



Comune di Marciana

Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 65 del 03/07/2026

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEL SENTIERO NATURALE N.126, TRA LE FRAZIONI DI POMONTE E CHIESSI, TRAMITE L'INSTALLAZIONE DI ARREDO URBANO E MANUTENZIONE DEL FONDO NATURALE - CUP H50A26000020001 - APPROVAZIONE DEL PFTE AI SENSI DEL D.LGS 36/2023 E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLA DOMANDA DI AIUTO A VALERE SUL BANDO DEL GAL F.A.R. MAREMMA AZIONE SPECIFICA "SERVIZI E INFRASTRUTTURE PER LA POPOLAZIONE LOCALE" APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL C.D.A DEL 10/10/2025 E PUBBLICATO SUL BURT DEL 13/05/2026;

L'anno duemilaventisei addì tre del mese di luglio alle ore 13:44 nella residenza civica, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei seguenti signori:

BARBI SIMONE	Presente
MAZZEI FORTUNATO	Assente
ZOLFINO ISABELLA	Presente

PRESENTI N. 2

ASSENTI N. 1

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, Dr. D'AMBROSIO MATTEO il quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Il Sindaco Dr. BARBI SIMONE constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita la Giunta Comunale a deliberare in merito alla pratica riportata in oggetto.

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEL SENTIERO NATURALE N.126, TRA LE FRAZIONI DI POMONTE E CHIESSI, TRAMITE L'INSTALLAZIONE DI ARREDO URBANO E MANUTENZIONE DEL FONDO NATURALE - CUP H50A26000020001 - APPROVAZIONE DEL PFTE AI SENSI DEL D.LGS 36/2023 E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLA DOMANDA DI AIUTO A VALERE SUL BANDO DEL GAL F.A.R. MAREMMA AZIONE SPECIFICA "SERVIZI E INFRASTRUTTURE PER LA POPOLAZIONE LOCALE" APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL C.D.A DEL 10/10/2025 E PUBBLICATO SUL BURT DEL 13/05/2026.

Si dà atto che la seduta si tiene in modalità videoconferenza, conformemente al vigente Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli Organi in modalità telematica. Si dà atto, pertanto, che i partecipanti (il Sindaco Barbi Simone, l'Assessore Zolfino Isabella ed il Segretario Comunale Dott. D'Ambrosio Matteo) in videoconferenza assicurano una qualità adeguata del collegamento ai fini della comprensione degli interventi e delle dichiarazioni dei componenti del consesso.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il bando emanato dal GAL FAR Maremma Srl in attuazione Azione Specifica "Servizi e Infrastrutture per la Popolazione Locale" approvato con deliberazione del C.D.A del 10/10/2025 e pubblicato sul BURT del 13/05/2026 ;

Preso atto che il succitato bando prevede che siano ammissibili a finanziamento i seguenti investimenti:

- A. investimenti finalizzati all'introduzione, al miglioramento o all'espansione di servizi di base compresi i servizi socio-sanitari a livello locale per la popolazione rurale e le relative infrastrutture materiali e immateriali;
- B. investimenti finalizzati all'introduzione, al miglioramento o all'espansione di servizi e attività socioculturali e ricreative e le relative infrastrutture materiali e immateriali;
- C. investimenti finalizzati alla creazione, miglioramento, espansione dei servizi turistici e delle relative infrastrutture materiali e immateriali;
- D. investimenti finalizzati alla valorizzazione del patrimonio insediativo ed antropico rurale attraverso il recupero di complessi, edifici ed elementi architettonici significativi e di pregio oltre che del patrimonio architettonico minore caratterizzante il paesaggio rurale;
- E. investimenti finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione di edifici di edilizia recente nel paesaggio rurale o di aree inutilizzate, compromesse o dismesse, attraverso interventi di recupero, riuso e re-cycle con finalità non produttive.

