



Comune di Marciana

Provincia di Livorno

DETERMINAZIONE AREA 4 - AMBIENTE E PATRIMONIO

N. 125 del 28/10/2026

OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LOC. COLLE D'ORANO, NEL COMUNE ID MARCIANA (LI) IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 26, PART.758, SUB 602 - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA DESERTA.

IL RESPONSABILE DI AREA

Richiamato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2026/2028, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 29/12/2025;

Richiamato il Bilancio di Previsione per il Triennio 2026/2028, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 07/01/2026;

Visto il Decreto del Sindaco n. 1/2025 con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del Servizio dell'Area 4 – Ambiente e Patrimonio all'Ing. Laura Napolitano;

Richiamato il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Richiamato il P.I.A.O. 2026-2028, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 20/04/2026 e ss.mm.ii.;

Visto il vigente regolamento comunale degli uffici e dei servizi;

Visti:

- il D.P.R. n. 487/1994 che disciplina l'accesso agli impieghi nelle pubbliche amministrazioni italiane;
- il D. Lgs. n. 165/2001 che approva il testo Unico sul pubblico impiego;
- il D.P.R. n. 445/2000 che approva il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- il D. Lgs. n. 196/2003 che approva il Codice in materia di protezione dei dati personali;
- il Regolamento UE 679/2016 (GDPR);
- il vigente CCNL Comparto Funzioni Locali;

Richiamati:

- il “Regolamento per l’alienazione del patrimonio immobiliare” approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.31 dell’ 11/08/2025.
- la determinazione n. 112 del 24/09/2026 con la quale è stato approvato il bando e i relativi allegati;
- il bando di gara pubblicato all’Albo Pretorio al n.716/2026 dal 24/09/2026 al 09/10/2026;
- la determinazione n. 124 del 27/10/2026 con la quale è stata nominata la Commissione esaminatrice;

Preso atto del verbale di gara deserta del 28/10/2026 e relativi allegati;

Dato atto che la Commissione ha constatato che i, entro il termine previsto dal bando di gara, le ore 12:00 del 26/10/2026, non è pervenuta alcuna istanza di partecipazione alla procedura di asta pubblica di cui trattasi e pertanto ha dichiarato deserto l’esperimento della procedura in oggetto;

Accertato che il firmatario della presente determinazione ed il personale che ha avuto parte all’istruttoria del presente atto non si trovano, con riferimento all’assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, in attuazione dell’art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dell’art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e degli artt. 6 comma 2, e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Dato atto che il responsabile del procedimento ai sensi della legge n. 241/1990 è il firmatario della presente determinazione;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa:

1. Di approvare il verbale di gara deserta del 28/10/2026 e relativi allegati, concernenti la procedura ad evidenza pubblica dell’alienazione dell’immobile sito in Colle d’Orano nel Comune di Marciana e identificato catastalmente al foglio 26, part.758,sub 602 allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale ed omessi dalla pubblicazione per motivi di privacy;
2. Di dare atto che il trattamento dei dati personali avviene nel rispetto del Regolamento UE 679/2016 (GDPR) e della normativa nazionale vigente;
3. Di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
4. Di dare atto che l’area di rischio corruttivo di cui al vigente PTPCT/PIAO, risulti essere “Gare ad evidenza pubblica di vendita di beni” e che le relative misure di prevenzione del processo in oggetto, risultino essere, come da Allegato 2.3/C1 del PIAO 2025-2027, “1- Misura di trasparenza generale e specifica: è necessario pubblicare in amministrazione trasparente tutte le informazioni imposte dal d. lgs. n. 33/2013 e dal Codice dei contratti pubblici. 2- Misura di controllo specifica: l’organo preposto ai controlli interni verifica, anche a campione, lo svolgimento delle selezioni.”.

FIRMATO

**IL RESPONSABILE DI AREA
NAPOLITANO LAURA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell’art. 20 del “Codice dell’amministrazione digitale” (D.Leg.vo 82/2005).

