



Comune di Marciana

Provincia di Livorno

AREA 3 - LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E DEMANIO

DECRETO DEL RESPONSABILE

N. 1 del 11/08/2026

OGGETTO: DECRETO DI ESPROPRIO PER INTERVENTO DENOMINATO "MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE SOVRASTANTE L'ARENILE DI PATRESI - RIPRISTINO DI AREE DANNEGGIATE A SEGUITO DEGLI EVENTI CALAMITOSI DEL 29 E 30 OTTOBRE 2018 - FRAZIONE PATRESI"

IL RESPONSABILE DI AREA

DECRETO DI ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITÀ

ai sensi degli articoli 23 e 24 del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327

**DECRETO DI ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITÀ N. 655 DEL
10/08/2026 ai sensi degli articoli 23 e 24 del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327**

OGGETTO	Pronuncia di espropriazione per pubblica utilità degli immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera indicata, ai sensi degli articoli 23 e 24 del d.P.R. n. 327/2001.
OPERA	"MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE SOVRASTANTE L'ARENILE DI PATRESI - RIPRISTINO DI AREE DAN-

	NEGGIATE A SEGUITO DEGLI EVENTI CALAMITOSI DEL 29 E 30 OTTOBRE 2018 - FRAZIONE PATRESI"
CUP	CUP: H56B19001230003
BENEFICIARIO	COMUNE DI MARCIANA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- l'articolo 42 della Costituzione;
- il decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, recante il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, e successive modificazioni;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, con particolare riferimento agli articoli 107 e 109;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ove applicabile all'approvazione e alla realizzazione dell'opera pubblica;
- la legge regionale Toscana 18 febbraio 2005, n. 30, recante disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità, e successive modificazioni;
- lo Statuto dell'Ente e il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 03/02/2025 con il quale vengono individuati i Responsabili di Area sostituiti supplenti, in caso di assenze temporanee, impedimenti, incompatibilità, ovvero conflitti di interesse che dovessero interessare i Responsabili con precisazione che per il Responsabile dell'Area 3 è individuato nella persona dell'Ing. Laura Napolitano Responsabile dell'Area 4;
- la Delibera di G.C. n. 74/2026 del 3/08/2026 avente ad oggetto la nomina, ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'allegato I.2 al medesimo decreto dell'Ing. Laura Napolitano, Responsabile dell'Area 4 «Ambiente e Patrimonio» in sostituzione del Responsabile dell'Area 3 quale Responsabile Unico del Progetto dell'intervento;

PREMESSO CHE:

- l'autorità espropriante è il Comune di Marciana, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del d.P.R. n. 327/2001 e della normativa regionale applicabile;
- il promotore dell'espropriazione è il Comune di Marciana;
- il beneficiario dell'espropriazione è Comune di Marciana;
- l'intervento denominato **"MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE SOVRASTANTE L'ARENILE DI PATRESI - RIPRISTINO DI AREE DANNEGGIATE A SEGUITO DEGLI EVENTI CALAMITOSI DEL 29 E 30 OTTOBRE 2018 - FRAZIONE PATRESI"** è inserito in Programma Triennale delle opere pubbliche, approvato con Delibera di G.C. n. 116/2025 del 24/11/2025 ed è finanziato mediante Bando per le annualità 2018, 2019 e residui

2014-2017 del Fondo integrativo per i comuni montani istituito dalla la legge 24 dicembre 2012 n. 228, “Legge di stabilità 2013”, art. 1, commi 319, 320, 321;

- con Delibera di G.C. n. 21/2025 del 17/02/2025 è stato approvato il progetto, comprensivo del piano particellare di esproprio, ed apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'opera, divenuto efficace in data 17/02/2025 e tuttora efficace;
- il predetto atto ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'articolo 12 del d.P.R. n. 327/2001, divenuta efficace in data 17/02/2025;
- il termine entro il quale deve essere eseguito il decreto di esproprio che scade il 17/02/2030;

DATO ATTO CHE:

- gli immobili da espropriare sono descritti nel piano particellare e nell'Allegato A al presente decreto, con indicazione del Comune censuario, foglio, particella, qualità, superficie catastale, superficie da espropriare, intestazione catastale e diritto oggetto di ablazione;
- sono state acquisite visure catastali e ipotecarie aggiornate alla data del 7/11/2024 e verificati, per quanto occorrente, i titoli di provenienza;

DATO ATTO CHE:

- è stata determinata in via provvisoria, ai sensi dell'articolo 20 del d.P.R. n. 327/2001, l'indennità complessiva di Euro 2.700,00, come analiticamente ripartita nell'Allegato A;

DATO ATTO CHE:

- l'indennità di occupazione maturata sino alla data di esecuzione del presente decreto è stata determinata nei limiti consentiti dalla legge.

