

## **Verbale della seduta del Consiglio comunale di Marciana del 10 novembre 2025 ore 17:00**

La seduta si svolge presso la Sala consiliare del Comune di Marciana in modalità mista (presenza/videoconferenza) ed inizia alle ore 17:05.

### **SINDACO:**

Prima dell'inizio del Consiglio comunale, volevo fare gli auguri di buon compleanno all'Assessore Isabella Zolfino.

Buonasera a tutti. Benvenuti al Consiglio comunale odierno do la parola al Dott. D'Ambrosio perché proceda all'appello dei presenti.

### **SEGRETARIO COMUNALE:**

Buonasera a tutti. Sono le 17:05 procedo con l'appello.

|                                                   |                                      |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <u>BARBI Simone (Sindaco)</u>                     | <u>presente</u>                      |
| <u>GALEAZZI Michele (Consigliere)</u>             | <u>presente</u>                      |
| <u>MAZZEI Fortunato (Consigliere/Vicesindaco)</u> | <u>presente</u>                      |
| <u>COSTA Luciano (Consigliere)</u>                | <u>presente</u>                      |
| <u>NOCENTINI Nicla (Consigliere)</u>              | <u>assente</u>                       |
| <u>MAZZEI Maurizio (Consigliere)</u>              | <u>presente</u>                      |
| <u>TERZI Agata (Consigliere)</u>                  | <u>presente</u>                      |
| <u>SEGNINI Lorenzo (Consigliere)</u>              | <u>presente (in videoconferenza)</u> |
| <u>TESTA Maria Rita (Consigliere)</u>             | <u>presente</u>                      |
| <u>FERRINI Emma (Consigliere)</u>                 | <u>presente</u>                      |
| <u>ZOLFINO Isabella (Consigliere/Assessore)</u>   | <u>presente</u>                      |

Presenti: 10 Assenti: 1 (Consigliere Nocentini Nicla)

Sussiste il numero legale, passo la parola al Sindaco per la trattazione dei punti all'ordine del giorno.

**SINDACO:**

Iniziamo con:

**Punto n. 1 all'ordine del giorno: approvazione verbale seduta precedente (seduta consiliare del 10 settembre 2025)**

Erano assenti Galeazzi e Testa. Mettiamo ai voti:

Favorevoli? 8 favorevoli - Contrari? Nessuno - Astenuti? 2 (Consiglieri Michele Galeazzi e Maria Rita Testa)

**SINDACO:**

**Punto n. 2 all'ordine del giorno: variazione al bilancio di previsione 2025-2027 – (G.C. 96 del 13/10/2025) – Ratifica.**

Questa è una delle variazioni consuete, che vengono fatte in corso d'anno in base alla necessità e a quello che si rende necessario per la quadratura del bilancio, siamo quasi a fine anno e questa è praticamente la penultima, l'ultima sarà entro il 30 novembre, perché dopo non possono più essere fatte variazioni di bilancio. La penultima variazione l'abbiamo fatta il 10 ottobre in Giunta e la portiamo oggi a ratifica in Consiglio comunale:

Favorevoli? Unanimità - Contrari? Nessuno - Astenuti? Nessuno

Immediata eseguibilità:

Favorevoli? Unanimità - Contrari? Nessuno - Astenuti? Nessuno

**SINDACO:**

**Punto n. 3 all'ordine del giorno: approvazione del regolamento per l'assegnazione e l'uso dei posti barca a terra presso il molo di Patresi.**

