



COMUNE DI MARCIANA

ISOLA D'ELBA

Provincia di Livorno

AREA 3 Lavori Pubblici

Servizio Lavori Pubblici

VIA Santa Croce 34, 57030 - MARCIANA Telef. 0565/901215

Email: info@comune.marciana.li.it

PEC: protocollo@pec.comune.marciana.li.it

CUP: H56B19001230003

CIG: BCADA71CC2 Codice (A.U.S.A.): 0000242570

VERBALE DI GARA PROCEDURA NEGOZIATA del 17.08.2026

LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE SOVRASTANTE L'ARENILE DI PATRESI - RIPRISTINO DI AREE DANNEGGIATE A SEGUITO DEGLI EVENTI CALAMITOSI DEL 29 E 30 OTTOBRE 2018 - FRAZIONE PATRESI"

L'anno Duemilaventisei, il giorno 17 (diciassette) del mese di Agosto, (17.08.2026) alle ore 15.00 presso gli uffici ubicati al piano primo del Palazzo comunale, sito in via Santa Croce n. 34, si riunisce in seduta pubblica il "Seggio di Gara" composto come segue, per procedere alle operazioni di gara svolte in modalità telematica per l'affidamento dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE SOVRASTANTE L'ARENILE DI PATRESI - RIPRISTINO DI AREE DANNEGGIATE A SEGUITO DEGLI EVENTI CALAMITOSI DEL 29 E 30 OTTOBRE 2018 - FRAZIONE PATRESI".

- Ing. Laura Napolitano, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Presidente del seggio di gara;
- Geom. Francesco Corsi, Istruttore Tecnico Area Tecnica, Componente del seggio di gara;
- Andrea Arrighini, Segretario verbalizzante;

Premesso che:

Con determinazione Area 3 n. 23 del 09.04.2025 è stata indetta gara d'appalto a mezzo di PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori in oggetto, ed è stata approvata la lettera di invito e la documentazione allegata ad essa.

La lettera di invito per l'affidamento dei lavori è stata trasmessa in data 07.08.2026 tramite Piattaforma START, procedura n. 032288/2026, con termine per la presentazione delle offerte fissato alle ore 23.59 del giorno 16.08.2026.

Dato atto:

di individuare il contraente mediante PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c), da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del medesimo decreto, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante il ribasso sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

che l'importo complessivo dei lavori in appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, è pari ad € 178.040,00, di cui € 172.400,00 soggetti a ribasso ed € 5.640,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

che, qualora le offerte ammesse siano pari o superiori a cinque, si applica l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023; il metodo per l'individuazione della soglia di anomalia mediante applicazione del Metodo A previsto dall'Allegato II.2 al Codice;

che, se le offerte valide saranno inferiori a cinque, la stazione appaltante valuterà se procedere alla verifica di congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse;

che la procedura di gara è espletata interamente in modalità telematica a mezzo del Sistema START – Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, all'ora suindicata e alla continua presenza del componente di seggio Geom. Francesco Corsi e del segretario verbalizzante Andrea Arrighini, dichiara aperta la seduta di gara da svolgersi mediante procedura telematica sul portale telematico e verifica che, come risulta dal sistema START e dalle operazioni effettuate e registrate dal sistema stesso, risultano regolarmente pervenute nei termini previsti n. 11 offerte da parte degli operatori economici, come da seguente elenco:

Operatori economici invitati:

	DENOMINAZIONE	P. IVA
1	CMA SRL	02069780670
2	COLORAMI SRL	03285200832
3	Dolomiti Rocce S.r.l.	01267460259
4	D'ORSINI SRL	01689890679
5	EUROSTRADE SRL	01659170565
6	FELSBAU di De Monte Marco	02614900302
7	Fitzcarraldo srl	03298820162
8	Forti Costruzioni S.r.l.	00069330553
9	FOX SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	03267800831
10	GEO ALPI ITALIANA SRL "Protezioni Civili"	00734440258
11	GEO ROCK SRL	01284930227
12	GHELLER S.p.A.	02230600245
13	IDROTER SRL	01952630356
14	L.C.P. FUNI S.R.L.	01804750980
15	Nanni Elba cooperativa agricolo forestale a r.l.	01840330490
16	PROGECO COSTRUZIONI GENERALI SRL	02020790438
17	TECNOLINE CAGLIARI Srl con Unico Socio	02255120921
18	Urania srl	02280690484

