio Salvadorini*
50. A10\_2 Carpenteria travi di fondazione 2/4 – Ing. *Giorgio Salvadorini*
51. A10\_3 Carpenteria travi di fondazione 3/4 – Ing. *Giorgio Salvadorini*
52. A10\_4 Carpenteria travi di fondazione 4/4 – Ing. *Giorgio Salvadorini*
53. A10\_5 Carpenteria Piano Terra travi e cordoli – Ing. *Giorgio Salvadorini*
54. A10\_6 Carpenteria Piano Copertura – Ing. *Giorgio Salvadorini*
55. A10\_7 Modello 3d, Dettagli – Ing. *Giorgio Salvadorini*
56. A10\_8 Capriata – Ing. *Giorgio Salvadorini*
57. A10\_9 Capriata dettagli – Ing. *Giorgio Salvadorini*
58. A13 Piano di manutenzione – Ing. *Giorgio Salvadorini*

Di approvare il Q.E. dell'intervento denominato *Riqualificazione Ambientale del Territorio Comunale - Riqualificazione ambientale del territorio comunale, Riqualificazione della ex scuola elementare in frazione Pomonte per realizzazione di un Centro Didattico Ambientale con annessa foresteria*, avente un importo totale tra lavori e somme a disposizione dell'Amministrazione pari a € 983.000,00;

Di dare atto che la spesa totale del QE dell'intervento denominato *Riqualificazione Ambientale del Territorio Comunale - Riqualificazione ambientale del territorio comunale, Riqualificazione della ex scuola elementare in frazione Pomonte per realizzazione di un Centro Didattico Ambientale con annessa foresteria* trova copertura finanziaria attraverso l'utilizzo delle seguenti risorse finanziarie:

- "Fondo per gli Investimenti delle Isole Minori annualità 2020/2021/2022 – Decreto concessione del 27/12/2021" per l'importo di € 535.585,00 CAP. 249000/0 "Fondo a tutela e sviluppo Isole Minori", accertamento n. 1168/2021;
- "Avviso pubblico n.2 FOSMIT "Interventi per la salvaguardia e valorizzazione della montagna" – approvato con D.D. 5932/24" per l'importo di € 167.001,80 CAP. 257500/0 "Contributi Regionali per Opere Pubbliche", accertamento n. 826/2024;

- Mutuo concesso dalla Cassa Depositi e prestiti S.p.A. di Roma per l'importo di € 280.413,20 Contratto Posizione N. 6224143 del 09/12/2024 ricevuto con prot. n. 20881 in data 10/12/202 CAP. 300000/0 "Mutui passivi Cassa Deposito e Prestiti", accertamento n. 987/2024;

Di dare mandato all'Ufficio LL.PP. di trasmettere al DAR il progetto esecutivo al fine di attivare la prima tranche del contributo spettante pari a € 267.792,5;

Di dare mandato all'Ufficio LL.PP di adottare gli atti necessari per rispettare le tempistiche e gli altri impegni per l'attuazione degli interventi, di cui all'art. 10 del DPCM 34 del 04/02/2021;

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Letto, confermato e sottoscritto.

**FIRMATO**  
**IL SINDACO**  
**DR. BARBI SIMONE**

**FIRMATO**  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**DR. ROSSI ANTONELLA**

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*



# Comune di Marciana

## Provincia di Livorno

Proposta N. 2024 / 1853  
AREA 3 - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

OGGETTO: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL TERRITORIO COMUNALE -  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO REDATTO DAL GEOM. ANDREA BARTOLINI RELATIVO  
ALL'INTERVENTO DENOMINATO RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL TERRITORIO COMUNALE -  
RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE IN FRAZIONE POMONTE PER REALIZZAZIONE  
DI UN CENTRO DIDATTICO AMBIENTALE CON ANNESSA FORESTERIA

PARERI – Art. 49, comma 1 D.L.gs. 267/2000

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Marciana, 19/12/2024

FIRMATO  
IL RESPONSABILE DI AREA  
VECCHI VITTORIA

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*



# **Comune di Marciana**

## **Provincia di Livorno**

### **SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI**

### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Allegato alla proposta n. 1853/2024

Oggetto: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL TERRITORIO COMUNALE -  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO REDATTO DAL GEOM. ANDREA BARTOLINI RELATIVO  
ALL'INTERVENTO DENOMINATO RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL TERRITORIO COMUNALE -  
RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE IN FRAZIONE POMONTE PER REALIZZAZIONE  
DI UN CENTRO DIDATTICO AMBIENTALE CON ANNESSA FORESTERIA

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di  
deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.  
Si attesta, altresì, ai fini del controllo contabile di cui all'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n.  
267/2000 suddetto, la relativa copertura finanziaria.

Marciana, 20/12/2024

FIRMATO  
IL RESPONSABILE SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI  
MANCUSI CHIARA

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*



# **Comune di Marciana**

**Provincia di Livorno**

## **DELIBERA DI GIUNTA N. 176 del 20/12/2024**

OGGETTO: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL TERRITORIO COMUNALE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO REDATTO DAL GEOM. ANDREA BARTOLINI RELATIVO ALL'INTERVENTO DENOMINATO RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL TERRITORIO COMUNALE - RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE IN FRAZIONE POMONTE PER REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIDATTICO AMBIENTALE CON ANNESSA FORESTERIA.

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124, D.L.gs 267/2000)

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 25/02/2025 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267

Lì, 25/02/2025

**FIRMATO  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
MAZZEI MARIANNE**

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*



# Comune di Marciana

## Provincia di Livorno

**Deliberazione N. 176 del 20/12/2024**

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

**Oggetto:** PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL TERRITORIO COMUNALE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO REDATTO DAL GEOM. ANDREA BARTOLINI RELATIVO ALL'INTERVENTO DENOMINATO RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL TERRITORIO COMUNALE - RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE IN FRAZIONE POMONTE PER REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIDATTICO AMBIENTALE CON ANNESSA FORESTERIA.

Si attesta che la presente deliberazione è esecutiva dal 20/12/2024.  
perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4)

Marciana, 25/02/2025

FIRMATO  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
MAZZEI MARIANNE

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*