



RELAZIONE ALLA PREDISPOSIZIONE DELLA PROFILAZIONE TARIFFARIA TARI DEL COMUNE DI MARCIANA PER L'ANNO 2026

Organismo accreditato da ACCREDIA



Azienda con sistema di gestione
qualità UNI EN ISO 9001 e 27001
certificato da Certiquality

Risko PA S.r.l.

Via Roma, 30 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI) tel. 0571 32221

Partita Iva e Codice fiscale 02247800507

Registro delle Imprese di Pisa n. 02247800507 - R.E.A. n. 192614

E-mail - info@risko-pa.it - PEC - riskopa@pec.it - Capitale Sociale Euro 150.000,00 i.v.

Iscritta alla Sezione separata dell'Albo Mef dei soggetti abilitati al supporto alla riscossione delle entrate locali con il n. 283 <<S>>

Indice

Premessa	3
Documentazione esaminata.....	3
Piano economico finanziario.....	3
Determinazione del montante tariffario	7
Analisi delle riduzioni tariffarie.....	7
Analisi delle utenze.....	8
Determinazione del carico tributario tra le varie macrocategorie di costi	10
Determinazione del carico tributario all'interno di ciascuna categoria di costi....	11
<i>Utenze domestiche</i>	<i>11</i>
<i>Utenze non domestiche.....</i>	<i>15</i>
Verifica della copertura del gettito.....	20
Statistica delle utenze	21

Premessa

L'oggetto dell'incarico affidato alla ns. società consiste nel supporto agli uffici alla predisposizione della profilazione tariffaria Tari per l'anno 2026 in conformità alle disposizioni regolamentari vigenti.

Di seguito vengono esposti tutti gli *step* di analisi che hanno condotto alla determinazione della profilazione tariffaria Tari per l'anno 2026.

Tutte le congetture e le stime di cui alla presente relazione sono state preliminarmente condivise con il committente.

Documentazione esaminata

Al fine dell'espletamento dell'incarico affidato è stata esaminata la seguente documentazione:

- Regolamento TARI vigente;
- Tariffe TARI degli anni precedenti;
- *Dump* del *database* delle utenze contenuto negli archivi dell'Ufficio Tributi del Comune;
- *Dump* del *database* delle riduzioni tariffarie in essere presenti all'interno dell'Ufficio Tributi del Comune;
- Piano Economico Finanziario Tari redatto in conformità al MTR III da parte dell'Ente Territorialmente Competente "*Ato Toscana Costa*".

Piano economico finanziario

Il Piano Economico Finanziario Tari (in seguito Pef) rappresenta il documento principale per la determinazione del gettito complessivo della Tassa. Al suo interno vengono inseriti tutti i costi afferenti al servizio di gestione dei rifiuti, così come previsto all'art. 1, commi 654 e 683, della Legge n. 147/2013 ("*Legge di stabilità 2014*").

A decorrere dall'anno 2020, a seguito dell'entrata in vigore dell'MTR Arera di cui alla Deliberazione Arera 31 ottobre 2019 n. 443/2019/R/RIF, così come confermato per il periodo regolatorio 2022-2025 dalla Deliberazione Arera 3 agosto 2021, n. 363/2021/R/RIF e, successivamente per il periodo regolatorio 2026-2029 dalla Deliberazione Arera 5 agosto 2025, n. 397/2025/R/RIF, la competenza alla

Organismo accreditato da ACCREDIA



Azienda con sistema di gestione
qualità UNI EN ISO 9001 e 27001
certificato da Certiquality

Risko PA S.r.l.

Via Roma, 30 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI) tel. 0571 32221

Partita Iva e Codice fiscale 02247800507

Registro delle Imprese di Pisa n. 02247800507 - R.E.A. n. 192614

E-mail - info@risko-pa.it - PEC - riskopa@pec.it - Capitale Sociale Euro 150.000,00 i.v.

Iscritta alla Sezione separata dell'Albo Mef dei soggetti abilitati al supporto alla riscossione delle entrate locali con il n. 283 <<S>>

predisposizione del Pef Tari è affidata all'Ente territorialmente competente, che nel caso del Comune di Marciana è “*Ato Toscana Costa*”.

Il Piano finanziario TARI approvato è il seguente:

Organismo accreditato da ACCREDIA



UNI EN ISO 9001:2015
UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2017

Azienda con sistema di gestione
qualità UNI EN ISO 9001 e 27001
certificato da Certiquality

Risko PA S.r.l.

Via Roma, 30 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI) tel. 0571 32221

Partita Iva e Codice fiscale 02247800507

Registro delle Imprese di Pisa n. 02247800507 - R.E.A. n. 192614

E-mail - info@risko-pa.it - PEC - riskopa@pec.it - Capitale Sociale Euro 150.000,00 i.v.

Iscritta alla Sezione separata dell'Albo Mef dei soggetti abilitati al supporto alla riscossione delle entrate locali con il n. 283 <<S>>

	2026			2027			2028			2029			Post 2029		
	Manciano			Manciano			Manciano			Manciano			Manciano		
	Costi del/i gestore/i diversi/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo Integrato RU (TOT PER)	Costi del/i gestore/i diversi/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo Integrato RU (TOT PER)	Costi del/i gestore/i diversi/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo Integrato RU (TOT PER)	Costi del/i gestore/i diversi/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo Integrato RU (TOT PER)	Costi del/i gestore/i diversi/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo Integrato RU (TOT PER)
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani ininterrottivi CRT	115.023	-	115.023	112.747	-	112.747	112.747	-	112.747	112.747	-	112.747	-	-	-
Costi dell'attività di trattamento e trattamento dei rifiuti urbani CIS	145.023	-	145.023	186.553	-	186.553	186.553	-	186.553	186.553	-	186.553	-	-	-
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani CTR	172.939	-	172.939	189.588	-	189.588	189.588	-	189.588	189.588	-	189.588	-	-	-
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate CID	877.249	-	877.249	860.048	-	860.048	860.048	-	860.048	860.048	-	860.048	-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.3 del M/R-3 CO^{OPV}_{17.3}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.3 del M/R-3 CO^{OPV}_{17.3.1}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.4 del M/R-3 CO^{OPV}_{17.4}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.4 del M/R-3 CO^{OPV}_{17.4.1}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.5 del M/R-3 CO^{OPV}_{17.5}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi operativi incentivanti sistemici variabili di cui all'articolo 10 del M/R-3 CO^{INCV}₁₀	2.189	-	2.189	6.791	-	6.791	6.791	-	6.791	6.791	-	6.791	-	-	-
Costi operativi incentivanti non sistemici variabili di cui all'articolo 10 del M/R-3 CO^{INCV}₁₀	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fattore di Sharing S	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82
Preventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti AE	66.729	-	66.729	65.421	-	65.421	65.421	-	65.421	65.421	-	65.421	-	-	-
Ricavi derivanti dai compensi/riconscuti dai sistemi collettivi di compliance AR_{co}	41.121	-	41.121	40.314	-	40.314	40.314	-	40.314	40.314	-	40.314	-	-	-
Ricavi derivanti dai compensi/riconscuti dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing S(AR_{co} + AR_{co,S})	86.223	-	86.223	86.495	-	86.495	86.495	-	86.495	86.495	-	86.495	-	-	-
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili RCInf_{IV}	20.109	71.394	48.286	44.341	10.794	75.135	-	-	-	-	-	-	-	-	-
di cui quote progressivamente recuperate nell'anno n - quote variabili RC(Inf_{IV})_{RECUP}															
Oneri relativi attività indebitabile - PARTE VARIABLE	-	71.394	127.276	-	-	124.271	124.271	-	124.271	124.271	-	124.271	-	-	-
Tiro totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le deduzioni di cui al. Art. 4.3 Del. 397/2023 / R/R	1.347.305	55.881	1.523.186	1.313.591	116.044	1.448.634	1.349.230	104.271	1.373.501	1.249.226	104.271	1.373.501	-	-	-
Costi dell'attività di spazzamento e dilavaggio CSL	300.924	-	300.924	295.024	-	295.024	295.024	-	295.024	295.024	-	295.024	-	-	-
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti CARC	0	64.454	64.454	0	64.101	64.101	0	64.101	64.101	0	64.101	64.101	0	64.101	64.101
Costi generali di gestione CGG	139.274	673	139.947	163.542	640	164.202	163.542	640	164.202	163.542	640	164.202	163.542	640	164.202
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili CCD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Altri costi CO_{AL}	25.619	13.119	38.737	25.116	12.862	37.978	25.116	12.862	37.978	25.116	12.862	37.978	25.116	12.862	37.978
Costi comuni CC	184.892	80.246	265.138	188.639	77.623	266.261	188.639	77.623	266.261	188.639	77.623	266.261	188.639	77.623	266.261
Ammortamenti Amm	99.397	-	99.397	102.510	-	102.510	89.764	-	89.764	71.482	-	71.482	-	-	-
Accantonamenti Acc	-	85.765	85.765	-	67.795	67.795	-	67.795	67.795	-	67.795	67.795	-	67.795	67.795
- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- di cui per crediti	-	85.765	85.765	-	67.795	67.795	-	67.795	67.795	-	67.795	67.795	-	67.795	67.795
- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remunerazione del capitale investito netto R	56.364	-	56.364	53.026	-	53.026	46.035	-	46.035	39.970	-	39.970	-	-	-
Remunerazione delle immobilizzazioni in corso R_{IC}	2.423	-	2.423	2.423	-	2.423	2.423	-	2.423	2.423	-	2.423	-	-	-
Costi d'uso del capitale di cui all'art. 13.11 del M/R-3 CK_{uso}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi d'uso del capitale CK	158.184	85.765	243.949	157.940	67.795	225.740	138.240	67.795	206.036	113.876	67.795	181.671	-	-	-
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 17.3 del M/R-3 CO^{OPF}_{17.3}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 17.4 del M/R-3 CO^{OPF}_{17.4}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 17.5 del M/R-3 CO^{OPF}_{17.5}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 10 del M/R-3 CO^{INCV}₁₀	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 10 del M/R-3 CO^{INCV}₁₀	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi RCInf_F	13.288	71.394	84.682	2.412	19.894	22.305	-	-	-	-	-	-	-	-	-
di cui quote progressivamente recuperate nell'anno n - quote fisse RC(Inf_F)_{RECUP}															
Oneri relativi attività indebitabile - PARTE FISSA	-	61.393	61.393	-	60.843	60.843	-	60.843	60.843	-	60.843	60.843	-	-	-
Tiro totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisso dopo le deduzioni di cui al. Art. 4.3 Del. 397/2023 / R/R	657.288	299.451	956.881	644.081	224.103	870.192	621.726	206.239	828.145	577.508	206.239	828.145	-	-	-
Tiro Totale = Tiro prima delle deduzioni di cui al. Art. 4.3 Del. 397/2023 / R/R	1.999.512	549.248	2.488.760	1.964.639	386.563	2.350.203	1.870.188	330.530	2.200.717	1.850.820	330.530	2.181.350	-	-	-
Tiro Totale = Tiro dopo le deduzioni di cui al. Art. 4.5 Del. 397/2023 / R/R	1.924.510	354.482	2.278.992	1.957.430	361.217	2.318.647	1.871.136	330.530	2.201.666	1.844.786	330.530	2.175.316	-	-	-

Organismo accreditato da ACCREDIA

SISTEMI DI GESTIONE
CERTIFICATI



UNI EN ISO 9001:2015
UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2017

Azienda con sistema di gestione
qualità UNI EN ISO 9001 e 27001
certificato da CertQualify

Risko PA S.r.l.

