

REVISORE UNICO

Verbale n. 51 del 28/06/2026

COMUNE DI MARCIANA (LI)

OGGETTO: PARERE IN MERITO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE C.C. N. 911 DEL 2026 E RELATIVI ALLEGATI, AVENTE AD OGGETTO: "MARCIANA CIVITAS SRL - CONTRATTO DI SERVIZIO E RELATIVO ATTO PRESUPPOSTO DI CUI ALL'ART. 7, 2° COMMA, DEL D.LGS. 36/2023 CONCERNENTE LA RELAZIONE SULLA VALUTAZIONE DELLA CONGRUITA' ECONOMICA DELL'OFFERTA PRESENTATA DALLA SOCIETA' AI FINI DELLA GESTIONE IN HOUSE PROVIDING".

Il sottoscritto Dott. Andrea Palestini, nominato Revisore Unico del Comune di Marciana (LI) con deliberazione del C.C. n. 2 del 05/02/2025;

vista

la proposta di deliberazione C.C. richiamata in oggetto;

visti

- le Direttive UE n. 23, 24 e 25 del 2014, c.d. "Pacchetto direttive UE appalti pubblici";
- il D.Lgs. 175/2016 e ss.mm.ii. recante "Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica";
- il D.Lgs. n. 201/2022 recante il riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica ed in particolare gli artt. 14 "scelta della modalità di gestione del servizio pubblico locale" e 17 "affidamento a società in house";
- il D.Lgs. n. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", ed in particolare l'art. 7;

considerato che

- La Marciana Civitas srl è una società *in house* del Comune di Marciana, il quale ne possiede l'intero capitale sociale ed esercita sulla stessa il c.d. "controllo analogo" a quello esercitato su attività e servizi propri, disciplinato dal "Regolamento per il controllo delle società partecipate", approvato con deliberazione C.C. n. 22 del 08.06.2026;
- le attività svolte da Marciana Civitas srl in favore del socio unico - Comune di Marciana – risultano superiori all'80% in termini di fatturato (benchè l'organo di revisione non abbia rinvenuto nella documentazione trasmessa un dato percentuale preciso¹⁾) e sono qualificabili come produzione di servizi di interesse generale o autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente unico unico;

¹ Si veda quanto riportato in proposito dalla Nota Integrativa al bilancio d'esercizio del 2024 di Marciana Civitas srl: *I ricavi si riferiscono quasi completamente alla gestione caratteristica per l'esercizio delle attività e dei servizi affidati dal socio unico unico Comune di Marciana.*

- con deliberazione C.C. n° 8 del 26/02/2025 è stato disposto l'affidamento *in house providing* alla Marciana Civitas srl del contratto di servizio per i servizi pubblici e altre attività di interesse comunale di Global Service fino al 30/06/2026;
- con deliberazione C.C. n° 35 del 10/09/2025 è stato disposto l'affidamento *in house providing* alla Marciana Civitas srl del contratto per il servizio di trasporto scolastico fino al 30 giugno 2026;
- che con la proposta di deliberazione oggetto del presente parere si intende approvare un nuovo contratto di servizio c.d. di Global Service fino al 31/12/26, inerente i seguenti servizi:
 - Servizio trasporto persone;
 - Servizio trasporto scolastico e trasporto campo solare;
 - Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico e manutenzione ordinaria del patrimonio;
 - Servizio di pulizia immobili comunali;
 - Servizio di gestione dei cimiteri comunali;
 - Servizio di supporto nella gestione dei parcheggi pubblici a pagamento;
 - Servizio refezione scolastica e refezione per gli utenti del campo solare estivo; comprendente ulteriori servizi in parte complementari e/o simili a quelli già affidati e prossimi alla scadenza;

premessato che

- l'art. 239, comma 1, lettera b), punto 3) del D.Lgs. 267/2000, prevede che l'organo di revisione esprima il proprio parere sulla modalità di gestione dei servizi e proposte di costituzione o di partecipazione ad organismi esterni;

valutati

- il contenuto, la motivazione analitica e le conclusioni della relazione di cui all'art. 7, comma 2, del vigente codice dei contratti D.Lgs. 36/2023, avente per oggetto "RELAZIONE CONTRATTO DI SERVIZIO PER I SERVIZI PUBBLICI ED ALTRE ATTIVITA' DI INTERESSE COMUNALE DI GLOBAL SERVICE. VALUTAZIONE VANTAGGI PER LA COLLETTIVITA', CONNESSE ESTERNALITÀ, CONGRUITÀ ECONOMICA DELL'OFFERTA. AFFIDAMENTO IN HOUSE ALLA SOCIETÀ MARCIANA CIVITAS SRL", predisposta, presumibilmente in quanto il relativo testo trasmesso all'organo di revisione non risulta né datato né sottoscritto, dal Responsabile Area 1 - Servizi Affari Generali, al Cittadino ed alla Persona e dal Responsabile Area 4 - Ambiente e Patrimonio, allegato 1, parte integrante e sostanziale della proposta di deliberazione;

tenuto conto

- che nella citata relazione vengono illustrate in modo condivisibile le ragioni di convenienza dell'affidamento *in house* e la sussistenza dei presupposti tecnici, giuridici, economico-finanziari e gestionali dello stesso;

presa visione

- del parere di regolarità tecnica e del parere di regolarità contabile espressi dai responsabili di Area;
- dell'attestazione della relativa copertura finanziaria, ai fini del controllo contabile di cui all'art. 147 – bis, comma 1, TUEL, rilasciata dal responsabile SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI;

esprime

il proprio parere favorevole alla proposta di deliberazione di C.C. avente ad oggetto:

“MARCIANA CIVITAS SRL - CONTRATTO DI SERVIZIO E RELATIVO ATTO PRESUPPOSTO DI CUI ALL'ART. 7, 2° COMMA, DEL D.LGS. 36/2023 CONCERNENTE LA RELAZIONE SULLA VALUTAZIONE DELLA CONGRUITA' ECONOMICA DELL'OFFERTA PRESENTATA DALLA SOCIETA' AI FINI DELLA GESTIONE IN HOUSE PROVIDING”.

Rilevato inoltre

in sede di esame del rendiconto della gestione 2024 e 2025 che è stata omessa l'informativa per la rilevazione dei debiti e crediti reciproci tra l'ente e la Marciana Civitas srl di cui all'art. 11, co. 6, lett. j, d.lgs. n. 118/201;

l'Organo di revisione

invita

l'Ente ad attivarsi immediatamente per acquisire dal Sindaco Unico della Marciana Civitas la formale conferma di quanto risultante dalla contabilità del socio unico e, più in generale, a garantire il tempestivo adempimento delle disposizioni di cui all'art. 5 – *Controllo analogo* – del regolamento per il controllo delle società partecipate.

Letto, confermato, sottoscritto.

Il Revisore unico

Dott. Andrea Palestini

(Documento firmato digitalmente)