ACCERTATO CHE:

- il vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità sono efficaci dalla data di pubblicazione della delibera di approvazione del progetto definitivo ;
- il decreto è emanato entro il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;
- le indennità sono state pagate o depositate secondo le modalità di legge, salvo l'ipotesi di determinazione urgente prevista dall'articolo 22 del d.P.R. n. 327/2001;
- non è stato concluso, per gli immobili oggetto del presente provvedimento, un accordo di cessione volontaria avente effetti traslativi;
- sussistono tutti i presupposti per pronunciare l'espropriazione.

RITENUTO:

- di dover concludere il procedimento mediante l'emanazione del decreto di esproprio, disponendo il passaggio del diritto in favore del beneficiario sotto la condizione sospensiva della notificazione e dell'esecuzione del decreto;
- di demandare agli uffici competenti gli adempimenti di notificazione, esecuzione, registrazione, trascrizione, voltura, pubblicazione e comunicazione previsti dalla legge.

DECRETA

Articolo 1 – Premesse e allegati

1. Le premesse, gli atti e i documenti ivi richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto, ancorché non materialmente allegati.
2. Costituiscono allegati al presente decreto: Allegato A –piano particellare

Articolo 2 – Pronuncia di espropriazione e trasferimento del diritto

1. È pronunciata, per causa di pubblica utilità, l'espropriazione degli immobili descritti nell'Allegato A, occorrenti alla realizzazione dell'opera denominata **"MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE SOVRASTANTE L'ARENILE DI PATRESI - RIPRISTINO DI AREE DANNEGGIATE A SEGUITO DEGLI EVENTI CALAMITOSI DEL 29 E 30 OTTOBRE 2018 - FRAZIONE PATRESI"**
2. È disposto il passaggio del diritto di proprietà indicato nell'Allegato A, libero da pesi e diritti incompatibili con la destinazione pubblica, in favore di Comune di Marciana, con sede in Marciana (Livorno), Via Santa Croce n. 34, Codice Fiscale: 82001490497, Partita IVA: 01190920494, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia notificato ed eseguito mediante immissione in possesso.
3. Il trasferimento ha ad oggetto esclusivamente le superfici e i diritti analiticamente individuati nell'Allegato A e negli elaborati catastali approvati.

Articolo 3 – Individuazione catastale e titolarità

1. Gli immobili sono identificati, ai soli fini del presente decreto, secondo le risultanze catastali e ipotecarie indicate nell'Allegato A, ferme restando le regole dell'articolo 3 del d.P.R. n. 327/2001, e precisamente: Foglio 9 mappali nn. 173, 172, 428, 803, 982, 983, 1222.
2. Il presente decreto è emesso nei confronti dei proprietari risultanti dai registri catastali, salva la diversa titolarità risultante dagli atti di provenienza espressamente indicati nell'Allegato A e ferma la tutela degli effettivi aventi diritto sull'indennità.
3. Le eventuali differenze di superficie tra dati catastali, tipo di frazionamento e stato dei luoghi sono regolate sulla base degli elaborati approvati e delle risultanze del frazionamento.

Articolo 4 – Indennità di espropriazione

1. L'indennità relativa a ciascuna ditta e a ciascun immobile è indicata nell'Allegato A, con specificazione dello stato di accettazione, pagamento, deposito o determinazione definitiva.
2. La somma complessiva di Euro 251,80 risulta da pagare.
3. Resta impregiudicata la facoltà degli aventi diritto di promuovere, nei termini e nelle forme di legge, l'opposizione alla stima o le altre azioni relative alla misura e al riparto dell'indennità.
4. Le eventuali indennità di occupazione, soprassuolo, frutti pendenti, danni da frazionamento o altre voci non comprese nell'importo indicato sono regolate con separato atto, ove ne ricorrano i presupposti.

Articolo 5 – Effetti nei confronti dei terzi

1. L'espropriazione comporta l'estinzione automatica dei diritti reali o personali gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata, ai sensi dell'articolo 25 del d.P.R. n. 327/2001.
2. Dopo la trascrizione del decreto, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.
3. Le azioni reali e personali pendenti o proponibili sui beni non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del presente decreto.

