



Comune di Marciana

Provincia di Livorno

DETERMINAZIONE AREA 3 - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

N. 70 del 09/12/2024

OGGETTO: DETERMINA DI PRESA D'ATTO DELLA VOLONTA' DEL C.C. DI ACQUISTARE L' UNITA' IMMOBILIARE SITA IN MARCIANA VIA CÀ DI SANTI DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ FIBERCOP S.P.A. CENSITA AL FOGLIO 24 MAPPALE 43 SUB.2.

IL RESPONSABILE DI AREA

RICHIAMATO il Decreto del sindaco n. 44 del 16/10/2024 con il quale si è proceduto alla nomina del Responsabile dell'Area 4 "Edilizia Privata, demanio e patrimonio";

PREMESSO che L'Amministrazione Comunale è interessato all'acquisto del fabbricato sito in via Cà di Santi di proprietà attualmente di proprietà della società Fibercop S.p.A. censito al foglio 24 mappale 43 sub 2 perché vantaggioso per l'Ente;

PRESO atto della cessione di ramo di azienda (atto ricevuto dal Notaio Dr. Carlo Marchetti di Milano in data 27 giugno 2024, repertorio n. 17.572/9.478, trascritto a Portoferraio in data 31 ottobre 2024 al n. 2342 del Registro Particolare) con la quale la società Telecom Italia Spa ha ceduto alla società Fibercop S.p.A. la sopradetta unità immobiliare;

CONSIDERATO che la società Fibercop S.p.A. attuale proprietaria ha comunicato la volontà di vendere a questa Amministrazione il sopradetto immobile;

RICHIAMATA la delibera di C.C. n. 41 del 6/12/2024 con la quale si è deliberato di:

- DI ACQUISTARE dalla Fibercop S.p.A. l'unità immobiliare sito in Marciana via Ca' Di Santi censito al catasto fabbricati al foglio 24 particella 43 subalterno 2
- DI DARE mandato al Responsabile dell'Area 4 per la sottoscrizione dell'atto di compravendita;

RITENUTO necessario prendere atto della Delibera n. 41 del 6/12/2024 e del cambio di beneficiario degli impegni già assunti in contabilità ovvero in favore di Fibercop S.p.A.;

VISTI:

- il Decreto Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali"
- lo Statuto dell'Ente;
- il codice di comportamento;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni (art 3 del D.L. n 174/2012, convertito con modificazioni dalla Legge n 213/2012);

VISTO il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.85 del 22/12/2023, esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, T.U.E.L.;

ASSICURATO che si provvederà, nel rispetto degli artt. 26-27 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Amministrazione trasparente", a rendere pubblici e accessibili i dati richiesti e previsti dalla normativa stessa, per assicurare la pubblicità, trasparenza e diffusione gratuita di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa, richiamati a fare parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. DI PRENDERE atto della delibera di C.C. n. 41 del 6/12/2024 sopra richiamata;
2. DI PRENDERE atto altresì della modifica del beneficiario degli impegni già assunti in contabilità ovvero in favore della Fibercop SpA;

DI DARE ATTO che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio online dell'Ente per 15 giorni consecutivi;

FIRMATO
IL RESPONSABILE DI AREA
VECCHI VITTORIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).