È il tanto sospirato regolamento, guardo Emma, dei posti barca di Patresi, che a seguito di tutta l'attività che abbiamo fatto negli anni, che magari al cittadino medio può sembrare niente, ma sono stati anni di cause, ricorsi, contro-ricorsi, siamo arrivati a compimento, e anche nel rispetto del lavoro dell'Ufficio demanio, che ha individuato l'area sulla quale si può direttamente operare, abbiamo intanto avanzato il regolamento sulla parte sinistra, quella non attaccata al fosso, perché i posti barca attaccati al fosso (che comunque il terreno è di proprietà comunale, a seguito del perfezionamento dell'esproprio, che durava dagli anni '90, e l'abbiamo perfezionato più o meno 18 mesi fa), abbiamo fatto il regolamento ad oggi esclusivamente su quegli 8 posti, perché sugli altri, il demanio idrico, non balneare, il demanio idrico mette delle prescrizioni e bisogna ben capire come gestire la parte di posti barca. Il regolamento l'abbiamo fatto, seguendo l'iter previsto dal nostro statuto, cioè pubblicando la delibera di Consiglio sul sito del Comune in attesa di osservazioni. Abbiamo ricevuto un'osservazione, che dobbiamo emendare prima dell'approvazione del regolamento. Il regolamento dei posti barca, e avete avuto modo di vedere, provo a riassumere, gli 8 posti barca sono assegnatari, tenuto conto dei requisiti, come era il passato regolamento esistente, grossolanamente, prima dell'avvio della diafrasi con i proprietari del terreno, che nel 2014 è stato sospeso l'iter, e si concluso dopo 10 anni, e gli elementi che venivano presi in considerazione nella assegnazione degli 8 posti, che andremo poi a bandire nell'anno prossimo, a inizio anno verrà fatto il bando, sono requisiti di priorità:

I nativi della isola d'Elba nella fattispecie i residenti nel Comune di Marciana, in località Patresi; Nativi dell'isola d'Elba proprietari di abitazioni in località Patresi residenti in Comune di Marciana; Proprietari di abitazioni in località Patresi – quindi proprietari di seconda casa; I residenti nel Comune di Marciana – genericamente; I proprietari di abitazioni in Comune di Marciana – genericamente. E non nativi dell'isola d'Elba, non residenti, non proprietari di abitazioni, come categorie residuali. Queste sono le categorie individuate, e per quanto riguarda i nativi all'isola d'Elba, i residenti nel Comune di Marciana, in località Patresi: sono stati individuati 3 posti. Nativi dell'isola d'Elba proprietari di abitazioni in località Patresi: 2 posti I residenti nel Comune di Marciana, località Patresi: 1 posto. Proprietari di abitazioni in località Patresi: 1 posto. I residenti nel Comune di Marciana – genericamente: 1 posto

Poi ci sono le due categorie residue, qualora nel bando non vengano coperti i posti sopra indicati, subentrano in gioco le categorie residue.

Sulla base di questo ci sono una serie di punteggi, c'è una tabella che tiene conto anche dell'attaccamento al territorio, perché c'è un punteggio in base all'anzianità di residenza o di proprietà della abitazione, sul territorio del Comune di Marciana, in località Patresi.

C'è una tabella che viene riportata, divisa ogni 5 anni, quindi 5, 10, 15, ...fino a 35 anni e vengono dati punteggi in base all'anzianità di residenza o di proprietà della abitazione, suddivisa nelle categorie che vi ho elencato. Questo grossolanamente è il regolamento. Chi parteciperà e sarà assegnatario, dovrà pagare una quota che verrà deliberata nei prossimi giorni dalla Giunta, perché sarà propedeutica al bilancio di previsione che andremo a portare in Consiglio ipoteticamente il 19 dicembre, nella migliore delle ipotesi, o il 29 dicembre nella peggiore delle ipotesi, quindi approveremo entro l'anno il bilancio e questo vuole dire che dal 2 gennaio siamo già operativi, senza dover operare in 12esimi.

È pervenuta un'osservazione, che abbiamo emendato con emendamento del Sindaco che vi vado a leggere, per intero:

“Emendamento aggiuntivo alla proposta di deliberazione del Consiglio comunale n. 730/2025, ad oggetto: approvazione del regolamento per l'assegnazione e l'uso dei posti barca a terra, presso il molo di Patresi.

