



Comune di Marciana

Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 150 del 12/11/2024

OGGETTO: PRESA D'ATTO LAVORI DI SOMMA URGENZA DI MESSA IN SICUREZZA DI UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN PIAZZA FORDIPORTA N. 10, MARCIANA

L'anno duemilaventiquattro addì dodici del mese di novembre alle ore 18:26 nella residenza civica, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei seguenti signori:

BARBI SIMONE	Presente
MAZZEI FORTUNATO	Presente
ZOLFINO ISABELLA	Presente

PRESENTI N. 3

ASSENTI N. 0

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, Dr. ROSSI ANTONELLA il quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Il Sindaco Dr. BARBI SIMONE constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita la Giunta Comunale a deliberare in merito alla pratica riportata in oggetto.

OGGETTO: PRESA D'ATTO LAVORI DI SOMMA URGENZA DI MESSA IN SICUREZZA DI UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN PIAZZA FORDIPIORTA N. 10, MARCIANA.

La seduta si svolge in videoconferenza.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il testo unico degli enti locali definisce puntualmente le regole per l'assunzione di impegni mediante la previsione normativa di cui all'art. 191, in base alla quale gli enti possono effettuare spese solo se sussiste l'impegno contabile registrato sul competente intervento o capitolo del bilancio di previsione e l'attestazione di copertura finanziaria del responsabile del servizio economico finanziario;
- l'art. 140 del D.Lgs n.36/2023 prevede al comma 1 che : *“In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisti o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, chi fra il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente si reca prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità. Ricorrendo i medesimi presupposti, il soggetto di cui al precedente periodo può disporre l'immediata acquisizione di servizi o forniture entro il limite di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità e, comunque, nei limiti della soglia europea. Il soggetto che dispone, ai sensi del presente comma, l'immediata esecuzione di lavori o l'immediata acquisizione di servizi o forniture redige, contemporaneamente, un verbale in cui sono indicati la descrizione della circostanza di somma urgenza, le cause che l'hanno provocata e i lavori, i servizi e le forniture da porre in essere per rimuoverla.”*

VISTO il verbale di di Somma Urgenza ai sensi dell'Art. 140 del D.Lgs 36/2023 per la messa in sicurezza di unità immobiliare di proprietà comunale sita in Piazza Fordiporta n. 10 in Marciana, redatto in data 24.10.2024 con il quale Il Responsabile Area 3 Lavori Pubblici e Ambiente Ing. Vittoria Vecchi prendeva atto di una situazione di ingenti perdite d'acqua avvenute nel locale adibito a cucina e provenienti dal solaio del piano superiore, che la situazione si è notevolmente aggravata a causa dei fenomeni piovosi avvenuti la settimana precedente il sopralluogo, verificato che le stesse derivano dal distaccamento della guaina in copertura e il susseguirsi di eventi piovosi ha aggravato notevolmente la situazione, per cui non è più possibile attendere le normali tempistiche di progettazione/avvio procedura di gara/affidamento di incarico ma è necessario intervenire senza indugio in circostanza di somma urgenza in quanto ad oggi sussiste un pericolo di concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, pertanto per quanto sopra ed al fine di effettuare in seguito le opportune verifiche di stabilità è necessario ed urgente procedere ad intervenire con il ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura dell'immobile.

Preso atto che con il sopracitato verbale di somma urgenza si è incaricato l'artigiano edile Ferro Alfio con sede in Piazza Cavour 53, 57037 a Portoferraio (LI) per le suddette opere;

- Formazione di un ponteggio;
- Sistemazione del piano dove saldare la guaina e della conversa in plastica dello scolo dell'acqua;
- Fornitura e posa in opera della guaina ardesiata su tutta la terrazza, saldata a fiamma.