Via Roma, 30 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI) tel. 0571 32221

Partita Iva e Codice fiscale 02247800507

Registro delle Imprese di Pisa n. 02247800507 - R.E.A. n. 192614

E-mail - info@risko-pa.it - PEC - riskopa@pec.it - Capitale Sociale Euro 150.000,00 i.v.

Iscritta alla Sezione separata dell'Albo Mef dei soggetti abilitati al supporto alla riscossione delle entrate locali con il n. 283 <<S>>

Grandezze fisico-tecniche											
Raccolta differenziata R ₁₀₋₂			71%			71%			71%		71%
q ₀₂ ton			2.306			2.306			2.306		2.306
Costo unitario effettivo - CUEff ₀₂ (€/kg - [a2])			87,55			93,53			98,83		100,55
Benchmark al riferimento [cent/kg] (tabella/già medio settore) - [a2]			43,14			43,14			43,14		43,14
Coefficiente di gradualità											
Valutazione rispetto agli obiettivi di raccolta differenziata y ₁			-0,33			-0,33			-0,33		-0,33
Valutazione rispetto all'efficacia dell'attività di preparazione per il riutilizzo e riciclo y ₂			-0,30			-0,30			-0,30		-0,30
Totale y			-0,53			-0,53			-0,53		-0,53
Coefficiente di gradualità (1+y)			0,47			0,47			0,47		0,47
Verifica del limite di crescita											
IP ₀₁			1,9%			1,9%			1,9%		1,9%
Coefficiente di recupero di produttività X ₀₁			0,34%			0,34%			0,34%		0,34%
Coeff. Potenziamento del servizio K ₀₁			4,42%			0,44%			0,34%		0,34%
Coeff. per recupero inflazione CM ₀₁			0,00%			0,00%			0,00%		0,00%
Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe p			5,16%			2,00%			1,90%		1,90%
(1+p)			1,0516			1,0200			1,0190		1,0190
ΣTV ₀₁			2.079,07%			2.318,84%			2.201,48%		2.177,31%
ΣTV ₀₁			1.493.433			1.323.186			1.448.656		1.373.801
ΣTV ₀₁			457.036			958.839			870.192		828.185
ΣTV ₀₁			2.150.469			2.279.076			2.318.847		2.201.484
ΣTV ₀₁ / ΣTV ₀₁			1,0516			1,0175			0,9415		0,9889
ΣT _{max} (entrate tariffarie massime applicabili nel rispetto del limite di crescita)			2.279.076			2.318.847			2.201.484		2.177.318
Delta (ΣTV ₀₁ - ΣT _{max})			0			-			-		-
Iva dopo distribuzione delta (ΣTa - ΣTmax)			1.247.305	56.881	1.323.186	1.313.691	156.044	1.448.656	1.247.230	124.271	1.373.501
Ta dopo distribuzione delta (ΣTa - ΣTmax)			657.288	219.401	165.889	644.039	224.153	870.192	421.924	204.259	608.185
Iva - Iva + Ta dopo distribuzione delta (ΣTa - ΣTmax)			1.924.593	354.482	2.279.076	1.957.630	341.217	2.318.847	1.871.156	330.530	2.201.484
Detrazioni di cui al comma 4.5 della Determina 1/DIAC/2025 - parte variabile			97.412				74.918		74.918		74.918
Detrazioni di cui al comma 4.5 della Determina 1/DIAC/2025 - parte fissa			43.749				19.915		19.915		19.915
ITV ₀₁ totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al comma 4.5 della Determina 1/DIAC/2025			1.225.774				1.373.738		1.296.583		1.296.583
ITP ₀₁ totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisso dopo le detrazioni di cui al comma 4.5 della Determina 1/DIAC/2025			912.120				880.271		808.270		783.903
Totale entrate tariffarie dopo le detrazioni di cui al comma 4.5 della Determina 1/DIAC/2025			2.137.894				2.254.009		2.104.853		2.080.486
Attività esterne Ciclo integrato RIU			-	-	-	-	-	-	-	-	-

Organismo accreditato da ACCREDIA

SISTEMI DI GESTIONE
CERTIFICATI



UNI EN ISO 9001:2015
UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2017

Azienda con sistema di gestione
qualità UNI EN ISO 9001 e 27001
certificato da Certiquality

Risko PA S.r.l.

Via Roma, 30 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI) tel. 0571 32221

Partita Iva e Codice fiscale 02247800507

Registro delle Imprese di Pisa n. 02247800507 - R.E.A. n. 192614

E-mail - info@risko-pa.it - PEC - riskopa@pec.it - Capitale Sociale Euro 150.000,00 i.v.

Iscritta alla Sezione separata dell'Albo Mef dei soggetti abilitati al supporto alla riscossione delle entrate locali con il n. 283 <<S>>

Determinazione del montante tariffario

Una volta preso atto dei costi del servizio determinati dall'Ente territorialmente competente, è necessario derivare l'entrata da coprire con il ricavato dall'incasso della tariffa Tari, ovvero il cd. "montante tariffario".

Il montante tariffario, determinato ai sensi della Deliberazione Arera n. 397/2025/R/RIF è il seguente:

Tabella 1 - Entrata complessiva da Tari 2026

MONTANTE TARIFFARIO			
	Parte fissa	Parte variabile	Totale
Totale costo da Pef	955.889,00	1.323.186,00	2.279.075,00
Detrazioni	43.769,00	97.412,00	141.181,00
Agevolazioni finanziate sul piano			
Recupero evasione			
Contributo MIUR			-
Quota finanziata con il bilancio			-
Montante tariffario	912.120,00	1.225.774,00	2.137.894,00
Utenze domestiche	373.374,30	782.008,45	1.155.382,75
Utenze non domestiche	538.745,70	443.765,55	982.511,25
Totale	912.120,00	1.225.774,00	2.137.894,00

Analisi delle riduzioni tariffarie

Prima di addivenire all'analisi delle utenze a Tassa, si è proceduto alla ricognizione delle riduzioni tariffarie previste dal Regolamento Tari vigente.

Dalla predetta ricognizione sono emerse le seguenti riduzioni/esenzioni dalla Tassa:

Tabella 2 - Elenco delle riduzioni, maggiorazioni ed esenzioni applicabili

Codice riduzione	Descrizione riduzione	Tipo riduzione	% Riduzione	Fissa o Variabile	Mq riduzione	Legge/Regolamento	Bilancio/Tariffa
1	LOC. BREVE - COVID-19	Riduzione	0,00%	Variable			Bilancio
10	Art. 8 Rifiuti speciali non assimilati agli urbani	Riduzione	30,00%	Entrambe			Tariffa
11 - 30,00 % - riduzione compostaggio domestico residenti	riduzione compostaggio domestico residenti	Riduzione	30,00%	Variable			Tariffa
12 - 0,00 % - RIDUZIONE ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO	RIDUZIONE ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO	Riduzione	0,00%	Entrambe			Bilancio
13	ESENZIONE START-UP CENTRI STORICI 1° ANNO	Esenzione	100,00%	Entrambe			Bilancio
14	RIDUZIONE START-UP CENTRI STORICI 2° ANNO	Riduzione	60,00%	Entrambe			Bilancio
15 - 0,00 % - RIDUZIONE START-UP CENTRI STORICI 3° ANNO	RIDUZIONE START-UP CENTRI STORICI 3° ANNO	Riduzione	30,00%	Entrambe			Bilancio
16	RID. START-UP 1° ANNO	Riduzione	60,00%	Entrambe			Bilancio
17	RID. START-UP 2° ANNO	Riduzione	30,00%	Entrambe			Bilancio
18	RID. START-UP 3° ANNO	Riduzione	10,00%	Entrambe			Bilancio
19 - 100,00 % - INAGIBILITA'/INABITABILITA'	INAGIBILITA'/INABITABILITA'	Esenzione	100,00%	Entrambe			Tariffa
2 - 20,00 % - UTENZE NON STABILMENTE ATTIVE	ATTIVITA' PROD. COMM. STAGION.	Riduzione	20,00%	Entrambe			Tariffa
20	ABITAZIONI DI NON RESIDENTI - COVID-19	Riduzione	0,00%	Variable			Bilancio
21	COVID-19 PER ATTIVITA' STAGIONALI	Riduzione	0,00%	Variable			Bilancio
22	COVID-19 PER ATTIVITA' ANNUALI	Riduzione	0,00%	Variable			Bilancio
3 - 70,00 % - LOC. SITUATI FUORI AREA RACC.	LOC. SITUATI FUORI AREA RACC.	Riduzione	70,00%	Entrambe			Tariffa
4	AREE ESTERNE	Riduzione	50,00%	Entrambe			Tariffa
5	FUORI AREA RACCOLTA	Riduzione	30,00%	Entrambe			Tariffa
6 - 0,00 % - RESIDENTI ULTRA 65 ISEE 15.000,00	RES. ULTRA 65 ISEE 15.000,00	Riduzione	50,00%	Entrambe			Bilancio
7 - 0,00 % - RESIDENTI ISEE 10.000,00	RES. ISEE 10.000,00	Riduzione	50,00%	Entrambe			Bilancio
8 - 0,00 % - RESIDENTI CON ISEE FINO 5.000,00	NUCLEO FAMILIARE CON ISEE FINO 5.000,00	Esenzione	100,00%	Entrambe			Bilancio
9 - 15,00 % - compostaggio domestico non residenti	compostaggio domestico non residenti	Riduzione	15,00%	Variable			Tariffa
AIRE - 66,67 % - Riduzione di due terzi per AIRE	riduzione di due terzi per AIRE	Riduzione	66,67%	Entrambe			Tariffa
ESENTE	Esente per impossibilit� di produrre rifiuti	Esenzione	100%	Entrambe			Tariffa
20	ABITAZIONI DI NON RESIDENTI - COVID-19	Riduzione	-	Entrambe			Bilancio
23	Riduzione Covid anno 2022	Riduzione	-	Entrambe			Bilancio
CONDOMINIO NAPOLEON	CONDOMINIO NAPOLEON	Riduzione	-14800,00%	Variable			Tariffa
ESENZIONE VARIABILE NON DOMESTICHE	ESENZIONE VARIABILE NON DOMESTICHE	Esenzione	100,00%	Variable			Tariffa
99 - 100,00 % - RIDUZIONE DELLA PARTE VARIABILE	99 - 100,00 % - RIDUZIONE DELLA PARTE VARIABILE	Esenzione	100,00%	Variable			Tariffa
RIDUZIONE FORZATA 30%	RIDUZIONE FORZATA 30%	Riduzione	30,00%	Entrambe			Tariffa
RIDUZIONE FORZATA 20%	RIDUZIONE FORZATA 20%	Riduzione	20,00%	Entrambe			Tariffa