Il sindaco, vista la proposta di delibera del Consiglio comunale n. 730/2025, ad oggetto: approvazione del regolamento per l'assegnazione e l'uso dei posti barca a terra, presso il molo di Patresi, iscritta all'ordine del giorno della seduta consiliare del 10.11.2025;

Visto l'articolo 16, c. 4 e c. 5 del vigente regolamento del Consiglio comunale;

Visto l'avviso alla cittadinanza di cui all'articolo protocollo 11582 del 21.07.2025, pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune, relativo al deposito della suddetta proposta presso l'ufficio di segreteria, effettuata al fine di consentire la presa visione, l'estrazione di copia ed eventuale presentazione di osservazioni nei 30 giorni successivi;

Dato atto che in data 29.08.2025, con nota protocollo n. 3484/2025, perveniva un'osservazione in merito al testo regolamentare oggetto della proposta di delibera consiliare in essere, relativa alla possibilità di inserire nell'ambito dei criteri di assegnazione un punteggio aggiuntivo per i soggetti riconosciuti dagli organi competenti quali portatori di invalidità, con effettiva capacità di deambulazione impedita, o sensibilmente ridotta;

Ritenuta la succitata osservazione meritevole di accoglimento;

Tutto ciò premesso e considerato propone di emendare la proposta di deliberazione di Consiglio comunale n. 730/2025 avente ad oggetto: approvazione del regolamento per l'assegnazione e l'uso dei posti barca a terra, presso il molo di Patresi, nei termini che seguono:

All'art. 3 è aggiunto il c. 4 bis: in ogni caso alle persone invalide, con capacità di deambulazione impedita, o sensibilmente ridotta, con la osservanza delle condizioni, termini e nelle modalità previste all'art. 381 DPR 495/1992, e rientranti nelle categorie di cui al precedente art. 2, è attribuito

un punteggio aggiuntivo di un punto.

Nella tabella A, a tale punteggio è aggiunto il seguente criterio e il relativo punteggio attribuito.

C'è un punto di maggiorazione per chi si trova in una situazione di ridotta capacità di deambulazione, prendendo a riferimento l'osservazione pervenuta.

Quindi il regolamento così come era stato messo e pubblicizzato all'Albo Pretorio, viene modificato con questo emendamento, che ora votiamo, inserendo un punteggio aggiuntivo per chi si trova in situazione di difficoltà di deambulazione, riconosciuta con certificato medico.

Chiedo supporto al Segretario sull'iter di votazione.

**SEGRETARIO COMUNALE:**

Ora si vota solo il testo dell'emendamento.

**SINDACO:**

Ora votiamo il testo dell'emendamento, dove si aggiunge all'art. 3 del regolamento il comma 4 bis, che recita: "in ogni caso alle persone invalide, con capacità di deambulazione impedita, o sensibilmente ridotta, con la osservanza delle condizioni e termini e nelle modalità previste all'art. 381 DPR 495/1992, e rientranti nelle categorie di cui al precedente art. 2, è attribuito un punteggio aggiuntivo di un punto."

Favorevoli? Unanimità - Contrari? Nessuno - Astenuti? Nessuno

Votazione della delibera come emendata:

Favorevoli? Unanimità - Contrari? Nessuno - Astenuti? Nessuno

Immediata eseguibilità:

Favorevoli? Unanimità - Contrari? Nessuno - Astenuti? Nessuno

**SINDACO:**

**Punto n. 4 all'ordine del giorno: servizio di tesoreria dal 01.01.2026 al 31.12.2030.**  
**Approvazione schema di convenzione ex art. 210 del T.U.E.L.**

Faccio una premessa, e poi chiedo al Segretario di puntualizzare. Tutti i Comuni hanno necessità di avere un soggetto tesoriere, pertanto con cadenza periodica va individuato attraverso un'evidenza pubblica, un tesoriere, un istituto di credito, che tenga la tesoreria e che si occupi per il Comune di incassare le somme e eseguire i pagamenti, quindi fare da tesoriere. All'interno della delibera abbiamo lo schema base, che verrà poi utilizzato per fare l'affidamento di tesoreria al soggetto, individuato tramite evidenza pubblica. Cedo la parola al Segretario.