Articolo 6 – Notificazione e avviso di esecuzione

1. Il presente decreto è notificato ai proprietari e agli altri destinatari individuati dalla legge nelle forme degli atti processuali civili.
2. La notificazione è accompagnata dall'avviso che l'esecuzione avrà luogo il giorno **[18/09/2026]** alle ore **[10.00]** presso **Loc. Patresi**, con un preavviso non inferiore a sette giorni, salvo diversa modalità consentita dalla legge e contestuale immissione in possesso dei luoghi da parte del Comune di Marciana.

Articolo 7 – Esecuzione del decreto e immissione in possesso

1. Il presente decreto è eseguito, per iniziativa dell'autorità espropriante o del beneficiario, mediante la redazione del verbale di immissione in possesso, entro il termine perentorio di due anni dalla sua emanazione.
2. Le operazioni sono svolte in contraddittorio con l'espropriato; in caso di assenza o rifiuto, il verbale e lo stato di consistenza sono redatti alla presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del beneficiario dell'espropriazione.
3. In caso di opposizione del proprietario o del possessore, se ne dà atto nel verbale e le operazioni possono essere differite nei limiti previsti dall'articolo 23, comma 3, del d.P.R. n. 327/2001.
4. L'immissione in possesso si intende effettuata anche quando, nonostante la redazione del verbale, il bene continui ad essere utilizzato, per qualsiasi ragione, da chi ne aveva in precedenza la disponibilità.

Articolo 8 – Stato di consistenza e annotazione dell'esecuzione

1. Lo stato di consistenza è redatto contestualmente al verbale di immissione in possesso oppure, senza ritardo e prima che sia mutato lo stato dei luoghi, secondo quanto previsto dall'articolo 24 del d.P.R. n. 327/2001.
2. In calce al presente decreto è indicata la data in cui è avvenuta l'immissione in possesso.
3. Copia del verbale di immissione in possesso è trasmessa all'ufficio competente per la pubblicità immobiliare ai fini dell'annotazione.

Articolo 9 – Registrazione, trascrizione e voltura

1. Il presente decreto è registrato nei termini di legge e trascritto senza indugio presso il competente Servizio di pubblicità immobiliare dell'Agenzia delle entrate.
2. Le operazioni di trascrizione, voltura catastale e aggiornamento dei libri censuari sono eseguite senza indugio, a cura e spese del beneficiario dell'espropriazione.
3. Gli uffici incaricati provvedono a depositare e conservare le note, le ricevute e gli esiti degli adempimenti nel fascicolo del procedimento.

Articolo 10 – Pubblicazione per estratto

1. Un estratto del presente decreto è trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana oppure nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana nel cui territorio si trova il bene, ai sensi dell'articolo 23, comma 5, del d.P.R. n. 327/2001.
2. L'estratto contiene gli elementi necessari a identificare il provvedimento, il beneficiario, i beni e le indennità, nel rispetto dei principi di necessità e minimizzazione dei dati personali.
3. L'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni dalla pubblicazione dell'estratto; decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata.

Articolo 11 – Comunicazioni istituzionali

1. Dell'esecuzione del decreto è data comunicazione all'ufficio regionale o statale competente alla tenuta degli elenchi degli atti che dichiarano la pubblica utilità e dispongono l'espropriazione, ai sensi dell'articolo 14 del d.P.R. n. 327/2001 e della normativa regionale applicabile.
2. Sono altresì effettuate le comunicazioni richieste da eventuali discipline speciali, dagli atti di finanziamento e dagli accordi tra amministrazioni.

Articolo 12 – Spese

1. Le spese del procedimento, comprese quelle di notifica, pubblicazione, registrazione, trascrizione, voltura e aggiornamento catastale, sono poste a carico di **Comune di Marciana**.
2. Restano a carico delle parti le spese relative ad attività, consulenze o iniziative promosse nel proprio esclusivo interesse, salvo diversa disposizione di legge o provvedimento giudiziale.

Articolo 13 – Trattamento dei dati personali

1. I dati personali contenuti nel presente decreto e nei relativi allegati sono trattati esclusivamente per l'adempimento di obblighi legali e per l'esercizio delle funzioni istituzionali connesse al procedimento espropriativo.
2. Nelle forme di pubblicità generale sono omessi o oscurati i dati non necessari, con particolare riguardo a codici fiscali, recapiti, coordinate bancarie e documenti di identità, fatti salvi gli adempimenti destinati agli uffici competenti e ai soggetti direttamente interessati.