Analisi delle utenze

Una volta determinato il livello complessivo di gettito ed indagate le riduzioni, maggiorazioni ed esenzioni applicabili, l'analisi si è concentrata sulla composizione del *mix* di utenze che compongono la popolazione dei contribuenti/utenti del Comune di Marciana.

Le risultanze della lavorazione relativa alle utenze domestiche è la seguente:

Tabella 3 - N. Utenze e superfici UD

Categoria	DATI		MEDIE
	Utenze	Superficie	Superficie Media
Famiglie di 1 componente	1.056	75.680,26	71,67
Famiglie di 2 componenti	1.089	77.316,90	71,00
Famiglie di 3 componenti	1.430	109.539,12	76,60
Famiglie di 4 componenti	173	14.194,00	82,05
Famiglie di 5 componenti	33	3.195,00	96,82
Famiglie di 6 o più componenti	6	745,00	124,17

Al fine di una compiuta elaborazione della profilazione tariffaria è necessario procedere a ponderare le utenze, sia nel numero che nella superficie, in base al livello di riduzione a carico della tariffa connesso a ciascuna utenza. Il risultato della lavorazione è stato il seguente:

Tabella 4 - N. Utenze e superfici UD ponderate

Categoria	DATI		MEDIE
	Utenze ponderate	Superfici ponderate	Superficie media ponderata
Famiglie di 1 componente	1.035,59	76.464,89	73,84
Famiglie di 2 componenti	1.037,69	75.283,43	72,55
Famiglie di 3 componenti	1.403,11	97.948,14	69,81
Famiglie di 4 componenti	171,51	13.752,24	80,18
Famiglie di 5 componenti	30,33	2.944,06	97,06
Famiglie di 6 o più componenti	6,70	850,00	126,87

Per quanto riguarda le utenze non domestiche si è similmente proceduto, derivando la seguente profilazione:

Tabella 5 - N. utenze e superfici UND

Categoria	DATI		MEDIE
	Utenze	Superficie	Superficie Media
Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	39,00	13.558,00	347,64
Cinematografi e teatri	-	-	-
Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	37,00	3.948,67	106,72
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	15,00	3.010,00	200,67
Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	30,00	12.528,30	417,61
Esposizioni, autosaloni	-	-	-
Alberghi con ristorante	52,00	36.033,00	692,94
Alberghi senza ristorante, Pensioni	103,00	9.852,00	95,65
Carceri, case di cura e di riposo, caserme	1,00	707,00	707,00
Ospedali	-	-	-
Agenzie, uffici e laboratori analisi	17,00	706,11	41,54
Banche, istituti di credito e studi professionali	2,00	185,00	92,50
Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	21,00	1.817,00	86,52
Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	7,00	264,00	37,71
Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	-	-	-
Banchi di mercato beni durevoli	-	-	-
Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	2,00	69,00	34,50
Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	3,00	135,00	45,00
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	4,00	424,00	106,00
Attività industriali con capannoni di produzione	4,00	894,46	223,62
Attività artigianali di produzione beni specifici	13,00	636,00	48,92
Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	54,00	5.717,60	105,88
Mense, birrerie, amburgherie	3,00	105,00	35,00
Bar, caffè, pasticceria	57,00	3.139,80	55,08
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	20,00	1.178,50	58,93
Plurilicenze alimentari e/o miste	1,00	44,00	44,00
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	-	-	-
Ipermercati di generi misti	-	-	-
Banchi di mercato generi alimentari	-	-	-
Discoteche, night club	-	-	-
Banchi di mercato beni durevoli	-	-	-
Banchi di mercato generi alimentari	-	-	-
Parcheeggi e stalli	4,00	809,00	202,25
Specchio acqueo	5,00	527,00	105,40
Bed and breakfast	80,00	4.100,15	51,25

Parimenti è stato determinato il livello ponderato delle utenze non domestiche, con le medesime modalità di quanto fatto per le utenze domestiche. Il risultato della lavorazione è stato il seguente:

Tabella 6 - N. utenze e superficie UND ponderate

Categoria	DATI		MEDIE
	Sup. Fissa pond	Sup. Variabile pond	Superficie media ponderata
Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	6.609,86	6.609,86	169,48
Cinematografi e teatri	-	-	-
Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	2.887,03	2.708,03	73,19
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1.611,40	1.611,40	107,43
Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	11.127,90	11.127,90	370,93
Esposizioni, autosaloni	-	-	-
Alberghi con ristorante	29.529,80	29.529,80	567,88
Alberghi senza ristorante, Pensioni	9.082,00	9.082,00	88,17
Carceri, case di cura e di riposo, caserme	565,60	565,60	565,60
Ospedali	-	-	-
Agenzie, uffici e laboratori analisi	594,11	590,21	34,72
Banche, istituti di credito e studi professionali	185,00	185,00	92,50
Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	1.384,00	1.384,00	65,90
Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	264,00	264,00	37,71
Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	-	-	-
Banchi di mercato beni durevoli	-	-	-
Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	69,00	69,00	34,50
Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	125,70	125,70	41,90
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	23,00	23,00	5,75
Attività industriali con capannoni di produzione	793,46	793,46	198,37
Attività artigianali di produzione beni specifici	445,53	445,53	34,27
Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	4.582,23	4.582,23	84,86
Mense, birrerie, amburgherie	105,00	105,00	35,00
Bar, caffè, pasticceria	3.046,00	3.046,00	53,44
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	1.131,05	1.131,05	56,55
Plurilicenze alimentari e/o miste	44,00	44,00	44,00
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	-	-	-
Ipermercati di generi misti	-	-	-
Banchi di mercato generi alimentari	-	-	-
Discoteche, night club	-	-	-
Banchi di mercato beni durevoli	-	-	-
Banchi di mercato generi alimentari	-	-	-
Parcheggi e stalli	760,00	760,00	190,00
Specchio acqueo	431,80	431,80	86,36
Bed and breakfast	3.872,94	3.872,94	48,41

Determinazione del carico tributario tra le varie macrocategorie di costi

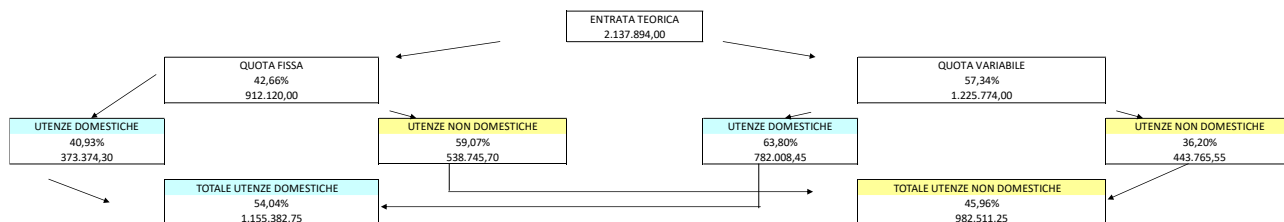
Determinata la numerosità delle utenze sono stati definiti i *driver* di riparto del costo tra le varie categorie di utenze.

Le ripartizioni di costo a livello di macrocategoria è il seguente:

Tabella 7 - Ripartizione dei costi del PEF tra le macrocategorie di costi

Comune di Marciana

RIPARTIZIONE COSTI TARIFFA RIFIUTI - ANNO 2026



PROSPETTO DI SINTESI - Costi di gestione da Piano Finanziario 2026

IN EURO (I.V.A. inclusa)

Comune di Marciana

COSTI	PARTE FISSA	PARTE VARIABILE	TOTALE
SOMMANO	955.889	1.323.186	2.279.075
	41,94%	58,06%	100,00%

% COPERTURA DEI COSTI ANNO 2026	100%
---------------------------------	------

MONTANTE TARIFFARIO	912.120	1.225.774	2.137.894
---------------------	---------	-----------	-----------

UTENZE DOMESTICHE	373.374,30	782.008,45	1.155.382,75
% su totale di colonna	40,93%	63,80%	54,04%
% su totale utenze domestiche	32,32%	67,68%	100,00%

UTENZE NON DOMESTICHE	538.745,70	443.765,55	982.511,25
% su totale di colonna	59,07%	36,20%	45,96%
% su totale utenze non domestiche	54,83%	45,17%	100,00%

Determinazione del carico tributario all'interno di ciascuna categoria di costi

Dopo aver determinato il livello complessivo di costi coperti da ciascuna macrocategoria, si è proceduto alla determinazione del carico tributario su ciascuna categoria di utenza.