RICHIAMATO altresì il comma 4 dell'art.140 del D.Lgs. 36/2024 che recita : *4. Il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente compila una perizia giustificativa delle prestazioni richieste entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione*

appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione della prestazione affidata. Qualora l'amministrazione competente sia un ente locale, la copertura della spesa è assicurata con le modalità previste dagli articoli 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

VISTA la perizia giustificativa delle prestazioni trasmessa con protocollo n. 18547 del 30.10.2024 nella quale dando riscontro al verbale sopracitato e si rappresenta quadro economico stimato per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi come di seguito rappresentato:

QUADRO ECONOMICO STIMATO			
A	LAVORI DA APPALTARE		
a1	A1 Importo dei lavori	€ 4.110,00	
a2	A2 Oneri per la sicurezza	€ 1.500,00	
	Importo dei lavori complessivo	€ 5.610,00	€ 5.610,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	IVA sui lavori (10%)	€ 411,00	
b4	IVA sulla sicurezza (22%)	€ 330,00	
	Importo complessivo delle somme a disposizione	€ 741,00	741,00
	TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 6.351,00

RITENUTO pertanto compito di questa Giunta Comunale provvedere ad individuare la copertura della spesa e contestualmente attivare la modalità prevista dagli articoli 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

ACQUISITO sulla presente proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica, reso dal Responsabile dell'ufficio interessato;

ACQUISITO, altresì, il parere favorevole di regolarità contabile, reso dal Responsabile dell'ufficio interessato, attestante la regolarità contabile ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

CON voti favorevoli ed unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1 Di prendere atto del verbale di di Somma Urgenza redatta il 24.10.2024 ai sensi dell'Art. 140 del D.Lgs 36/2023 dalla sottoscritta ing. Vittoria Vecchi allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 2 Conseguentemente di prendere atto ed approvare la perizia di spesa redatta in data 30.10.2024, per l'importo complessivo di € 6.351,00, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale. L'importo complessivo è risultante dalle lavorazioni e dalle spese tecniche eseguite dall'artigiano edile Ferro Alfio con sede in Piazza Cavour 53, 57037 a Portoferraio (LI), P.IVA 00955380498; relativo alla messa in sicurezza di unità immobiliare di proprietà comunale sita in Piazza Fordiporta n. 10 in Marciana e della conseguente perizia giustificativa delle prestazioni dalla quale emerge una spesa complessiva pari ad € 6.351,00;
- 3 Che la copertura finanziaria per l'importo dovuto verrà individuata con un atto successivo ai sensi della normativa vigente;

- 4 DI dare mandato al Responsabile dell'Area 2 – Servizi finanziari l'adozione di tutti gli atti necessari conseguenti all'adozione della presente deliberazione;

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

FIRMATO
IL SINDACO
DR. BARBI SIMONE

FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. ROSSI ANTONELLA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



Comune di Marciana

Provincia di Livorno

Proposta N. 2024 / 1639
AREA 3 - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

OGGETTO: PRESA D'ATTO LAVORI DI SOMMA URGENZA DI MESSA IN SICUREZZA DI UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN PIAZZA FORDIPIORTA N. 10, MARCIANA

PARERI – Art. 49, comma 1 D.L.gs. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Marciana, 12/11/2024

FIRMATO
IL RESPONSABILE DI AREA
VECCHI VITTORIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



Comune di Marciana

Provincia di Livorno

SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Allegato alla proposta n. 1639/2024

Oggetto: PRESA D'ATTO LAVORI DI SOMMA URGENZA DI MESSA IN SICUREZZA DI UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN PIAZZA FORDIPIORTA N. 10, MARCIANA

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Si attesta, altresì, ai fini del controllo contabile di cui all'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 suddetto, la relativa copertura finanziaria.

Marciana, 12/11/2024

FIRMATO
IL RESPONSABILE SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI
MANCUSI CHIARA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



Comune di Marciana

Provincia di Livorno

DELIBERA DI GIUNTA N. 150 del 12/11/2024

OGGETTO: PRESA D'ATTO LAVORI DI SOMMA URGENZA DI MESSA IN SICUREZZA DI UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN PIAZZA FORDIPIORTA N. 10, MARCIANA.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, D.L.gs 267/2000)

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 30/12/2024 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267

Lì, 30/12/2024

**FIRMATO
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MAZZEI MARIANNE**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



Comune di Marciana

Provincia di Livorno

Deliberazione N. 150 del 12/11/2024

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Oggetto: PRESA D'ATTO LAVORI DI SOMMA URGENZA DI MESSA IN SICUREZZA DI UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN PIAZZA FORDIPIORTA N. 10, MARCIANA.

Si attesta che la presente deliberazione è esecutiva dal 12/11/2024.
perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4)

Marciana, 30/12/2024

FIRMATO
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MAZZEI MARIANNE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).