**SEGRETARIO COMUNALE:**

Tra le competenze del Consiglio, di cui art. 42 del nostro T.U.E.L, c'è l'approvazione dello schema di convenzione di tesoreria, cioè di quello che sarà un vero e proprio contratto tra il Comune e la banca tesoriere, che può essere solamente una banca iscritta nell'apposito registro, che dovrà interfacciarsi peraltro con il conto unico che il Comune ha acceso presso Banca d'Italia, un conto di tesoreria unico. Ovviamente lo schema prevede quelli che sono i rapporti di un qualsiasi conto bancario, quindi quelle che sono le clausole del contratto, apertura di credito, costi delle transazioni, costi degli aggi, durata, attività che dovrà svolgere, perché non c'è solo la parte relativa alla

riscossione delle entrate e il pagamento delle spese, la gestione dei mandati, delle reversali, ma anche tutta quella base relativa ad eventuali acquisizione di titoli, titoli azionari che il Comune può avere, nonché la parte relativa alla gestione dei mutui, che il Comune ha acceso presso vari istituti di credito, e che comunque sia, ogni mese, come tutti i mutui, devono essere pagati e gestiti. Il tesoriere, chiaramente, gestisce le nostre casse. Per legge, questo affidamento ancorché si tratti, essendo un Comune piccolo, di importi irrisori, perché si parla di costi medi, tendenziali, un contratto di tesoreria per un Comune così piccolo, mediamente ha un costo per l'ente di circa 8 – 9 mila euro annui, che sembrano tanti ma in realtà per un Comune sono pochissimi, perché come affidamento del codice degli appalti, rientrerebbero anche nell'affidamento diretto, ancorché quinquennale, perché in questo caso si parla di contratto di durata quinquennale, ma la norma ci impone di fare una procedura ad evidenza pubblica e quindi di aprire il più possibile sul mercato agli operatori bancari, quella che è la nostra richiesta di appalto di servizio, relativo alla gestione del servizio di tesoreria.

Sarà in vigore dal 01.01.26 fino al 31.12.31.

C'è il parere del revisore, perché è previsto il parere obbligatorio del revisore dei conti, che è favorevole. Questo è quanto. Successivamente a questa delibera l'ufficio preparerà la gara, che dovrà essere espletata sulle piattaforme di approvvigionamento digitale, quindi Start o Mepa, e all'esito della gara, entro fine del corrente anno, verrà aggiudicato il servizio, quindi vediamo quale istituto di credito si aggiudicherà l'appalto.

**SINDACO:**

Metterei ai voti la proposta di delibera:

Favorevoli? Unanimità - Contrari? Nessuno - Astenuti? Nessuno

Immediata eseguibilità:

Favorevoli? Unanimità - Contrari? Nessuno - Astenuti? Nessuno

**SINDACO:**

**Punto n. 5 all'ordine del giorno: procedura di somma urgenza ai sensi dell'articolo 140 D.lgs 36/2023 attivate a seguito degli eccezionali eventi meteorologici che hanno interessato il territorio comunale il 9 e 10 settembre 2025, dell'arenile di Procchio, in prossimità delle zone di Campo all'Aia e della Guardiola, del fosso di Fonte al Leccio e dell'arenile di Spartaia - Riconoscimento della spesa.**