Andiamo di seguito ad esporre le lavorazioni effettuate.

Utenze domestiche

Per le utenze domestiche sono stati determinati i coefficienti tariffari relativi alla parte fissa delle utenze domestiche:

Tabella 8 - Coefficienti Ka relativi alla parte fissa delle UD

Componenti nucleo familiare	Ka
Famiglie di 1 componente	0,86
Famiglie di 2 componenti	0,94
Famiglie di 3 componenti	1,02
Famiglie di 4 componenti	1,10
Famiglie di 5 componenti	1,17
Famiglie di 6 o più componenti	1,23

Per quanto riguarda la parte variabile della tariffa si è preliminarmente individuato i seguenti coefficienti tariffari Kb:

Tabella 9 - Coefficienti Kb relativi alla parte fissa delle UD

Componenti nucleo familiare	Kb					
	min deroga	min	max	med	max deroga	coeff. scelto
Famiglie di 1 componente	0,30	0,60	1,00	0,80	1,50	0,81
Famiglie di 2 componenti	0,70	1,40	1,80	1,60	2,70	0,85
Famiglie di 3 componenti	0,90	1,80	2,30	2,05	3,45	0,90
Famiglie di 4 componenti	1,10	2,20	3,00	2,60	4,50	1,10
Famiglie di 5 componenti	1,45	2,90	3,60	3,25	5,40	1,48
Famiglie di 6 o più componenti	1,70	3,40	4,10	3,75	6,15	1,70

Dal numero di utenze domestiche ponderate e dai coefficienti scelti in continuità con gli anni precedenti è stato determinato il totale dovuto per le utenze domestiche, come di seguito riportato:

Componenti nucleo familiare	Numero nuclei familiari	Superficie totale abitazioni	Quote Famiglia	Superficie media abitazioni	Coeff.		Quota unitaria PF Euro/m ²	Gettito QF Utenze domestiche	QUOTA FISSA
	n	m ²	%	m ²	Ka	S.tot*Ka	Quf Ctuf / Somm S _{ni} * Ka _{ni}	Euro Quf*S*Ka	Euro/m ² Quf*Ka
Famiglie di 1 componente	1.036	76.464,89	28,10%	73,84	0,82	62.701,21	1,48	92.735,61	1,21
Famiglie di 2 componenti	1.038	75.283,43	28,16%	72,55	0,92	69.260,75	1,48	102.437,24	1,36
Famiglie di 3 componenti	1.403	97.948,14	38,08%	69,81	1,03	100.886,59	1,48	149.212,11	1,52
Famiglie di 4 componenti	172	13.752,24	4,65%	80,18	1,10	15.127,47	1,48	22.373,65	1,63
Famiglie di 5 componenti	30	2.944,06	0,82%	97,06	1,17	3.444,56	1,48	5.094,53	1,73
Famiglie di 6 o più componenti	7	850,00	0,18%	126,87	1,21	1.028,50	1,48	1.521,16	1,79
Non residenti o locali tenuti a disposizione	-	-	0,00%	-	-	-	1,48	-	-
Superfici domestiche accessorie	-	-	0,00%	-	0,86	-	1,48	-	1,27
						-	1,48	-	-
						-	1,48	-	-
Totale	3.685	267.242,76	100,00%	72,52		252.449,07		373.374,30	

Componenti nucleo familiare	Numero nuclei familiari	Superficie totale abitazioni	Quote Famiglia	Superficie media abitazioni	Coeff.	Quota unitaria parte variabile	Gettito QVutenze domestiche	QUOTA VARIABILE	TARIFFA MEDIA	Gettito QF+QV
	n	m ²	%	m ²	Kb	Qkv Kb*Nuc Qtot / Somm N _{ni} * Kb _{ni}	Euro Qkv*Kb*Nuc	Euro/Utenza Qkv*Kb	Euro/Utenza QF+QV	Euro
Famiglie di 1 componente	1.036	76.464,89	28,10%	73,84	0,81	838,83	242,21	203.175,08	196,19	285,74
Famiglie di 2 componenti	1.038	75.283,43	28,16%	72,55	0,85	882,03	242,21	213.639,76	205,88	304,60
Famiglie di 3 componenti	1.403	97.948,14	38,08%	69,81	0,90	1.262,80	242,21	305.865,89	217,99	324,34
Famiglie di 4 componenti	172	13.752,24	4,65%	80,18	1,10	188,66	242,21	45.695,70	266,43	396,89
Famiglie di 5 componenti	30	2.944,06	0,82%	97,06	1,48	44,89	242,21	10.873,22	358,47	526,43
Famiglie di 6 o più componenti	7	850,00	0,18%	126,87	1,70	11,39	242,21	2.758,80	611,76	638,80
Non residenti o locali tenuti a disposizione	-	-	0,00%	-	-	-	242,21	-	-	-
Superfici domestiche accessorie	-	-	0,00%	-	-	-	242,21	-	-	-
					-	-	242,21	-	-	-
					-	-	242,21	-	-	-
Totale	3.685	267.242,76	100,00%	72,52		3.228,60		782.008,45		1.155.382,75

Organismo accreditato da ACCREDIA

SISTEMI DI GESTIONE
CERTIFICATI



UNI EN ISO 9001:2015
UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2017

Azienda con sistema di gestione
qualità UNI EN ISO 9001 e 27001
certificato da Certiquality

Risko PA S.r.l.

Via Roma, 30 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI) tel. 0571 32221

Partita Iva e Codice fiscale 02247800507

Registro delle Imprese di Pisa n. 02247800507 - R.E.A. n. 192614

E-mail - info@risko-pa.it - PEC - riskopa@pec.it - Capitale Sociale Euro 150.000,00 i.v.

Iscritta alla Sezione separata dell'Albo Mef dei soggetti abilitati al supporto alla riscossione delle entrate locali con il n. 283 <<S>>

Tabella 10 - Tariffe utenze domestiche

UTENZE DOMESTICHE											
Famiglie	Numero nuclei familiari	Superficie totale abitazioni	Quote Famiglia	Superficie media abitazioni	Coefficiente attribuzione parte fissa (Ka)	Coefficiente attribuzione parte variabile (Kb)	QUOTA FISSA	QUOTA FISSA MEDIA	QUOTA VARIABILE per FAMIGLIA	QUOTA VARIABILE per PERSONA	TARIFFA MEDIA
Famiglie di 1 componente	1.036	76.464,89	28,10%	73,84	0,82	0,81	1,21	89,55	196,19	196,19	285,74
Famiglie di 2 componenti	1.038	75.283,43	28,16%	72,55	0,92	0,85	1,36	98,72	205,88	102,94	304,60
Famiglie di 3 componenti	1.403	97.948,14	38,08%	69,81	1,03	0,9	1,52	106,34	217,99	72,66	324,34
Famiglie di 4 componenti	172	13.752,24	4,65%	80,18	1,10	1,1	1,63	130,45	266,43	66,61	396,89
Famiglie di 5 componenti	30	2.944,06	0,82%	97,06	1,17	1,48	1,73	167,96	358,47	71,69	526,43
Famiglie di 6 o più componenti	7	850,00	0,18%	126,87	1,21	1,7	1,79	227,04	411,76	68,63	638,80
											-
											-
Totale	3.685	267.242,76	100,00%	72,52	-		-	1,40	212,22		

Organismo accreditato da ACCREDIA

SISTEMI DI GESTIONE
CERTIFICATI



UNI EN ISO 9001:2015
UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2017

Azienda con sistema di gestione
qualità UNI EN ISO 9001 e 27001
certificato da Certiquality

Risko PA S.r.l.

Via Roma, 30 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI) tel. 0571 32221

Partita Iva e Codice fiscale 02247800507

Registro delle Imprese di Pisa n. 02247800507 - R.E.A. n. 192614

E-mail - info@risko-pa.it - PEC - riskopa@pec.it - Capitale Sociale Euro 150.000,00 i.v.

Iscritta alla Sezione separata dell'Albo Mef dei soggetti abilitati al supporto alla riscossione delle entrate locali con il n. 283 <<S>>

Per le utenze non domestiche sono stati determinati i coefficienti tariffari relativi alla parte fissa delle utenze domestiche:

Tabella 11 - Coefficienti Kc relativi alla parte fissa delle UND

Tipologia attività		Kc				
		min	max	med	max deroga	coeff. scelto
1 Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto		0,43	0,61	0,52	0,92	0,5700
2 Cinematografi e teatri		0,39	0,46	0,43	0,69	0,4400
3 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta		0,43	0,52	0,48	0,78	0,7800
4 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi		0,74	0,81	0,78	1,22	1,2200
5 Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus		0,45	0,67	0,56	1,01	1,0100
6 Esposizioni, autosaloni		0,33	0,56	0,45	0,84	0,5000
7 Alberghi con ristorante		1,08	1,59	1,34	2,39	1,1000
8 Alberghi senza ristorante, Pensioni		0,85	1,19	1,02	1,79	1,0000
9 Carceri, case di cura e di riposo, caserme		0,89	1,47	1,18	2,21	1,3300
10 Ospedali		0,82	1,70	1,26	2,55	1,4800
11 Agenzie, uffici e laboratori analisi		0,97	1,47	1,22	2,21	1,6900
12 Banche, istituti di credito e studi professionali		0,51	0,86	0,69	1,29	1,2900
13 Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta		0,92	1,22	1,07	1,83	1,5600
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze		0,96	1,44	1,20	2,16	1,4900
15 Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso		0,72	0,86	0,79	1,29	0,8300
16 Banchi di mercato beni durevoli		1,08	1,59	1,34	2,39	1,4600
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista		0,98	1,12	1,05	1,68	1,4400
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista		0,74	0,99	0,87	1,49	1,3700
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto		0,87	1,26	1,07	1,89	1,3100
20 Attività industriali con capannoni di produzione		0,32	0,89	0,61	1,34	1,1000
21 Attività artigianali di produzione beni specifici		0,43	0,88	0,66	1,32	1,1000
22 Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismo solo ristorazione		3,25	9,84	6,55	14,76	3,2500
23 Mense, birrerie, amburgherie		2,67	4,33	3,50	6,50	3,9200
24 Bar, caffè, pasticceria		2,45	7,04	4,75	10,56	2,4500
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari		1,49	2,34	1,92	3,51	1,5700
26 Plurilicenze alimentari e/o miste		1,49	2,34	1,92	3,51	2,1300
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio		4,23	10,76	7,50	16,14	4,2300
28 Ipermercati di generi misti		1,47	1,98	1,73	2,97	2,9700
29 Banchi di mercato generi alimentari		3,48	6,58	5,03	9,87	9,8700
30 Discoteche, night club		0,74	1,83	1,29	2,75	2,7500
16R Banchi di mercato beni durevoli		0,43	0,52	0,48	0,78	1,4600
29R Banchi di mercato generi alimentari		0,00	0,00	0,00	0,00	9,8700
3b Parcheggi e stalli		0,00	0,00	0,00	0,00	0,4290
5b Specchio acqueo		0,00	0,00	0,00	0,00	0,4444
31 Bed and breakfast		0,00	0,00	0,00	0,00	0,7500

