



Comune di Marciana

Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 56 del 29/12/2025

OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E COSTI DELLE AREE PEEP ART. 14 L. 131/1983 ANNO 2026

L'anno duemilaventicinque addì ventinove del mese di dicembre alle ore 14:12 nell'aula Consiliare del civico palazzo, convocato con appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale con la presenza dei seguenti Signori:

BARBI SIMONE	Presente
GALEAZZI MICHELE	Presente
MAZZEI FORTUNATO	Presente
COSTA LUCIANO	Presente
NOCENTINI NICLA	Assente
MAZZEI MAURIZIO	Presente
TERZI AGATA	Presente
SEGNINI LORENZO	Presente
TESTA MARIA RITA	Presente
FERRINI EMMA	Presente
ZOLFINO ISABELLA	Presente

PRESENTI N. 10

ASSENTI N. 1

Presiede l'adunanza il Sindaco Dr. Barbi Simone.

Partecipa il Segretario Comunale Dr. D'Ambrosio Matteo, il quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita il Consiglio Comunale a deliberare in merito alla proposta riportata in oggetto.

OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E COSTI DELLE AREE PEEP ART. 14 L. 131/1983 ANNO 2026.

Si dà atto che la seduta si tiene in modalità mista videoconferenza/presenza, conformemente al vigente Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli Organi in modalità telematica. Si dà atto, pertanto, che i partecipanti (Consiglieri Lorenzo Segnini e Mazzei Maurizio) in videoconferenza assicurano una qualità adeguata del collegamento ai fini della comprensione degli interventi e delle dichiarazioni dei componenti del consesso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 14 del D.L. 28.2.1983 n. 55 convertito nella Legge 26.4.1983 n. 131 in base al quale "I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18.4.1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22.10.1971 n. 865 e 5.8.1978 n. 457 che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato";

VERIFICATO che nel corso dell'anno 2026 non è prevista alcuna assegnazione di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica, ai sensi dell'art. 49.1 del D.Lgs. n. 267/00, ed il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Ragioneria, ai sensi dell'art. 49.1 del D.Lgs. n. 267/00;

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 0, astenuti n. 0 resi ed espressi per alzata di mano dai n. 10 Consiglieri presenti in aula e votanti,

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO che nel corso dell'anno 2026 non è prevista alcuna assegnazione di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie e pertanto nessun prezzo di cessione viene con la presente determinato.

Successivamente, con voti favorevoli n. 10, contrari n. 0, astenuti n. 0 resi ed espressi per alzata di mano dai n. 10 Consiglieri presenti in aula e votanti, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. emanato con D.Leg.Vo n. 267 del 18/08/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

FIRMATO
IL SINDACO
DR. BARBI SIMONE

FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. D'AMBROSIO MATTEO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



Comune di Marciana

Provincia di Livorno

Proposta N. 2025 / 1416
AREA 3 - LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E DEMANIO

OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E COSTI DELLE AREE PEEP ART. 14 L. 131/1983 ANNO 2026

PARERI – Art. 49, comma 1 D.L.gs. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Marciana, 17/11/2025

FIRMATO
IL RESPONSABILE DI AREA
VECCHI VITTORIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



Comune di Marciana

Provincia di Livorno

SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Allegato alla proposta n. 1416/2025

Oggetto: VERIFICA QUANTITÀ E COSTI DELLE AREE PEEP ART. 14 L. 131/1983 ANNO 2026

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Si attesta, altresì, ai fini del controllo contabile di cui all'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 suddetto, la relativa copertura finanziaria.

Marciana, 11/12/2025

FIRMATO
IL RESPONSABILE SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI
MANCUSI CHIARA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



Comune di Marciana

Provincia di Livorno

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Consiglio N. 56 del 29/12/2025

Oggetto: VERIFICA QUANTITÀ E COSTI DELLE AREE PEEP ART. 14 L. 131/1983 ANNO 2026.

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 07/01/2026 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e la contestuale comunicazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267.

Marciana, 07/01/2026

FIRMATO
IL RESPONSABILE
SERVIZI AFFARI GENERALI, AL CITTADINO, ALLA PERSONA
MAZZEI MARIANNE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



Comune di Marciana

Provincia di Livorno

Deliberazione N. 56 del 29/12/2025

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Oggetto: VERIFICA QUANTITÀ E COSTI DELLE AREE PEEP ART. 14 L. 131/1983 ANNO 2026.

Si attesta che la presente deliberazione è esecutiva dal 29/12/2025.
perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4)

Marciana, 07/01/2026

FIRMATO
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MAZZEI MARIANNE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).