Come sapete bene, purtroppo, nelle situazioni di criticità, soprattutto temporalesche, abbiamo delle sofferenze, in particolare modo nella frazione di Procchio e nella frazione di Spartaia, e il 9 e 10 di settembre siamo dovuti intervenire in via d'urgenza, oltre che per la parte ordinaria quindi con i vigili che sono stati sempre presenti a pattugliare, con la Protezione Civile e la Racchetta. I giorni successivi, grazie al supporto di ESA abbiamo ripristinato tutto, ma si sono resi necessari anche interventi extra dotazione del personale che abbiamo, con le ditte specializzate, per ripristinare la normale ordinarietà a Campo all'Aia, nella parte che va sulla spiaggia, alla messa in sicurezza dello scarico di acqua a Fonte al Leccio e nella zona di Spartaia.

Tutto questo genera un debito fuori bilancio, vuole dire una somma non prevista nel bilancio del Comune che è stata trovata comunque nelle more, nelle pieghe di bilancio, per 8.672,64 euro.

Questa è la dimostrazione, nei fatti, quando mi sento dire a volte che il Comune di Marciana è poco presente, ma con i numeri, con le somme spese per ripristinare le anomalie che si generano, le

situazioni di difficoltà che si generano a seguito di eventi calamitosi.

Una puntualizzazione che non c'entra, ma mi è venuta in mente a seguito della segnalazione di un consigliere, di uno di voi. Tutte le volte che ci sono allerte meteo, che siano gialla o arancione, e ci sono dei danni al patrimonio comunale, il giorno stesso mandate le foto ai vigili, che fanno un report di quello che è successo, e le inoltrano. Vigili perché il corpo di Polizia Municipale ha anche la Protezione Civile, che inoltra direttamente agli uffici tecnici, che provvedono a segnalare questi danni nel portale di Regione Toscana.

Ciò non vuole dire che c'è un automatico riconoscimento delle somme spese, ma sicuramente c'è una evidenza tracciata, che è quello che vuole la Regione per fare vedere quali sono i danni derivati dalle mareggiate o cosa. Così che, o dove possono ci sono gli estremi per cui la Regione stanZIA delle somme che ci vengono subito rimborsate, o nel caso di bandi o progettazioni future, si vede quali sono i Comuni che hanno subito dei danni, in un punteggio nella assegnazione di risorse future, per la difesa della costa, siamo in una posizione avvantaggiata, rispetto al fatto di non aver segnalato, perché purtroppo spesso ci capita, anche ad altri Comuni ma in particolare a noi, di avere danni non segnalati, e poi si va a brontolare a voce.

Purtroppo, qui il Segretario mi insegna, la voce non vale niente, vale zero. Ormai siamo in un mondo in cui contano solo le segnalazioni, la carta, le segnalazioni fatte per iscritto.