Organismo accreditato da ACCREDIA

SISTEMI DI GESTIONE
CERTIFICATI



UNI EN ISO 9001:2015
UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2017

Azienda con sistema di gestione
qualità UNI EN ISO 9001 e 27001
certificato da Certiquality

Risko PA S.r.l.

Via Roma, 30 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI) tel. 0571 32221

Partita Iva e Codice fiscale 02247800507

Registro delle Imprese di Pisa n. 02247800507 - R.E.A. n. 192614

E-mail - info@risiko-pa.it - PEC - riskopa@pec.it - Capitale Sociale Euro 150.000,00 i.v.

Iscritta alla Sezione separata dell'Albo Mef dei soggetti abilitati al supporto alla riscossione delle entrate locali con il n. 283 <<S>>

Per quanto riguarda la parte variabile della tariffa si sono preliminarmente individuati i seguenti coefficienti tariffari Kd:

Tabella 12 - Coefficienti Kd relativi alla parte variabile delle UND

Tipologia attività	Kd					
	min deroga	min	max	med	max deroga	coeff. scelto
1 Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1,99	3,98	5,65	4,82	8,48	5,2300
2 Cinematografi e teatri	1,80	3,60	4,25	3,93	6,38	4,0900
3 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	2,00	4,00	4,80	4,40	7,20	7,2000
4 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	3,39	6,78	7,45	7,12	11,18	11,1800
5 Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	2,06	4,11	6,18	5,15	9,27	9,2700
6 Esposizioni, autosaloni	1,51	3,02	5,12	4,07	7,68	4,6000
7 Alberghi con ristorante	4,98	9,95	14,67	12,31	22,01	13,6100
8 Alberghi senza ristorante, Pensioni	3,90	7,80	10,98	9,39	16,47	10,1900
9 Carceri, case di cura e di riposo, caserme	4,11	8,21	13,55	10,88	20,33	12,2200
10 Ospedali	3,78	7,55	15,67	11,61	23,51	13,6400
11 Agenzie, uffici e laboratori analisi	4,45	8,90	13,55	11,23	20,33	15,5600
12 Banche, istituti di credito e studi professionali	2,34	4,68	7,89	6,29	11,84	11,8400
13 Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	4,23	8,45	11,26	9,86	16,89	14,3600
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	4,43	8,85	13,21	11,03	19,82	13,6600
15 Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	3,33	6,66	7,90	7,28	11,85	7,5900
16 Banchi di mercato beni durevoli	4,95	9,90	14,63	12,27	21,95	13,4500
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	4,50	9,00	10,32	9,66	15,48	13,2800
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	3,40	6,80	9,10	7,95	13,65	12,6300
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	4,01	8,02	11,58	9,80	17,37	12,0300
20 Attività industriali con capannoni di produzione	1,47	2,93	8,20	5,57	12,30	10,1300
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	2,00	4,00	8,10	6,05	12,15	10,1200
22 Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	14,97	29,93	90,55	60,24	135,83	29,9300
23 Mense, birrerie, amburgherie	12,30	24,60	39,80	32,20	59,70	36,0000
24 Bar, caffè, pasticceria	11,28	22,55	64,77	43,66	97,16	22,5500
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	6,86	13,72	21,55	17,64	32,33	14,5000
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	6,85	13,70	21,50	17,60	32,25	19,5500
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	19,45	38,90	98,96	68,93	148,44	38,9000
28 Ipermercati di generi misti	6,76	13,51	18,20	15,86	27,30	27,3000
29 Banchi di mercato generi alimentari	16,00	32,00	60,50	46,25	90,75	90,7500
30 Discoteche, night club	3,40	6,80	16,83	11,82	25,25	25,2500
16R Banchi di mercato beni durevoli	2,00	4,00	4,80	4,40	7,20	13,4500
29R Banchi di mercato generi alimentari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,7500
3b Parcheggi e stalli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,9600
5b Specchio acqueo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,0788
31 Bed and breakfast	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,7000

Organismo accreditato da ACCREDIA

SISTEMI DI GESTIONE
CERTIFICATI



UNI EN ISO 9001:2015
UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2017

Azienda con sistema di gestione
qualità UNI EN ISO 9001 e 27001
certificato da Certiquality

Risko PA S.r.l.

Via Roma, 30 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI) tel. 0571 32221

Partita Iva e Codice fiscale 02247800507

Registro delle Imprese di Pisa n. 02247800507 - R.E.A. n. 192614

E-mail - info@risko-pa.it - PEC - riskopa@pec.it - Capitale Sociale Euro 150.000,00 i.v.

Iscritta alla Sezione separata dell'Albo Mef dei soggetti abilitati al supporto alla riscossione delle entrate locali con il n. 283 <<S>>

Dal numero di utenze non domestiche ponderate e dai coefficienti scelti in continuità con gli anni precedenti è stato determinato il totale dovuto per le utenze non domestiche, come di seguito riportato:

Tipologia attività		Numero oggetti categoria	Superficie totale categoria	Sup. fissa pond.	Sup. var pond	Quota attività	Superficie media locali	Coeff.		Quota unitaria PF Euro/m ²	Gettito QF Utenze non domestiche	QUOTA FISSA
		n	m ²			%	m ²	Kc		Quif	Euro	Euro/m ²
									S.tot*Kc	Ctapf / Somm S _{og} * Kc _{og}	Quif*S*Kc	Quif*Kc
1	Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	39	13.558,00	6.609,86	6.609,86	13,5%	348	0,57	3.767,62	5,67	21.352,73	3,23
2	Cinematografi e teatri	-	-	-	-	0,0%	0	0,44	-	5,67	-	2,49
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	37	3.948,67	2.887,03	2.708,03	3,9%	107	0,78	2.251,88	5,67	12.762,38	4,42
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	15	3.010,00	1.611,40	1.611,40	3,0%	201	1,22	1.965,91	5,67	11.141,65	6,91
5	Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	30	12.528,30	11.127,90	11.127,90	12,5%	418	1,01	11.239,18	5,67	63.697,28	5,72
6	Esposizioni, autosaloni	-	-	-	-	0,0%	0	0,50	-	5,67	-	2,83
7	Alberghi con ristorante	52	36.033,00	29.529,80	29.529,80	35,9%	693	1,10	32.482,78	5,67	184.093,93	6,23
8	Alberghi senza ristorante, Pensioni	103	9.852,00	9.082,00	9.082,00	9,3%	96	1,00	9.082,00	5,67	51.471,61	5,67
9	Carceri, case di cura e di riposo, caserme	1	707,00	565,60	565,60	0,7%	707	1,33	752,25	5,67	4.263,31	7,54
10	Ospedali	-	-	-	-	0,0%	0	1,48	-	5,67	-	8,39
11	Agenzie, uffici e laboratori analisi	17	706,11	594,11	590,21	0,7%	42	1,69	1.004,05	5,67	5.690,36	9,58
12	Banche, istituti di credito e studi professionali	2	185,00	185,00	185,00	0,2%	93	1,29	238,65	5,67	1.352,53	7,31
13	Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	21	1.817,00	1.384,00	1.384,00	1,8%	87	1,56	2.159,04	5,67	12.236,21	8,84
14	Edicola, farmacia, tabaccai, plurilicenze	7	264,00	264,00	264,00	0,3%	38	1,49	393,36	5,67	2.229,34	8,44
15	Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	-	-	-	-	0,0%	0	0,83	-	5,67	-	4,70
16	Banchi di mercato beni durevoli	-	-	-	-	0,0%	0	1,46	-	5,67	-	8,27
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	2	69,00	69,00	69,00	0,1%	35	1,44	99,36	5,67	563,12	8,16
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	3	135,00	125,70	125,70	0,1%	45	1,37	172,21	5,67	975,98	7,76
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	4	424,00	23,00	23,00	0,4%	106	1,31	30,13	5,67	170,76	7,42
20	Attività industriali con capannoni di produzione	4	894,46	793,46	793,46	0,9%	224	1,10	872,81	5,67	4.946,57	6,23
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	13	636,00	445,53	445,53	0,6%	49	1,10	490,09	5,67	2.777,54	6,23
22	Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismo solo ristorazione	54	5.717,60	4.582,23	4.582,23	5,7%	106	3,25	14.892,23	5,67	84.400,72	18,42
23	Mense, birrerie, amburgherie	3	105,00	105,00	105,00	0,1%	35	3,92	411,60	5,67	2.332,71	22,22
24	Bar, caffè, pasticceria	57	3.139,80	3.046,00	3.046,00	3,1%	55	2,45	7.462,70	5,67	42.294,34	13,89
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	20	1.178,50	1.131,05	1.131,05	1,2%	59	1,57	1.775,75	5,67	10.063,94	8,90
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	1	44,00	44,00	44,00	0,0%	44	2,13	93,72	5,67	531,15	12,07
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	-	-	-	-	0,0%	0	4,23	-	5,67	-	23,97
28	Ipermercati di generi misti	-	-	-	-	0,0%	0	2,97	-	5,67	-	16,83
29	Banchi di mercato generi alimentari	-	-	-	-	0,0%	0	9,87	-	5,67	-	55,94
30	Discoteche, night club	-	-	-	-	0,0%	0	2,75	-	5,67	-	15,59
16R	Banchi di mercato beni durevoli	-	-	-	-	0,0%	0	1,46	-	5,67	-	8,27
29R	Banchi di mercato generi alimentari	-	-	-	-	0,0%	0	9,87	-	5,67	-	55,94
3b	Parcheggi e stalli	4	809,00	760,00	760,00	0,8%	202	0,43	326,04	5,67	1.847,81	2,43
5b	Specchio acqueo	5	527,00	431,80	431,80	0,5%	105	0,44	191,89	5,67	1.087,53	2,52
31	Bed and breakfast	80	4.100,15	3.872,94	3.872,94	4,1%	51	0,75	2.904,70	5,67	16.462,20	4,25

Organismo accreditato da ACCREDIA

SISTEMI DI GESTIONE
CERTIFICATI



UNI EN ISO 9001:2015
UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2017

Azienda con sistema di gestione
qualità UNI EN ISO 9001 e 27001
certificato da Certiquality

Risko PA S.r.l.