Articolo 14 – Responsabile del procedimento e accesso agli atti

1. Il responsabile del procedimento è il **Geom. Elena Dini**.
2. Gli atti sono depositati presso Ufficio Tecnico del Comune, Via Santa Croce n. 34, protocollo@pec.comune.marciana.li.it, nei soli giorni di martedì e giovedì dalle ore 11.00 alle 12.00 e possono essere visionati o estratti in copia secondo la legge n. 241/1990 e il regolamento dell'Ente.

Articolo 15 – Tutela giurisdizionale

1. Avverso il presente decreto, per i profili di legittimità, è ammesso ricorso al Tribunale amministrativo regionale competente entro sessanta giorni dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza, oppure, in alternativa, ricorso straordinario entro centoventi giorni, nei casi consentiti dalla legge.
2. Le controversie concernenti la determinazione e la corresponsione delle indennità sono devolute all'autorità giudiziaria ordinaria secondo gli articoli 53 e 54 del d.P.R. n. 327/2001.
3. L'opposizione alla stima è proposta alla Corte d'appello nel cui distretto si trova il bene, di regola entro trenta giorni dalla notificazione del decreto di esproprio o, se successiva, dalla notificazione della stima peritale; il termine è di sessanta giorni per il ricorrente residente all'estero, ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs. n. 150/2011.

Articolo 16 – Disposizioni finali

1. Il presente decreto produce gli effetti previsti dalla legge a seguito della sua notificazione ed esecuzione.
2. Gli uffici competenti sono incaricati di tutti gli adempimenti conseguenti e della conservazione nel fascicolo espropriativo delle relative attestazioni.
3. Le clausole del presente decreto devono essere interpretate e applicate in conformità al d.P.R. n. 327/2001 e alla normativa regionale e speciale vigente.

FIRMATO
IL RESPONSABILE DI AREA
NAPOLITANO LAURA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI MARCIANA

Provincia di Livorno

AREA 3 - LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E DEMANIO

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

ALLEGATO A – ELENCO DEGLI IMMOBILI, DEI PROPRIETARI E DELLE INDENNITÀ

1. Opera: "MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE SOVRASTANTE L'ARENILE DI PATRESI -
RIPRISTINO DI AREE DANNEGGIATE A SEGUITO DEGLI EVENTI CALAMITOSI DEL 29
E

30 OTTOBRE 2018 - FRAZIONE PATRESI"
– CUP H56B19001230003

N.	Comune	Foglio	particella	quota	indennità
1	Marciana	9	173	1/2	€ 26,99
2	Marciana	9	428	1/2	€ 55,54
3	Marciana	9	173	1/2	€ 26,99
4	Marciana	9	428	1/2	€ 55,54
5	Marciana	9	172	1/1	€19,74
6	Marciana	9	982	4/36	€ 0,71
7	Marciana	9	982	4/36	€ 0,71
8	Marciana	9	983	4/36	€ 0,05
9	Marciana	9	983	4/36	€ 0,05
10	Marciana	9	982	4/36	€ 0,71
11	Marciana	9	983	4/36	€ 0,05



COMUNE DI MARCIANA

Provincia di Livorno

AREA 3 - LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E DEMANIO

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

12	Marciana	9	983	4/36	€ 0,05
13	Marciana	9	982	4/36	€ 0,71
14	Marciana	9	982	4/36	€ 0,71
15	Marciana	9	983	4/36	€ 0,05
16	Marciana	9	983	4/36	€ 0,71
17	Marciana	9	982	4/36	€ 0,71
18	Marciana	9	982	2/36	€0,35
19	Marciana	9	983	2/36	€0,02
20	Marciana	9	982	2/36	€ 0,35
21	Marciana	9	983	2/36	€ 0,02
22	Marciana	9	982	1/36	€1,17
23	Marciana	9	983	1/36	€0,01
24	Marciana	9	983	1/36	€ 0,01
25	Marciana	9	982	1/36	€ 1,17



COMUNE DI MARCIANA

Provincia di Livorno

AREA 3 - LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E DEMANIO

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

26	Marciana	9	982	1/36	€ 1,17
27	Marciana	9	983	1/36	€ 0,01
28	Marciana	9	983	1/36	€ 0,01
29	Marciana	9	982	1/36	€ 1,17
30	Marciana	9	983	4/36	€ 0,05
31	Marciana	9	982	4/36	€0,71
32	Marciana	9	1222	7/18	€12,05
33	Marciana	9	1222	7/18	€12,05
34	Marciana	9	1222	4/18	€ 6,80
35	Marciana	9	803	1/1	€ 29,38

Totale indennità: euro [251,80] – Totale superficie espropriata: mq [7309]