Preso atto che Il sostegno è concesso in forma di contributo a fondo perduto fino al 100% del costo totale ammissibile;

Preso altresì atto che l'importo massimo di contributo concedibile per beneficiario è di Euro 130.000,00;

Preso atto delle condizioni di accesso stabilite al paragrafo 2.2 del Bando;

Dato atto che è intenzione dell'Amministrazione comunale provvedere alla riqualificazione di un tratto del Sentiero CAI n.126 di collegamento tra le frazioni di Pomonte e Chiessi, tramite interventi finalizzati alla:

- 1 sistemazione del fondo naturale del sentiero
- 2 creazione di Aree di Sosta Attrezzate
- 3 Illuminazione del percorso durante le ore notturne
- 4 creazione di un Percorso Didattico

Dato atto degli obiettivi perseguiti con la realizzazione del progetto :

- Migliorare la fruibilità del sentiero che collega le frazioni di Chiessi e Pomonte al fine di incentivare e promuovere un turismo lento e stagionalizzato;
- Promuovere e incentivare la mobilità pedonale di collegamento tra le frazioni di Pomonte e Chiessi;
- Trasformare il sentiero in un "parco lineare della comunità", favorendo l'aggregazione sociale in un contesto naturale, protetto e salubre;
- Realizzare un percorso didattico/formativo da affiancare ad altri progetti ed iniziative finalizzate al recupero e la valorizzazione dei percorsi e delle emergenze storico-culturali del versante sud-occidentale del monte Capanne ed in particolare al progetto in corso di realizzazione di Riqualificazione dell'ex scuola elementare di Pomonte per la realizzazione di un centro di educazione ambientale.

Dato atto che il percorso si estende sul territorio mappato in quattro fogli catastali (nn. 65, 72, 73 e 77) e interseca diverse particelle private;

Dato atto che il tracciato, che prima della costruzione della Strada Provinciale n. 25, ha costituito la principale via di collegamento con le frazioni di Pomonte e Chiessi;

Dato atto che tali aree, sebbene formalmente intestate a privati che oggi le lasciano incolte, sono soggette a un transito pubblico continuativo e generalizzato per l'accesso alle due frazioni.

Dato atto che in virtù di questo uso pubblico consolidato e della sua evidente funzione di utilità collettiva, l'arteria è censita in catasto come Strada Vicinale ad uso Pubblico, ai sensi dell'art. 3 del C.d.S;

Preso quindi atto che l'Ente ha la titolarità per la realizzazione dell'intervento proposto che risulta ammissibile al Bando anche in forza di quanto indicato dal paragrafo 4.3 delle "Disposizioni Comuni" *nel caso di investimenti in opere di pubblica utilità effettuati da Enti pubblici o di loro competenza ai sensi delle norme vigenti, non è richiesto il possesso dei beni immobili su cui ricadono gli investimenti ma solo l'impegno alla loro manutenzione per tutto il periodo di realizzazione dell'investimento e di stabilità dell'operazione di cui al successivo 5.6.*

Dato atto che la realizzazione del progetto ha ricevuto il sostegno di numerose associazioni operanti sul territorio;

Preso atto che l'intervento proposto dal comune di Marciana è coerente e ammissibile alla seguente tipologia di investimento previsto al paragrafo 3.2 del Bando *Interventi ammissibili relativi al tipo di investimento:*

C. Investimenti finalizzati alla creazione, miglioramento, espansione dei servizi turistici e delle relative infrastrutture materiali e immateriali - Identificativo dell'intervento in sistema ARTEA "ID 397 Codice B)"

ii. Interventi per migliorare e riqualificare la fruizione della Rete Escursionistica Toscana

Visto il PFTE redatto dal personale dell'Area Tecnica Comunale – Ufficio LL.PP. e composto ai sensi del D.Lgs 36/2023 Allegato I.7 (Sezione II art. da 6 a 15) dai seguenti elaborati:

1 - DOCUMENTI

- a 01_Relazione_Tecnica;
- b 02_Computo_Metrico_Estimativo;
- c 03_Quadro_Economico;
- d 04_Cronoprogramma;
- e 05_Piano_Sicurezza_Cordinamento;
- f 06_Piano_di_Manutenzione;
- g 07_Capitolato_Speciale_Appalto

2 – ELABORATI GRAFICI

- a 01_Tav_Sentiero_Pomonte_Chiessi;
- b 02_Tav_Sentiero_Pomonte_Chiessi;
- c 03_Tav_Sentiero_Pomonte_Chiessi;
- d 04_Tav_Sentiero_Pomonte_Chiessi

Preso atto che il costo complessivo dell'opera risulta pari a € 140.691,19 così come desunto dal Quadro Economico di seguito riportato:

DESCRIZIONE	IMPORTI	
	PARZIALI	TOTALI
1 FORNITURE ED OPERE:		
a) Opere Edili	19.164,57 €	
b) Forniture	92.486,71 €	
c) Costi della Sicurezza non ribassabili	1.406,13 €	
TOTALE LAVORI A CORPO ED A MISURA	113.057,41 €	113.057,41 €
2 SOMME A DISPOSIZIONE:		
-) Ribasso d'Asta	- €	
a) Iva 22% su Importo Lavori	24.872,63 €	
b) C.S.E.: Coordinamento della Sicurezza (Iva e Cassa Incl.)	- €	
c) Imprevisti - art. 5 comma 2 All. I.7 D.Lgs. 36/2023	- €	
d) Spese per Informazione e Pubblicità	500,00 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	25.372,63 €	25.372,63 €
3 INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE:		
a) Incentivo per le funzioni tecniche svolte dai	1.808,92 €	

dipendenti pubblici per le attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori, ecc. (art. 45 comma 1, allegato I.10 del D.lgs. n. 36/2023) = 80% del 2,00% dell'importo dei Lavori a base b) Incentivo per le funzioni tecniche per l'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, ecc. (art. 45 comma 1, Allegato I.10 del D.lgs. n. 36/2023) = 20% del 2,00% dell'importo dei Lavori a base d'appalto	452,23 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	2.261,15 €	2.261,15 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO		140.691,19 €

Visto il Codice CUP: H50A26000020001;

Preso atto che al momento della presentazione delle domanda di aiuto non è richiesta la cantierabilità degli investimenti ovvero non è richiesta l'acquisizione preventiva dei relativi permessi/autorizzazioni necessari alla realizzazione degli interventi, tranne che per le opere e gli interventi strutturali (lavori edili, impianti elettrici, tecnologici, ecc.) soggetti a permesso di costruire ai sensi della L.R. n. 65/2014;

Preso altresì atto che per le altre tipologie di opere per le quali non è prevista la cantierabilità al momento della presentazione della domanda di aiuto, l'acquisizione dei relativi permessi/autorizzazioni necessari alla realizzazione degli interventi stessi, può avvenire anche dopo la presentazione della domanda di aiuto prima dell'inizio dei lavori;

Dato atto che prima dell'approvazione del progetto esecutivo sarà necessario acquisire le seguenti autorizzazioni:

- Autorizzazione Paesaggistica Semplificata ai sensi del D.lgs. 42/2004;
- Autorizzazione Vincolo Idrogeologico;
- Valutazione incidenza VAS Vinca;

Preso atto che la scadenza per la presentazione delle domande di aiuto tramite il Sistema Informatico ARTEA è fissata per il giorno 13/07/2026 alle ore 13;

Viste le modalità e termini di presentazione della domanda di aiuto e la documentazione a corredo della domanda come descritta al paragrafo 6 del Bando;

Preso in particolare atto della documentazione obbligatoria da allegare alla domanda a pena di esclusione così come elencata al paragrafo 6.4.1 del Bando:

1) *relazione tecnico-analitica dettagliata, corredata da documentazione fotografica relativa all'intervento che contenga:*

- *gli elementi descrittivi dell'Ente/azienda, ulteriori rispetto a quelli disponibili nel fascicolo aziendale;*
- *una descrizione delle attività da realizzare e degli obiettivi che si intende raggiungere, una stima dei tempi di realizzazione (cronoprogramma), l'indicazione delle relative spese;*
- *il metodo di calcolo utilizzato per la stima dei costi delle voci di spesa del progetto;*
- *gli elementi di valutazione della ragionevolezza dei costi e la descrizione dei documenti utilizzati per la definizione della stima sulla base di quanto previsto al precedente par. 3.8;*
- *la motivazione/dimostrazione dell'attribuzione dei punteggi relativi ai criteri di selezione e di eventuali criteri di maggiorazione del contributo;*
- *la localizzazione degli interventi;*
- *l'indicazione degli elementi attestanti i requisiti di cantierabilità secondo quanto previsto al par. 3.9 del bando (indicazione degli estremi dell'approvazione del PFTE, del permesso a costruire e/o della valutazione di impatto ambientale – VIA);*

2) *documentazione a dimostrazione del possesso delle condizioni di ammissibilità del beneficiario come indicati al par. 2 del bando, ove non già in possesso del GAL;*

3) *documentazione a dimostrazione del possesso dei requisiti relativi ai criteri di selezione, come specificati al par. 4 dal bando, ove non già in possesso del GAL;*

4) *documentazione a supporto dei requisiti di cantierabilità secondo quanto previsto al par. 3.9 del bando (PFTE, Permesso a costruire e/o della valutazione di impatto ambientale – VIA).*

Vista la Relazione Tecnico Analitica dettagliata redatta ai sensi del paragrafo 6.4.1 del Bando;