Via Roma, 30 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI) tel. 0571 32221

Partita Iva e Codice fiscale 02247800507

Registro delle Imprese di Pisa n. 02247800507 - R.E.A. n. 192614

E-mail - info@risko-pa.it - PEC - riskopa@pec.it - Capitale Sociale Euro 150.000,00 i.v.

Iscritta alla Sezione separata dell'Albo Mef dei soggetti abilitati al supporto alla riscossione delle entrate locali con il n. 283 <<S>>

Risko P.A.

Supporto per la gestione
delle entrate degli Enti Locali

Tipologia attività	Numero oggetti categoria n	Superficie totale categoria m²	Sup. fissa pond.	Sup. var pond	Quota attività %	Superficie media locali m²	Coeff.		kg/anno stimati 5°Kd	Quota unitaria parte variabile Qutot / Somm N _{ut} * K _{bu}	Gettito QVutenze non domestiche Euro	QUOTA VARIABLE		TARIFFA TOTALE Euro/m²	Gettito QF+QV Euro
							Kd	Qut Sap*Kd (ap)*Cu							
								Euro/m² Qut*Qd				Euro/m² QF+QV			
1 Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	39	13.558,00	6.609,86	6.609,86	13,5%	348	5,23	34.569,57	0,45	15.523,27	2,35	1.999,47	36.876,00		
2 Cinematografi e teatri	-	-	-	-	0,0%	0	4,09	-	0,45	-	-	1,84	-	-	
3 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	37	3.948,67	2.887,03	2.708,03	3,5%	107	7,20	19.497,78	0,45	8.755,37	3,23	816,81	31.517,75		
4 Campi, distributori carburanti, impianti sportivi	15	3.010,00	1.611,40	1.611,40	3,0%	201	11,18	18.015,45	0,45	8.089,74	5,02	2.394,87	39.231,39		
5 Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	30	12.528,30	11.127,90	11.127,90	12,5%	418	5,27	103.155,63	0,45	46.321,47	4,16	4.128,80	110.018,74		
6 Esposizioni, autosaloni	-	-	-	-	0,0%	0	4,60	-	0,45	-	2,07	-	-	-	
7 Alberghi con ristorante	52	36.033,00	29.529,80	29.529,80	35,2%	693	13,61	401.900,58	0,45	180.471,23	6,11	8.554,84	364.565,15		
8 Alberghi senza ristorante. Pensioni	103	9.852,00	9.082,00	9.082,00	9,8%	96	10,59	92.545,58	0,45	41.557,08	4,58	979,77	93.028,69		
9 Carceri, case di cura e di riposo, caserme	1	707,00	565,60	565,60	0,7%	707	12,22	6.911,63	0,45	3.103,63	5,49	9.208,68	7.366,94		
10 Ospedali	-	-	-	-	0,0%	0	13,64	-	0,45	-	-	6,12	-	-	
11 Agenzie, uffici e laboratori analisi	17	706,11	594,11	590,21	0,7%	42	15,56	9.183,67	0,45	4.123,88	6,99	688,05	9.814,24		
12 Banche, istituti di credito e studi professionali	2	185,00	185,00	185,00	0,2%	93	11,84	2.190,40	0,45	983,59	5,32	1.168,06	2.336,12		
13 Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	21	1.817,00	1.384,00	1.384,00	1,8%	87	14,36	19.874,24	0,45	8.924,42	6,45	1.322,90	31.160,63		
14 Edicola, farmacia, tabaccai, plurivendite	-	264,00	264,00	264,00	0,3%	38	13,66	3.606,24	0,45	1.619,36	6,13	549,81	3.848,70		
15 Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	-	-	-	-	0,0%	0	7,59	-	0,45	-	3,41	-	-	-	
16 Banchi di mercato beni durevoli	-	-	-	-	0,0%	0	13,45	-	0,45	-	6,04	-	-	-	
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	2	69,00	69,00	69,00	0,1%	35	13,28	916,32	0,45	411,47	5,96	487,29	974,58		
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegnameria, idraulico, fabbro, elettricista	3	135,00	125,70	125,70	0,1%	45	12,63	1.587,59	0,45	712,90	5,67	604,61	1.688,88		
19 Carrozzeria, autolavaggio, elettrodomestici	4	424,00	23,00	23,00	0,4%	106	12,03	276,69	0,45	124,25	5,40	1.359,59	295,01		
20 Attività industriali con capannoni di produzione	4	894,46	793,46	793,46	0,9%	224	10,13	8.037,75	0,45	3.609,31	4,55	2.411,24	8.555,88		
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	13	636,00	445,53	445,53	0,6%	49	10,12	4.508,81	0,45	2.024,65	4,54	527,32	4.802,19		
22 Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismo solo ristorazione	54	5.717,00	4.582,23	4.582,23	5,7%	106	29,93	137.146,03	0,45	61.584,66	13,44	3.373,28	145.905,38		
23 Menso, birrerie, amburgherie	3	105,00	105,00	105,00	0,1%	35	36,00	3.780,00	0,45	1.697,39	16,17	1.343,37	4.030,10		
24 Bar, caffè, pasticceria	57	3.139,80	3.046,00	3.046,00	3,1%	55	22,55	68.887,30	0,45	30.843,65	10,13	1.322,64	73.137,99		
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	20	1.178,50	1.131,06	1.131,06	1,2%	59	14,50	16.400,23	0,45	7.364,43	6,51	907,98	17.428,77		
26 Plurivendite alimentari e/o miste	1	44,00	44,00	44,00	0,0%	44	19,55	860,20	0,45	386,27	8,78	937,42	937,42		
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	-	-	-	-	0,0%	0	38,90	-	0,45	-	17,47	-	-	-	
28 Ipermercati di generi misti	-	-	-	-	0,0%	0	27,80	-	0,45	-	12,26	-	-	-	
29 Banchi di mercato generi alimentari	-	-	-	-	0,0%	0	40,75	-	0,45	-	40,75	-	-	-	
30 Discoteche, night club	-	-	-	-	0,0%	0	25,25	-	0,45	-	13,34	-	-	-	
31 Banchi di mercato beni durevoli	-	-	-	-	0,0%	0	13,45	-	0,45	-	6,04	-	-	-	
298 Banchi di mercato generi alimentari	-	-	-	-	0,0%	0	40,75	-	0,45	-	40,75	-	-	-	
30 Parcheggi e stalli	4	809,00	760,00	760,00	0,8%	202	3,86	3.009,60	0,45	1.351,44	3,78	851,38	3.199,25		
5b Specchio acqua	5	527,00	431,80	431,80	0,5%	105	4,08	1.761,23	0,45	790,87	1,83	458,51	1.878,40		
31 Bed and breakfast	80	4.100,15	3.872,94	3.872,94	4,1%	51	7,70	29.821,61	0,45	13.391,23	3,46	395,06	29.853,43		
Totale	574		100.389	79.270	79.088	1	175		988.244		443.766			982.511	

Organismo accreditato da ACCREDIA

SISTEMI DI GESTIONE
CERTIFICATI



UNI EN ISO 9001:2015
UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2017

Azienda con sistema di gestione
qualità UNI EN ISO 9001 e 27001
certificato da Certquality

Risko PA S.r.l.

Via Roma, 30 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI) tel. 0571 32221

Partita Iva e Codice fiscale 02247800507

Registro delle Imprese di Pisa n. 02247800507 - R.E.A. n. 192614

E-mail - info@risko-pa.it - PEC - riskopa@pec.it - Capitale Sociale Euro 150.000,00 i.v.

