



COMUNE DI MARCIANA

Settore AREA 3 - Lavori Pubblici,
Edilizia Privata, Urbanistica e Demanio
Via Santa Croce 34
57030 Marciana (LI)

**CESSAZIONE DI USO PUBBLICO SU TRACCIATO INDICATO IN MAPPA CATASTALE E CONTESTUALE
TRASFERIMENTO DI SERVITÙ DI USO PUBBLICO TRANSITO SU TERRENO ADIACENTE – STRADA
VICINALE DELLE GINESTRE IN FRAZIONE DI PROCCHIO**

La sottoscritta Geom. Elena Dini, in qualità di Responsabile del Procedimento dell'Area 3, in esecuzione dell'incarico conferitole dal Responsabile dell'Area 4 "Ambiente e Patrimonio", Ing. Laura Napolitano, produce la seguente relazione tecnica a seguito di istanza pervenuta in data 06/07/2026 prot. n. 10309 dal Legale Rappresentante della Soc. Agnone, sig. Baracchi Maurizio, (cfr. All. 1).

Con la sopradetta istanza viene richiesta la declassificazione e cessazione di uso pubblico di un tratto di strada vicinale denominata "Via delle Ginestre" con contestuale trasferimento di servitù di uso pubblico su terreno adiacente come evidenziato negli elaborati tecnici allegati.

In data 26/06/2026 è stato effettuato sopralluogo dal quale è emerso che:

- il tratto di strada vicinale riportato nelle mappe catastali oggetto di richiesta, evidenziato con colore blu nell'elaborato grafico, è in realtà il resede del fabbricato residenziale adiacente la proprietà della Soc. Agnone identificata al N.C.E.U. al Foglio 45 mappale 92 (foto. 1 – 2),
- il reale tracciato della strada vicinale di collegamento tra la strada provinciale "Via delle Ginestre" e la strada comunale "Via del Mare" ricade interamente su porzione di terreno identificato al N.C.T. al Foglio 45 mappale 1342 di proprietà della Soc Agnone, evidenziato con colore rosso nell'elaborato grafico in allegato (foto 3 – 4).

Si è accertato inoltre che, conformemente a quanto previsto dall'art. 5 comma 9 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente, sul tratto di porzione del terreno di proprietà della Soc Agnone, dove ricade il reale tracciato della strada vicinale in questione, non è presente né divieti di transito né ostacoli alla utilizzazione pertanto è liberamente percorribile.

A seguito di verifica d'ufficio della documentazione presente presso gli archivi comunali è emerso quanto segue:

- il tratto di strada vicinale riportato nelle mappe catastali oggetto di richiesta di declassificazione, ossia della cessazione della servitù di uso pubblico, è da sempre stato utilizzato come resede di pertinenza del fabbricato censito al Foglio 45 mappale 92 (evidenziato con colore blu nell'elaborato grafico in allegato).

A conferma si evidenzia che il Comune di Marciana ha rilasciato ai precedenti proprietari del fabbricato la Concessione Edilizia n. 10 del 24/03/1977 (pratica edilizia n. 1969) con la quale si prevedeva di realizzare su detto resede la posa in opera dell'impianto fognario e la realizzazione di un muretto di confine;

- sul reale tracciato della strada vicinale di collegamento tra la strada provinciale "Via delle Ginestre" e la strada comunale "Via del Mare" (evidenziato con colore rosso nell'elaborato grafico in allegato) negli anni il Comune di Marciana ha effettuato interventi di manutenzione tra i quali l'installazione di un impianto di pubblica illuminazione.

Per quanto sopra esposto e verificato, si ritiene necessario riallineare la situazione catastale con il reale stato di fatto dei luoghi al fine di regolarizzare quanto sopra esposto e precisamente:

- cessare l'uso pubblico sul tratto di strada vicinale riportato nelle mappe catastali (evidenziato con colore blu nell'elaborato grafico in allegato),
- trasferire l'uso pubblico su porzione del terreno identificato al N.C.T. al Foglio 45 porzione del mappale 1342 di proprietà della Soc Agnone (evidenziato con colore rosso nell'elaborato grafico in allegato).

Allegati:

- elaborato grafico con evidenziato in color blu il tratto di strada vicinale oggetto di cessazione della servitù di "uso pubblico" ed in color rosso il tratto di terreno oggetto di trasferimento della servitù ad "uso pubblico"
- documentazione fotografica

Si precisa che l'attività tecnica conseguente alla richiesta formulata dalla Soc. Agnone sarà a cura e spese della stessa previa verifica e supervisione di questo ufficio.

Marciana; lì 15/07/2026

Il Responsabile del Procedimento

Geom Elena Dini

(Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 comma 2 D.lgs.82/2005 s.m.i.)