Dalla verifica del sistema START risultano regolarmente pervenute, entro il termine previsto, n. 11 offerte, come da seguente elenco:

	DENOMINAZIONE	SEDE LEGALE	PARTITA IVA
1	Nanni Elba cooperativa agricolo forestale a r.l.	Marciana	01840330490
2	TECNOLINE CAGLIARI Srl con Unico Socio	Selargius (CA)	02255120921
3	GEO ALPI ITALIANA SRL "Protezioni Civili"	Fonzaso (BL)	00734440258
4	EUROSTRADE SRL	Soriano nel Cimino (VT)	01659170565
5	CMA SRL	Crognaleto (TE)	02069780670
6	GEO ROCK SRL	Spiazzo (TN)	01284930227
7	Dolomiti Rocce S.r.l.	Ponte nelle Alpi (BL)	01267460259
8	COLORAMI SRL	Librizzi (ME)	03285200832
9	FELSBAU di De Monte Marco	Pontebba (UD)	02614900302
10	D'ORSINI SRL	Crognaleto (TE)	01689890679
11	L.C.P. FUNI S.R.L.	Esine (BS)	01804750980

Le date e gli orari di sottomissione delle offerte risultano dalla stampa della piattaforma START acquisita agli atti della procedura.

In conformità a quanto prescritto dalla lettera di invito, il seggio di gara procede preliminarmente all'ammissione dei concorrenti alla gara, previa verifica della completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata con l'apertura delle buste elettroniche contenenti la documentazione amministrativa.

A seguito dell'esame della documentazione amministrativa, effettuato secondo l'ordine cronologico di presentazione delle offerte, si decide di ammettere le ditte di cui al seguente elenco che hanno presentato la documentazione conforme alle prescrizioni della lettera di invito:

	DENOMINAZIONE	ESITO	PARTITA IVA
1	Nanni Elba cooperativa agricolo forestale a r.l.	AMMESSO	01840330490
2	TECNOLINE CAGLIARI Srl con Unico Socio	AMMESSO	02255120921
3	GEO ALPI ITALIANA SRL "Protezioni Civili"	AMMESSO	00734440258
4	EUROSTRADE SRL	AMMESSO	01659170565
5	CMA SRL	AMMESSO	02069780670
6	GEO ROCK SRL	AMMESSO	01284930227
7	Dolomiti Rocce S.r.l.	AMMESSO	01267460259
8	COLORAMI SRL	AMMESSO	03285200832
9	FELSBAU di De Monte Marco	AMMESSO	02614900302
10	D'ORSINI SRL	AMMESSO	01689890679
11	L.C.P. FUNI S.R.L.	AMMESSO	01804750980

Totale offerte ammesse: n. 11 Totale offerte escluse/non ammesse: n. 0.

Concluse le fasi di verifica della documentazione amministrativa, il Presidente dispone di procedere all'apertura delle buste, contenenti le "offerte economiche" dei concorrenti ammessi e alla verifica della completezza dei dati riportati. Si accerta altresì che ciascun concorrente abbia indicato i costi relativi alla manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il Presidente verifica il ribasso offerto da ciascuna impresa e, in relazione al numero delle offerte ammesse, alle disposizioni in materia di offerte anormalmente basse come previsto dalla lettera di invito.