Iscritta alla Sezione separata dell'Albo Mef dei soggetti abilitati al supporto alla riscossione delle entrate locali con il n. 283 <<S>>

Tabella 13 - Tariffe utenze non domestiche

UTENZE NON DOMESTICHE								
Tipologia attività		Numero oggetti categoria	Superficie totale categoria	Kc	Kd	Quota Fissa	Quota Variabile	Tariffa totale
		n	m ²					
1	Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	39	13.558,00	0,57	5,23	3,23	2,35	5,58
2	Cinematografi e teatri	0	0,00	0,44	4,09	2,49	1,84	4,33
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	37	3.948,67	0,78	7,20	4,42	3,23	7,65
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	15	3.010,00	1,22	11,18	6,91	5,02	11,93
5	Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	30	12.528,30	1,01	9,27	5,72	4,16	9,89
6	Esposizioni, autosaloni	0	0,00	0,50	4,60	2,83	2,07	4,90
7	Alberghi con ristorante	52	36.033,00	1,10	13,61	6,23	6,11	12,35
8	Alberghi senza ristorante, Pensioni	103	9.852,00	1,00	10,19	5,67	4,58	10,24
9	Carceri, case di cura e di riposo, caserme	1	707,00	1,33	12,22	7,54	5,49	13,03
10	Ospedali	0	0,00	1,48	13,64	8,39	6,12	14,51
11	Agenzie, uffici e laboratori analisi	17	706,11	1,69	15,56	9,58	6,99	16,57
12	Banche, istituti di credito e studi professionali	2	185,00	1,29	11,84	7,31	5,32	12,63
13	Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	21	1.817,00	1,56	14,36	8,84	6,45	15,29
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	7	264,00	1,49	13,66	8,44	6,13	14,58
15	Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	0	0,00	0,83	7,59	4,70	3,41	8,11
16	Banchi di mercato beni durevoli	0	0,00	1,46	13,45	8,27	6,04	14,31
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	2	69,00	1,44	13,28	8,16	5,96	14,12
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	3	135,00	1,37	12,63	7,76	5,67	13,44
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	4	424,00	1,31	12,03	7,42	5,40	12,83
20	Attività industriali con capannoni di produzione	4	894,46	1,10	10,13	6,23	4,55	10,78
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	13	636,00	1,10	10,12	6,23	4,54	10,78
22	Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismo solo ristorazione	54	5.717,60	3,25	29,93	18,42	13,44	31,86
23	Mense, birrerie, amburgherie	3	105,00	3,92	36,00	22,22	16,17	38,38
24	Bar, caffè, pasticceria	57	3.139,80	2,45	22,55	13,89	10,13	24,01
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	20	1.178,50	1,57	14,50	8,90	6,51	15,41
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	1	44,00	2,13	19,55	12,07	8,78	20,85
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	0	0,00	4,23	38,90	23,97	17,47	41,44
28	Ipermercati di generi misti	0	0,00	2,97	27,30	16,83	12,26	29,09
29	Banchi di mercato generi alimentari	0	0,00	9,87	90,75	55,94	40,75	96,69
30	Discoteche, night club	0	0,00	2,75	25,25	15,59	11,34	26,92
16R	Banchi di mercato beni durevoli	0	0,00	1,46	13,45	8,27	6,04	14,31
29R	Banchi di mercato generi alimentari	0	0,00	9,87	90,75	55,94	40,75	96,69
3b	Parcheggi e stalli	4	809,00	0,43	3,96	2,43	1,78	4,21
5b	Specchio acqueo	5	527,00	0,44	4,08	2,52	1,83	4,35
31	Bed and breakfast	80	4.100,15	0,75	7,70	4,25	3,46	7,71

Totale

574

100.388,59

Organismo accreditato da ACCREDIA

SISTEMI DI GESTIONE
CERTIFICATI



UNI EN ISO 9001:2015
UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2017

Azienda con sistema di gestione
qualità UNI EN ISO 9001 e 27001
certificato da Certiquality

Risko PA S.r.l.

Via Roma, 30 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI) tel. 0571 32221

Partita Iva e Codice fiscale 02247800507

Registro delle Imprese di Pisa n. 02247800507 - R.E.A. n. 192614

E-mail - info@risko-pa.it - PEC - riskopa@pec.it - Capitale Sociale Euro 150.000,00 i.v.

Iscritta alla Sezione separata dell'Albo Mef dei soggetti abilitati al supporto alla riscossione delle entrate locali con il n. 283 <<S>>

Verifica della copertura del gettito

Una volta determinata la profilazione tariffaria è necessario, al fine di dare consistenza a quanto stimato, procedere alla simulazione del gettito complessivo della Tassa.

La simulazione all'interno del programma gestionale in dotazione all'Ente è stata predisposta in data 21 luglio 2026. Dalla predetta simulazione è emerso che le tariffe simulate coprono interamente il Piano Finanziario al netto delle detrazioni previste nello stesso e delle riduzioni *ex art. 1, comma 660, della Legge n. 147/2013*.

Statistica delle utenze

Comune di Marciana

CONFRONTO 2025-2026

DATI UTENZE				BOLLETTA ANNO 2025					BOLLETTA ANNO 2026					UTENZE DOMESTICHE						
Occupanti	N. denunce	Tipologia	Mq.	Parte Fissa	Parte Variabile	Euro/ Utenza	Addizionale Provinciale (%)	Totale bolletta	Parte Fissa	Parte Variabile	Euro/ Utenza	Addizionale Provinciale (%)	Totale bolletta	Variazione parte fissa al m² (Valore assoluto)	Variazione parte fissa ad utenza (Valore assoluto)	Variazione parte fissa (Valore relativo)	Variazione parte variabile (Valore assoluto)	Variazione parte variabile (Valore relativo)	Variazione bolletta complessiva (Valore assoluto)	Variazione bolletta complessiva (Valore relativo)
1	1.036	Monolocale	50	1,098488	178,815050	233,74	11,69	245,43	1,2127869	196,19	256,83	12,84	269,67	0,11	5,71	10,41%	17,38	9,72%	24,25	9,88%
		Appartamento	70	1,098488	178,815050	255,71	12,79	268,49	1,2127869	196,19	281,09	14,05	295,14	0,11	8,00	10,41%	17,38	9,72%	26,65	9,92%
		Villetta	110	1,098488	178,815050	299,65	14,98	314,63	1,2127869	196,19	329,60	16,48	346,08	0,11	12,57	10,41%	17,38	9,72%	31,45	10,00%
		Media	74	1,098488	178,815050	259,92	13,00	272,92	1,2127869	196,19	285,74	14,29	300,03	0,11	8,44	10,41%	17,38	9,72%	27,11	9,93%
2	1.038	Monolocale	50	1,232450	187,645423	249,27	12,46	261,73	1,3606878	205,88	273,92	13,70	287,61	0,13	6,41	10,41%	18,24	9,72%	25,88	9,89%
		Appartamento	70	1,232450	187,645423	273,92	13,70	287,61	1,3606878	205,88	301,13	15,06	316,19	0,13	8,98	10,41%	18,24	9,72%	28,57	9,93%
		Villetta	110	1,232450	187,645423	323,21	16,16	339,38	1,3606878	205,88	355,56	17,78	373,33	0,13	14,11	10,41%	18,24	9,72%	33,96	10,01%
		Media	73	1,232450	187,645423	277,06	13,85	290,91	1,3606878	205,88	304,60	15,23	319,83	0,13	9,30	10,41%	18,24	9,72%	28,92	9,94%
3	1.403	Monolocale	50	1,379809	198,683389	267,67	13,38	281,06	1,5233787	217,99	294,16	14,71	308,87	0,14	7,18	10,41%	19,31	9,72%	27,81	9,90%
		Appartamento	70	1,379809	198,683389	295,27	14,76	310,03	1,5233787	217,99	324,63	16,23	340,86	0,14	10,05	10,41%	19,31	9,72%	30,83	9,94%
		Villetta	110	1,379809	198,683389	350,46	17,52	367,99	1,5233787	217,99	385,56	19,28	404,84	0,14	15,79	10,41%	19,31	9,72%	36,86	10,02%
		Media	70	1,379809	198,683389	295,00	14,75	309,76	1,5233787	217,99	324,34	16,22	340,55	0,14	10,02	10,41%	19,31	9,72%	30,80	9,94%
4	172	Monolocale	50	1,473582	242,835254	316,51	15,83	332,34	1,6269093	266,43	347,78	17,39	365,17	0,15	7,67	10,41%	23,60	9,72%	32,83	9,88%
		Appartamento	70	1,473582	242,835254	345,99	17,30	363,29	1,6269093	266,43	380,32	19,02	399,33	0,15	10,73	10,41%	23,60	9,72%	36,05	9,92%
		Villetta	110	1,473582	242,835254	404,93	20,25	425,18	1,6269093	266,43	445,39	22,27	467,66	0,15	16,87	10,41%	23,60	9,72%	42,49	9,99%
		Media	80	1,473582	242,835254	360,99	18,05	379,04	1,6269093	266,43	396,89	19,84	416,73	0,15	12,29	10,41%	23,60	9,72%	37,69	9,94%
5	30	Monolocale	50	1,567355	326,723796	405,09	20,25	425,35	1,7304399	358,47	445,00	22,25	467,25	0,16	8,15	10,41%	31,75	9,72%	41,90	9,85%
		Appartamento	70	1,567355	326,723796	436,44	21,82	458,26	1,7304399	358,47	479,61	23,98	503,59	0,16	11,42	10,41%	31,75	9,72%	45,33	9,89%
		Villetta	110	1,567355	326,723796	499,13	24,96	524,09	1,7304399	358,47	548,82	27,44	576,26	0,16	17,94	10,41%	31,75	9,72%	52,17	9,96%
		Media	97	1,567355	326,723796	478,85	23,94	502,80	1,7304399	358,47	526,43	26,32	552,76	0,16	15,83	10,41%	31,75	9,72%	49,96	9,94%
6	7	Monolocale	50	1,620940	375,290846	456,34	22,82	479,15	1,7896002	411,76	501,24	25,06	526,30	0,17	8,43	10,41%	36,47	9,72%	47,15	9,84%
		Appartamento	70	1,620940	375,290846	488,76	24,44	513,19	1,7896002	411,76	537,03	26,85	563,89	0,17	11,81	10,41%	36,47	9,72%	50,69	9,88%
		Villetta	110	1,620940	375,290846	553,59	27,68	581,27	1,7896002	411,76	608,62	30,43	639,05	0,17	18,55	10,41%	36,47	9,72%	57,77	9,94%
		Media	127	1,620940	375,290846	559,93	29,05	609,98	1,7896002	411,76	638,80	31,94	670,74	0,17	21,40	10,41%	36,47	9,72%	60,76	9,96%

Organismo accreditato da ACCREDIA

SISTEMI DI GESTIONE CERTIFICATI



UNI EN ISO 9001:2015
UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2017

Azienda con sistema di gestione qualità UNI EN ISO 9001 e 27001 certificato da Certiquality

Risko PA S.r.l.

Via Roma, 30 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI) tel. 0571 32221

Partita Iva e Codice fiscale 02247800507

Registro delle Imprese di Pisa n. 02247800507 - R.E.A. n. 192614

E-mail - info@risko-pa.it - PEC - riskopa@pec.it - Capitale Sociale Euro 150.000,00 i.v.

