



Comune di Marciana

Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 27 del 29/07/2026

OGGETTO: DECLASSIFICAZIONE E CONTESTUALE CLASSIFICAZIONE DELL'USO PUBBLICO DEL TRACCIATO INDICATO IN MAPPA RELATIVAMENTE ALLA STRADA VICINALE VIA DELLE GINESTRE FRAZIONE PROCCHIO

L'anno duemilaventisei addì ventinove del mese di luglio alle ore 17:21 nell'aula Consiliare del civico palazzo, convocato con appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale con la presenza dei seguenti Signori:

BARBI SIMONE	Presente
GALEAZZI MICHELE	Assente
MAZZEI FORTUNATO	Presente
COSTA LUCIANO	Presente
NOCENTINI NICLA	Presente
MAZZEI MAURIZIO	Assente
TERZI AGATA	Presente
SEGNINI LORENZO	Assente
TESTA MARIA RITA	Assente
FERRINI EMMA	Presente
ZOLFINO ISABELLA	Presente

PRESENTI N. 7

ASSENTI N. 4

Presiede l'adunanza il Sindaco Dr. Barbi Simone.

Partecipa il Segretario Comunale Dr. D'Ambrosio Matteo, il quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita il Consiglio Comunale a deliberare in merito alla proposta riportata in oggetto.

OGGETTO: DECLASSIFICAZIONE E CONTESTUALE CLASSIFICAZIONE DELL'USO PUBBLICO DEL TRACCIATO INDICATO IN MAPPA RELATIVAMENTE ALLA STRADA VICINALE VIA DELLE GINESTRE FRAZIONE PROCCHIO

Si dà atto che la seduta si tiene in modalità mista videoconferenza/presenza, conformemente al vigente Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli Organi in modalità telematica. Si dà atto, pertanto, che il partecipante (il Consigliere Nocentini Nicla) in videoconferenza assicura una qualità adeguata del collegamento ai fini della comprensione degli interventi e delle dichiarazioni dei componenti del consesso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'istanza presentata dal Legale Rappresentante della Soc. Agnone, sig. Baracchi Maurizio, acclarata al protocollo n. 10309 del 06/07/2026, con la quale ha richiesto la declassificazione e cessazione di uso pubblico di un tratto di strada vicinale denominata "Via delle Ginestre" con contestuale trasferimento di servitù di uso pubblico su terreno adiacente (Allegato n. 1);

Visto che trattasi di "strada vicinale di uso pubblico", ovvero una strada di proprietà dei frontisti latitanti gravata da servitù di pubblico transito ovvero del passaggio esercitato iure servitutis publicae e che a seguito di interventi del Comune di Marciana nel corso degli anni, il tratto di strada in oggetto risulta ad oggi essere dismesso e incorporato in diversa sede quale pertinenza dell'immobile del richiedente, comportando di fatto uno spostamento ricadente sempre sulla loro proprietà, di cui al foglio n. 45 mappale n. 1342;

Vista la relazione tecnica redatta dal Geom. Elena Dini (Allegato n. 2), dalla quale si evince, a seguito di apposito sopralluogo, la corrispondenza tra quanto rappresentato dal richiedente e la situazione rilevata in loco, concludendosi con la necessità di procedere a un riallineamento tecnico/giuridico dei confini della servitù di pubblico transito in questione in conformità allo stato di fatto, al fine di consentire la regolarizzazione della declassificazione del tratto stradale interessato e la conseguente traslazione e relativa classificazione dello stesso sulla porzione di proprietà del richiedente;

Considerata la nota dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio del territorio di Pistoia del 18/01/2013 (Allegato n. 3) dove si spiega che: *"Nella ipotesi di declassificazione, ossia di cessazione dell'uso pubblico, la competente Direzione Centrale ha chiarito che occorre preliminarmente individuare i beni interessati mediante idoneo atto di aggiornamento e contestualmente alla presentazione del tipo di frazionamento sarà inoltrata specifica istanza, corredata da copia della Delibera di Consiglio Comunale, menzionandola nella redazione dell'atto di aggiornamento..."*

Ritenuto opportuno quindi accogliere la richiesta presentata dal Legale Rappresentante della Soc. Agnone dando atto, contestualmente, dell'assenso espresso dai medesimi, nella predetta istanza, alla classificazione della strada vicinale sulla porzione di proprietà del richiedente;

Visto lo Statuto comunale;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 in merito alle competenze del Consiglio comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile dell'atto da parte dei Responsabili dei Servizi competenti, ai sensi dell'art. 49 del citato D. Lgs. n. 267/2000;

Con l'esito della votazione sotto riportata, espressa in forma palese:

Componenti il Consiglio Comunale presenti: n. 7

Voti favorevoli: n. 7

Voti contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

DELIBERA

Per quanto esposto in narrativa e qui interamente richiamato di dichiarare la cessazione dell'uso pubblico, con conseguente declassificazione del passaggio esercitato iure servitutis publicae sull'area oggetto di richiesta di cui al foglio n° 45 mappale n. "sede stradale" (individuata nell'allegato estratto catastale con tratteggio blu) trasferendo, contestualmente, la servitù di pubblico transito sull'area censita di cui al Foglio n° 45 porzione del mappale n. 1342 (individuata nell'allegato estratto catastale con tratteggio rosso)

Di demandare al Responsabile dell'Area 4 "Ambiente e Patrimonio" gli atti consequenziali alla presente deliberazione;

Infine, tenuto conto dell'urgenza di provvedere nel merito, considerato il tempo necessario alla predisposizione degli atti consequenziali, con l'esito della votazione sotto riportata, espressa in forma palese:

Componenti il Consiglio Comunale presenti: n. 7

Voti favorevoli: n. 7

Voti contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, per consentirne l'immediata applicazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

FIRMATO
IL SINDACO
DR. BARBI SIMONE

FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. D'AMBROSIO MATTEO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).