Essendo le offerte ammesse superiori a cinque, il sistema telematico START provvede tramite il Metodo A previsto dall'Allegato II.2 al Codice per l'individuazione della soglia di anomalia, come previsto dal punto 12.0 della lettera di invito.

Da cui risulta una soglia di anomalia: 18,30000 %

	DENOMINAZIONE	SEDE LEGALE	OFFERTA ECONOMICA (%)
1	Nanni Elba cooperativa agricolo forestale a r.l.	Marciana	10,18 %
2	TECNOLINE CAGLIARI Srl con Unico Socio	Selargius (CA)	17,13 %
3	GEO ALPI ITALIANA SRL "Protezioni Civili"	Fonzaso (BL)	12,50 %
4	EUROSTRADE SRL	Soriano nel Cimino (VT)	17,55 %
5	CMA SRL	Crognaleto (TE)	5,37 % - TAGLIO DELLE ALI
6	GEO ROCK SRL	Spiazzo (TN)	20,22 % - ESCLUSA AUTOMATICAMENTE
7	Dolomiti Rocce S.r.l.	Ponte nelle Alpi (BL)	11,86 %
8	COLORAMI SRL	Librizzi (ME)	24,17 % - TAGLIO DELLE ALI - ESCLUSA AUTOMATICAMENTE
9	FELSBAU di De Monte Marco	Pontebba (UD)	2,26 % - TAGLIO DELLE ALI

10	D'ORSINI SRL	Crognaleto (TE)	29,48 % - TAGLIO DELLE ALI - ESCLUSA AUTOMATICAMENTE
11	L.C.P. FUNI S.R.L.	Esine (BS)	6,16 %

Graduatoria risultante dalla piattaforma START, al netto delle offerte escluse automaticamente:

1. EUROSTRADE SRL - ribasso 17,55 % - € 147.783,80
2. TECNOLINE CAGLIARI Srl con Unico Socio - ribasso 17,13 % - € 148.507,88
3. GEO ALPI ITALIANA SRL "Protezioni Civili" - ribasso 12,50 % - € 156.490,00
4. Dolomiti Rocce S.r.l. - ribasso 11,86 % - € 157.593,36
5. Nanni Elba cooperativa agricolo forestale a r.l. - ribasso 10,18 % - € 160.489,68
6. L.C.P. FUNI S.R.L. - ribasso 6,16 % - € 167.420,16
7. CMA SRL - ribasso 5,37 % - € 168.782,12
8. FELSBAU di De Monte Marco - ribasso 2,26 % - € 174.143,76

Offerte escluse automaticamente: D'ORSINI SRL (ribasso 29,48 %), COLORAMI SRL (ribasso 24,17 %) e GEO ROCK SRL (ribasso 20,22 %).

Preso atto della graduatoria di cui sopra, il Presidente ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 formula la proposta di aggiudicazione in "via provvisoria" dell'appalto in favore della migliore offerta, in applicazione del criterio del minor prezzo, presentata dalla ditta **EUROSTRADE SRL con il ribasso del 17,55 %**.

Ai fini dell'aggiudicazione l'importo contrattuale netto risulta essere il seguente:

IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA:	€ 172.400,00
A DEDURRE RIBASSO OFFERTO:	17,55 %
VALORE RIBASSO	€ 30.256,20
IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 142.143,80
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 5.640,00
IMPORTO CONTRATTUALE DI AGGIUDICAZIONE:	€ 147.783,80

Si dà atto che si provvederà all'aggiudicazione con successivo provvedimento, previo espletamento di tutte le verifiche dei requisiti, da effettuarsi in conformità a quanto prescritto dal D.Lgs. 36/2023.

Alle ore 17.00 della data odierna 17.08.2026 il Presidente di gara dichiara concluse le operazioni di gara. Il presente verbale, di n. 4 pagine, viene letto confermato e sottoscritto, e allegato nella piattaforma Start.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

f.to Ing. Laura Napolitano



I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

f.to Geom. Francesco Corsi



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Andrea Arrighini