Iscritta alla Sezione separata dell'Albo Mef dei soggetti abilitati al supporto alla riscossione delle entrate locali con il n. 283 <<S>>

Comune di Marciana

CONFRONTO 2025- 2026

UTENZE NON DOMESTICHE																				
Tipologia attività	Numero oggetti categoria	Superficie media locali m²	BOLLETTA ANNO 2025					BOLLETTA ANNO 2026					VARIAZIONI							
			Parte Fissa	Parte Variabile Euro/ Utenza	Adizionale Provinciale (%)	Totale bolletta	Parte Fissa	Parte Variabile Euro/ Utenza	Adizionale Provinciale (%)	Totale bolletta	Variazione parte fissa al m² (Valore assoluto)	Variazione parte fissa ad utenza (Valore assoluto)	Variazione parte fissa (Valore relativo)	Variazione parte variabile al m² (Valore assoluto)	Variazione parte variabile ad utenza (Valore assoluto)	Variazione parte variabile (Valore relativo)	Variazione bolletta complessiva (Valore assoluto)	Variazione bolletta complessiva (Valore relativo)		
1 Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	39	347,64	0,43704	4,35529	1.666,01	83,30	1.749,31	3,230	2,349	1.939,47	86,97	2.036,44	2,79	971,10	639,16%	2,01	697,64	-46,08%	287,13	16,41%
2 Cinematografi e teatri	0	-	0,33737	3,40505	-	-	-	2,494	1,837	-	-	-	2,16	-	639,16%	1,57	-	-46,08%	-	0,00%
3 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	37	106,72	0,59806	5,99161	703,30	33,19	738,89	4,421	3,233	816,81	40,84	857,65	3,62	407,34	639,16%	2,76	294,84	-46,08%	118,76	16,07%
4 Campi, distributori carburanti, impianti sportivi	11	200,67	0,93542	9,31016	2.055,95	102,80	2.158,74	6,914	5,020	2.394,87	119,74	2.514,62	5,98	1.199,75	639,16%	4,29	860,83	-46,08%	356,87	16,07%
5 Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	30	417,61	0,77441	7,71960	3.547,18	177,36	3.724,54	5,724	4,163	4.128,80	206,44	4.335,24	4,95	2.067,04	639,16%	3,56	1.485,42	-46,08%	610,70	16,07%
6 Esposizioni, autorimesse	0	-	0,38337	3,81966	-	-	-	2,834	2,066	-	-	-	2,45	-	639,16%	1,77	-	-46,08%	-	0,00%
7 Alberghi con ristorante	52	692,94	0,84311	11,13317	8.438,07	427,90	8.899,97	6,234	6,111	8.554,84	427,74	8.982,58	3,39	3.735,49	639,16%	5,22	3.618,72	-46,08%	122,61	16,07%
8 Alberghi senza ristorante, Pensioni	103	95,65	0,76674	8,48574	885,00	44,25	929,25	5,667	4,576	979,77	48,99	1.028,75	4,90	373,89	639,16%	3,91	373,89	-46,08%	99,50	10,71%
9 Carceri, case di cura e di riposo, caserme	1	707,00	0,01976	10,17622	7.915,56	395,78	8.311,34	7,538	5,487	9.208,68	460,43	9.669,11	6,52	4.608,17	639,16%	4,69	3.315,05	-46,08%	1.357,77	16,43%
10 Ospedali	0	-	0,13478	11,15473	-	-	-	8,888	6,125	-	-	-	7,25	-	639,16%	5,22	-	-46,08%	-	0,00%
11 Agenzie, uffici e laboratori analisi	17	41,54	0,29579	12,95761	592,03	29,60	621,63	9,578	6,987	688,05	34,40	722,45	8,28	344,01	639,16%	5,97	247,99	-46,08%	100,82	16,22%
12 Banche, istituti di credito e studi professionali	2	92,50	0,98910	9,85978	1.003,52	50,18	1.053,70	7,311	5,317	1.168,06	58,40	1.226,46	6,32	584,77	639,16%	4,54	420,24	-46,08%	172,77	16,07%
13 Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	21	86,52	0,19611	11,15831	1.138,17	66,91	1.195,08	8,841	6,448	1.322,90	66,15	1.389,05	7,65	661,48	639,16%	5,51	476,75	-46,08%	193,67	16,23%
14 Edicola, farmacia, tabaccai, plurilicenze	7	37,71	0,14244	11,37538	472,10	23,61	495,71	8,444	6,134	549,81	27,49	577,31	7,30	275,39	639,16%	5,24	197,68	-46,08%	81,60	16,40%
15 Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	0	-	0,63639	6,32008	-	-	-	4,704	3,408	-	-	-	4,07	-	639,16%	2,91	-	-46,08%	-	0,00%
16 Banchi di mercato beni durevoli	0	-	0,11944	11,20051	-	-	-	8,274	6,040	-	-	-	7,16	-	639,16%	5,16	-	-46,08%	-	0,00%
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	2	34,50	0,10411	11,05094	419,63	20,98	440,61	8,161	5,961	487,29	24,36	511,66	7,06	243,47	639,16%	5,10	175,80	-46,08%	71,05	16,13%
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	3	45,00	0,00043	10,51705	520,56	26,03	546,59	7,764	5,671	604,61	30,23	634,84	6,71	302,13	639,16%	4,85	218,08	-46,08%	88,25	16,15%
19 Carrozzeria, autotiffo, eletrauto	4	106,00	0,00043	10,01800	1.168,88	58,42	1.226,80	7,424	5,402	1.359,59	67,98	1.427,57	6,42	680,51	639,16%	4,62	489,30	-46,08%	200,78	16,37%
20 Attività industriali con capannoni di produzione	4	223,62	0,84341	8,43577	2.014,87	101,75	2.116,62	6,234	4,549	2.411,24	120,56	2.531,80	5,39	1.205,45	639,16%	3,99	860,18	-46,08%	353,69	16,21%
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	13	48,92	0,84341	8,42744	453,56	22,68	476,24	6,234	4,544	527,12	26,37	553,68	5,39	263,73	639,16%	3,88	189,97	-46,08%	77,45	16,06%
22 Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	34	105,88	2,49101	24,92425	2.902,86	145,14	3.048,01	18,419	13,440	3.173,28	168,66	3.341,95	15,91	1.215,98	639,16%	11,48	493,94	-46,08%	493,94	16,21%
23 Mensa, bar,ne, amburgherie	3	35,00	0,09162	29,97905	1.154,46	57,72	1.212,19	22,216	16,166	1.343,37	87,17	1.410,54	19,21	872,87	639,16%	13,81	483,47	-46,08%	198,35	16,36%
24 Bar, caffè, pasticceria	17	55,08	0,07651	19,77654	1.137,88	56,89	1.194,77	13,885	10,126	1.324,64	66,31	1.391,77	12,01	661,38	639,16%	8,60	476,62	-46,08%	194,00	16,20%
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	20	58,93	0,03778	12,07489	782,45	39,12	821,57	8,898	6,511	907,88	45,40	953,37	7,69	453,37	639,16%	5,56	327,84	-46,08%	111,11	16,19%
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	1	44,00	0,63316	10,28029	788,19	39,41	827,60	12,072	8,779	917,42	45,87	963,29	10,44	459,29	639,16%	7,50	330,06	-46,08%	135,69	16,21%
27 Ortofrutta, peschiere, fiori e piante, pizza al taglio	0	-	0,24311	12,18403	-	-	-	20,973	17,468	-	-	-	20,73	-	639,16%	14,91	-	-46,08%	-	0,00%
28 Ipmercati di generi misti	0	-	0,27722	22,73411	-	-	-	16,832	12,259	-	-	-	14,56	-	639,16%	10,48	-	-46,08%	-	0,00%
29 Banchi di mercato generi alimentari	0	-	0,56773	75,57218	-	-	-	55,938	40,751	-	-	-	48,37	-	639,16%	34,82	-	-46,08%	-	0,00%
30 Ortopediche, tagli e cuti	0	-	0,10864	21,03697	-	-	-	15,585	11,338	-	-	-	13,48	-	639,16%	9,69	-	-46,08%	-	0,00%
30a Banchi di mercato beni durevoli	0	-	0,11944	11,20051	-	-	-	8,27	6,04	-	-	-	7,16	-	639,16%	5,16	-	-46,08%	-	0,00%
30B Banchi di mercato generi alimentari	0	-	0,56773	75,57218	-	-	-	55,94	40,75	-	-	-	48,37	-	639,16%	34,82	-	-46,08%	-	0,00%
30c Parcheggio e stalli	4	202,25	0,32889	3,29770	733,49	36,67	770,16	2,43	1,78	851,38	42,57	893,95	2,10	425,21	639,16%	1,52	387,31	-46,08%	123,79	16,07%
30c Specchio acquario	5	105,40	0,04074	3,38663	393,92	19,70	413,61	3,23	1,83	458,51	22,93	481,43	2,18	229,55	639,16%	1,57	164,96	-46,08%	67,82	16,40%
31 Bed and breakfast	80	51,25	0,57906	6,41219	358,11	17,91	376,01	4,25	3,46	395,06	19,75	414,81	3,68	188,38	639,16%	2,95	151,43	-46,08%	38,80	10,37%
Totale	574	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Organismo accreditato da ACCREDIA

Risko PA S.r.l.

Via Roma, 30 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI) tel. 0571 32221

Partita Iva e Codice fiscale 02247800507

Registro delle Imprese di Pisa n. 02247800507 - R.E.A. n. 192614

E-mail - info@risko-pa.it - PEC - riskopa@pec.it - Capitale Sociale Euro 150.000,00 i.v.

Iscritta alla Sezione separata dell'Albo Mef dei soggetti abilitati al supporto alla riscossione delle entrate locali con il n. 283 <<S>>

Nella relazione che precede è contenuta l'analisi del procedimento seguito per la determinazione della profilazione tariffaria Tari del Comune di Marciana per l'anno 2026 redatta sulla base delle indicazioni fornite dall'Ente.

Ringraziando per la preferenza accordata si porgono,

Distinti saluti,

Santa Croce sull'Arno (PI), 21 luglio 2026

Risko Pa Srl