



Comune di Marciana

Provincia di Livorno

DETERMINAZIONE AREA 4 - AMBIENTE E PATRIMONIO

N. 124 del 27/10/2026

OGGETTO: ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN LOC. COLLE D'ORANO, NEL COMUNE DI MARCIANA (LI) IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 26, PART. 758, SUB 602 - NOMINA COMMISSIONE ESAMINATRICE.

IL RESPONSABILE DI AREA

Richiamati:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- lo Statuto comunale;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.119/2025 del 24/11/2025 con la quale è stata approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da valorizzare e dismettere per il triennio 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.31/2025 del 11/08/2025 con la quale è stato approvato il Regolamento per l’alienazione del patrimonio immobiliare;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 57 del 29/12/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) del triennio 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 07/01/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2026/2028 con i relativi allegati;
- il decreto del Sindaco del Comune di Marciana n. 1 del 15.01.2025 con il quale è stato conferito l’incarico di Responsabile del Servizio dell’Area 4 – Ambiente e Patrimonio alla sottoscritta, Ing. Laura Napolitano, con attribuzione delle funzioni di cui all’art 107 del D.Lgs n. 267/2000 nonché del correlato incarico di Elevata Qualificazione;

Visto che:

- con determinazione n.111/2026 del 22/09/2026 è stata approvata la perizia di stima relativa all'alienazione dell'immobile comunale sito in Loc. Colle d'Orano, nel Comune di Marciana identificato catastalmente al Foglio 26, part.758, sub. 602;
- con determinazione n.112/2026 del 24/09/2026 è stato approvato il bando di gara relativo alla procedura di asta pubblica concernente l'alienazione dell'immobile di cui sopra, pubblicato dal 24/09/2026 al 09/10/2026 all'Albo Pretorio on line con n.716/2026
- a seguito di detta determinazione è stato pubblicato l'avviso ad oggetto "Asta pubblica per l'alienazione di immobile di proprietà comunale – App.to Colle d'Orano", all'Albo Pretorio on line del Comune di Marciana con n.717/2026 dal 25/09/2026 al 25/10/2026, oltrechè nella sezione Notizie del sito istituzionale del Comune;
- che l'Avviso pubblico di cui sopra stabiliva come termine per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 26/10/2026 e la riunione della Commissione per il giorno 28/10/2026 alle ore 10:00;

Ritenuto pertanto necessario procedere alla nomina della commissione esaminatrice per la procedura ad evidenza pubblica di cui all'oggetto;

Visto l'articolo 10 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, comma 2, stabilisce che *"la commissione, composta di tre membri di cui uno con funzioni di segretario, procede all'apertura delle buste e all'esame della documentazione tecnica presentata a corredo dell'offerta. La Commissione è presieduta dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio. Gli altri due membri sono nominati con provvedimento del Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, tra soggetti dipendenti qualificati o tra professionisti estranei all'Amministrazione"*;

Considerato altresì che la sottoscritta, in qualità di Responsabile del Servizio interessato alla procedura pubblica di cui si tratta, ha individuato i seguenti componenti esperti interni per la commissione esaminatrice:

- Presidente di Commissione: Ing. Laura Napolitano, Responsabile dell'Area 4 – Ambiente e Patrimonio;
- Commissario, in qualità di componente interno all'Amministrazione: Sara Braschi, Istruttore Amministrativo-Contabile assegnata all'Area 4 – Ambiente e Patrimonio;
- Segretario verbalizzante, in qualità di componente interno all'Amministrazione: Dott.ssa Vitaliano Valentina, Istruttore direttivo Amministrativo-Contabile assegnata all'Area 4 – Ambiente e Patrimonio;

Ritenuto, pertanto, necessario provvedere alla nomina della commissione esaminatrice della procedura ad evidenza pubblica nella composizione sopra citata;

Accertato che il firmatario della presente determinazione ed il personale che ha avuto parte all'istruttoria del presente atto non si trovano, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, in attuazione dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e degli artt. 6 comma 2, e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Dato atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi degli artt. 5 e 6 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, è la Dott.ssa Vitaliano Valentina, incaricato dell'istruttoria e degli adempimenti inerenti al presente procedimento in forza della determinazione n.79 del 01/07/2026;

Dato atto che il Responsabile del Servizio è il firmatario della presente determinazione

DETERMINA

1. per i motivi di cui in parte narrativa di nominare la Commissione Esaminatrice della selezione come segue:

Presidente della Commissione:	Ing. Laura Napolitano;
Commissario:	Sara Braschi
Segretario verbalizzante:	Dott.ssa Vitaliano Valentina

2. di dichiarare che il Comune di Marciana, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente atto di affidamento, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge;

3. di rendere noto, rispettivamente, ai sensi degli artt. 4 e 5 della L. n. 241/1990, che l'Unità Organizzativa Responsabile del procedimento è l'intestato Ufficio e che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Laura Napolitano;

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

In qualsiasi momento potrete esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016. Il Titolare del trattamento è il Comune di Marciana; pec: protocollo@pec.comune.marciana.li.it.

Il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e, pertanto, se ne dispone la pubblicazione nella relativa sezione del Sito Istituzionale dell'Ente;

Il presente atto sarà oggetto di pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line per la generale conoscenza e l'assolvimento degli obblighi di legge in conformità al dettato dell'art. 32, comma 1, della L. n. 69/2010, degli artt. 27 e 50, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023.

FIRMATO
IL RESPONSABILE DI AREA
NAPOLITANO LAURA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).