Visto il Verbale di Validazione del progetto redatto ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 36/2023 acclarato agli atti con prot. n. 10141 del 03/07/2026;

Preso atto dei Criteri di Selezione indicati alla Sezione 4 del Bando e quelli dichiarati dall'Ente così come descritti nella *Relazione Tecnico-Analitica Dettagliata*;

Preso atto del punteggio attribuibile al progetto proposto dal comune di Marciana sulla base dei Criteri di Selezione dichiarati;

Visto l'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023;

Visto l'art. 200 del D.lgs 267/2000;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'ex art. 49 TUEL;

Riconoscendo la pubblica utilità del progetto proposto;

Ad unanimità dei voti legalmente espressi;

DELIBERA

Di approvare il PFTE redatto dall'Area Tecnica Comunale denominato *Riqualificazione del Sentiero Naturale n.126, tra le Frazioni di Pomonte e Chiessi, tramite l'installazione di arredo urbano e manutenzione del fondo naturale* e composto ai sensi del D.Lgs 36/2023 Allegato I.7 (Sezione II art. da 6 a 15) dai seguenti elaborati:

1 - DOCUMENTI

- h 01_Relazione_Tecnica;
- i 02_Computo_Metrico_Estimativo;
- j 03_Quadro_Economico;
- k 04_Cronoprogramma;
- l 05_Piano_Sicurezza_Coordinamento;
- m 06_Piano_di_Manutenzione;
- n 07_Capitolato_Speciale_Appalto

2 – ELABORATI GRAFICI

- e 01_Tav_Sentiero_Pomonte_Chiessi;
- f 02_Tav_Sentiero_Pomonte_Chiessi;
- g 03_Tav_Sentiero_Pomonte_Chiessi;
- h 04_Tav_Sentiero_Pomonte_Chiessi

Di approvare il Quadro Economico dell'opera descritta in premessa per una spesa complessiva pari a € **140.691,19**;

Di approvare la domanda di aiuto per la partecipazione al Bando del GAL F.A.R. Maremma Azione Specifica "Servizi e Infrastrutture per la Popolazione Locale" approvato con deliberazione del C.D.A del 10/10/2025 e pubblicato sul BURT del 13/05/2026;

Di impegnarsi, in caso di concessione del contributo pari a € 130.000,00 richiesto sul Bando emanato dal GAL FAR Maremma Scrl, di dare copertura finanziaria, con fondi propri dell'Ente, alla parte non finanziata perché eccedente il contributo massimo concedibile o non ammissibile a contributo (incentivi LL.PP. ex art. 45 D.Lgs 36/23) ;

Di approvare altresì la Relazione Tecnico Analitica Dettagliata redatta ai sensi del paragrafo 6.4.1 del Bando ;

Di dare mandato all'Area Tecnica - Ufficio LL.PP. di presentare per il succitato progetto domanda di aiuto al GAL FAR Maremma Scrl entro la scadenza fissata alle ore 13 del 13/07/2026 secondo le modalità previste dal bando;

Di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri finanziari per il Comune di Marciana e che la redazione delle successive fasi progettuali resta subordinata all'impegno di spesa da redigere a cura del Responsabile dell'Area 3 previa acquisizione di idonea copertura finanziaria di cui al contributo sopra indicato;

Di individuare quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'ing. Vittoria Vecchi;

Di dare altresì mandato all'Area Tecnica - Ufficio LL.PP. di provvedere da subito all'acquisizione dei pareri necessari alla realizzazione dell'intervento ed alla redazione del progetto esecutivo secondo le previsioni del D.Lgs 36/2026 e degli elaborati previsti dal D.Lgs 36/2023 Allegato I.7;

Di assumersi e rispettare gli impegni elencati nel Bando ed in particolare l'impegno a non richiedere altri finanziamenti pubblici per la realizzazione del progetto proposto nel rispetto del paragrafo 3.12 del Bando Cumulabilità;

Di dichiarare l'opera, per gli obiettivi perseguiti sopra descritti, di pubblica utilità;

Di trasmettere il presente deliberato al Responsabile del Servizio LL.PP. ed al Responsabile del Servizio Ragioneria per i provvedimenti di loro competenza, ai sensi dell'art. 107, del D.Lgs. 267/2000;

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4° del D.lgs 267/2000.

La seduta termina alle ore 13:46.

Letto, confermato e sottoscritto.

FIRMATO
IL SINDACO
DR. BARBI SIMONE

FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. D'AMBROSIO MATTEO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).