Documentazione Fotografica

Foto n. 1



porzione di strada vicinale oggetto di richiesta di declassificazione, ossia della cessazione della servitù di uso pubblico

Foto n. 2



Foto n. 3

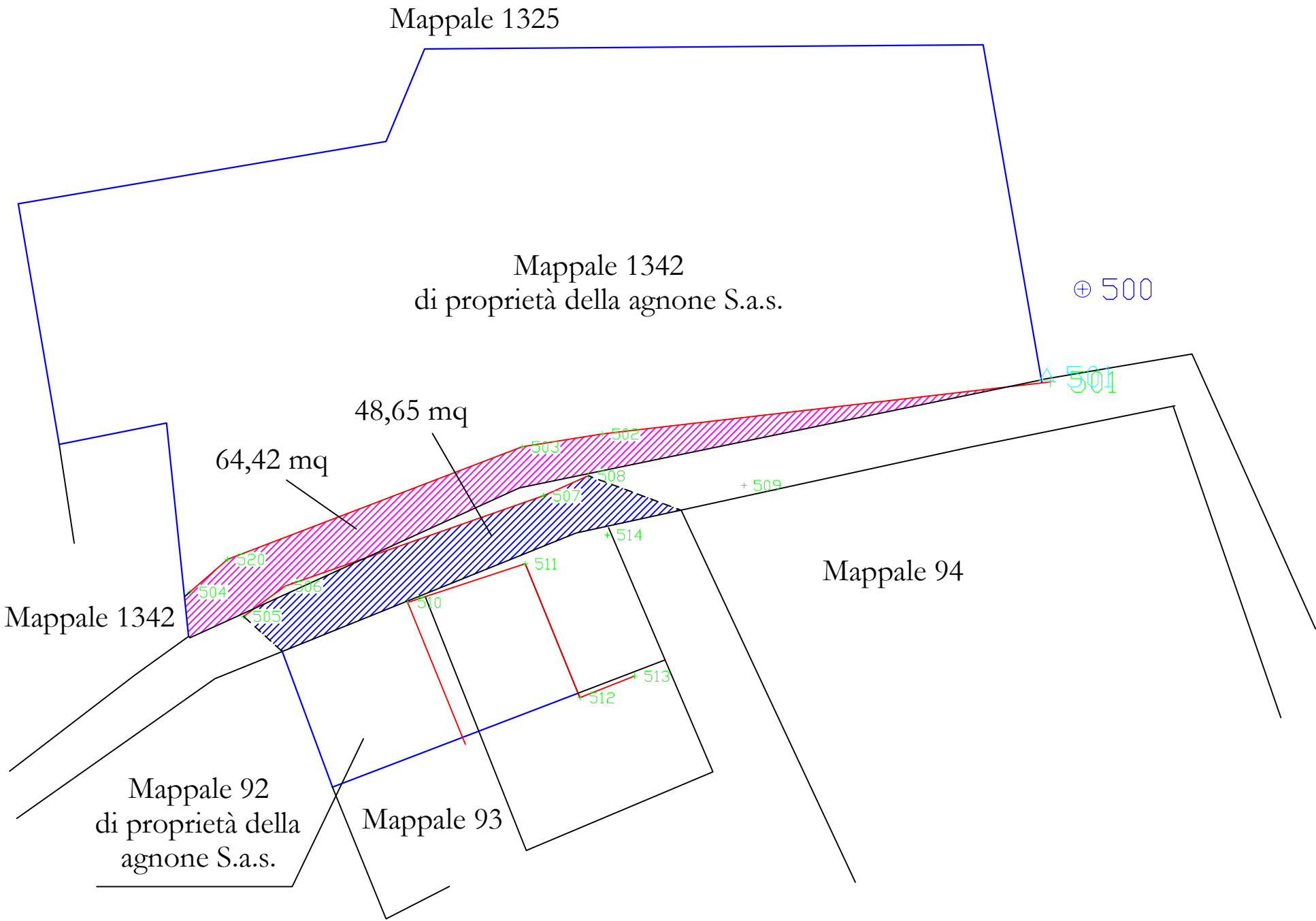


porzione di terreno di proprietà della Soc Agnone
identificato al Catasto al Foglio 45 porzione mappale 1342
sul quale deve essere trasferita la servitù d'uso pubblico

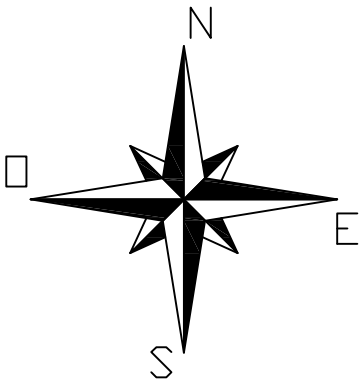
Foto n. 4



INGRANDIMENTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE DELLE AREE



Estratto Foglio 45 del
Comune di Marciana



Legenda	
	Porzione di strada vicinale oggetto di richiesta di declassificazione, ossia della cessazione della servitù di uso pubblico.
	Porzione di terreno di proprietà della Soc Agnone sul quale deve essere trasferita la servitù d'uso pubblico