Anche in questo caso, farò una parentesi dopo, è necessario prontamente segnalarlo e inserirlo in apposito portale. Ovvio che noi non lo possiamo fare, ma come consiglieri e amministratori possiamo chiedere alla Polizia Municipale, a Katia Bodecchi, che poi individuerà gli agenti in servizio per fare un sopralluogo fotografico, una relazione tecnica che mostri all'ufficio tecnico che la inserirà nell'apposito portale di Regione. Così facciamo il nostro e qualche speranza di avere le somme per poter lavorare, ce l'abbiamo. Diversamente la speranza è zero, le somme che ci danno sono zero. Così come spesso volte dico che ci capita anche, agli utenti in generale ho un messaggio da dare, le segnalazioni derivanti da perdite di acqua, mal servizio della raccolta rifiuti, che poi vengono gestite dai consiglieri, per quanto riguarda ESA, le gestiamo in prima persona e le risolviamo. Ma cosa manca? La tracciatura di tutti questi disservizi e anomalie, che avviene solo chiamando il numero verde di ASA o di ESA, così facendo c'è una banca dati che evidenzia i disservizi che ci sono, e così facendo abbiamo una forza maggiore per andare a contestare, a migliorare e organizzare. Se risolviamo tutto inter nos, questa cosa al gestore non emergerà mai e dirà: non c'è nessun problema. Spesse volte, anche quando gli utenti stessi ci chiedono le cose, arriva alla segreteria, che il sindaco segnala la mancata raccolta. Bene, io ho scritto diverse volte, il sindaco comunica a chi me lo segnala che il soggetto gestore è ESA S.p.A., che risponde a questo numero verde. Il Comune non deve fare assolutamente niente, perché il Comune non è il soggetto che gestisce i rifiuti, il Comune ha dato in appalto per il tramite di dell'A.T.O. a RetiAmbiente, la gestione dei rifiuti. Se tu me lo segnali, sbagli organo a cui devi segnalare, è sbagliato, questa cosa ce la dobbiamo mettere in capo tutti, perché in questo mondo se si continua così, noi non si va da nessuna parte, e quelli che seguono il percorso corretto, vengono invece ascoltati dalla controparte, che deve erogare e gestire il servizio. Quindi tutte le segnalazioni di acquedotto e di ESA, nonostante abbiamo Fortunato che chiama sempre lui, e dico sempre che sbaglia, bisogna educare la gente a fare questo percorso, se c'è un guasto di Enel chiamate il sindaco o un consigliere? No. Se c'è un guasto Enel si chiama il numero verde Enel. Quindi bisogna fare – scusate la digressione in Consiglio comunale – ma bisogna fare la stessa identica cosa per questo motivo, poi la risolviamo lo stesso, ma che l'utente faccia la segnalazione, sennò i problemi non si risolveranno mai.

Bisogna mettersi in capo che l'ente Comune deve fare l'ente Comune e non deve fare l'ente gestore, sennò aveva un altro ruolo. Se l'acquedotto lo gestisce ASA, la segnalazione va fatta a ASA; se il servizio lo gestisce ESA, la segnalazione va fatta a ESA. Se manca la corrente, si chiama l'ENEL. C'è una mail di segnalazione, e loro hanno una banca dati che devono poi rendicontare all'A.T.O.,

che è l'organismo inter-comunale e inter-provinciale, che ha la competenza diretta in ambito rifiuti, demandata dal Comune. Ora ho usato un linguaggio giuridicamente scorretto, e il Segretario puntualizzerà, però il senso è questo. Ho preso spunto da una cosa, per dire un'altra cosa.

...il lavoro che viene fatto da tutti noi è encomiabile, e si può continuare a fare, ma ci deve essere la segnalazione, perché sennò nessuno sa, e per loro va tutto bene.

A parte la digressione, torno al punto all'ordine del giorno: riconoscimento di legittimità del debito fuori bilancio per 8.672,64 euro, votiamo:

Favorevoli? Unanimità - Contrari? Nessuno - Astenuti? Nessuno

Immediata eseguibilità:

Favorevoli? Unanimità - Contrari? Nessuno - Astenuti? Nessuno

**SINDACO:**

**Punto n. 6 all'ordine del giorno: concessione contributo economico all'istituto comprensivo statale G. Giusti, di Campo nell'Elba per il funzionamento amministrativo e didattico e per l'attuazione dei progetti del piano dell'offerta formativa - anno scolastico 2024-25.**

Questo è un contributo che viene erogato dal Comune di Marciana, relativamente a dei progetti che l'istituto comprensivo ha fatto, extra programma didattico per i nostri ragazzi, alunni, contributo per funzionamento amministrativo e didattico dell'ente.

Nella fattispecie il contributo che viene rilasciato è di 8.800,00 euro, a favore dell'istituto.

Favorevoli? Unanimità - Contrari? Nessuno - Astenuti? Nessuno

Immediata eseguibilità:

Favorevoli? Unanimità - Contrari? Nessuno - Astenuti? Nessuno

Se non ci sono domande, richieste di chiarimento, dichiaro chiuso il Consiglio comunale odierno.

La seduta termina alle ore 17:31.